

## **PREPORUČENI SADRŽAJ INVESTICIJSKOG PLANA**

UVOD

SAŽETAK ULAGANJA

1. INFORMACIJE O INVESTITORU
2. PREDMET POSLOVANJA INVESTITORA
3. POSTOJEĆA IMOVINA INVESTITORA
4. ANALIZA DOSADAŠNJEG FINACIJSKOG POSLOVANJA
5. OCJENA RAZVOJNIH MOGUĆNOSTI ULAGATELJA
6. ANALIZA TRŽIŠTA
  - Tržište nabave
  - Tržište prodaje
  - Sažetak analize tržišta i procjena ostvarenja prihoda
7. DINAMIKA I STRUKTURA ZAPOSLENIH
  - Analiza potrebnih kadrova
  - Proračun godišnjih bruto plaća
8. TEHNIČKI ELEMENTI ULAGANJA
  - Opis tehničko-tehnološkog procesa
  - Utrošak sirovina, materijala i energenata
  - Tehnička struktura ulaganja
  - Karakteristike građevinskog objekta (poslovni prostor)
9. LOKACIJA
10. ZAŠTITA ČOVJEKOVE OKOLINE
11. DINAMIKA REALIZACIJE ULAGANJA
12. EKONOMSKO-FINACIJSKA ANALIZA
  - Ulaganje u osnovna sredstva
  - Ulaganje u obrtna sredstva
  - Struktura ulaganja u osnovna i obrtna sredstva
  - Izvori financiranja i kreditni uvjeti
    - Izvori financiranja
    - Obračun kreditnih obveza
  - Proračun amortizacije
  - Proračun troškova i kalkulacija cijena
  - Projekcija računa dobiti i gubitka
  - Financijski tok
  - Ekonomski tok
  - Projekcija bilance
13. EKONOMSKO-TRŽIŠNA OCJENA
  - Statička ocjena efikasnosti investicijskog projekta
  - Dinamička ocjena projekta
    - Metoda razdoblja povrata investicijskog ulaganja
    - Metoda neto sadašnje vrijednosti
    - Metoda relativne sadašnje vrijednosti
    - Metoda interne stope rentabilnosti
14. ANALIZA OSJETLJIVOSTI
15. ZAKLJUČNA OCJENA PROJEKTA