

Poslovna zona A-SJEVER, Đurđevac

Opće informacije

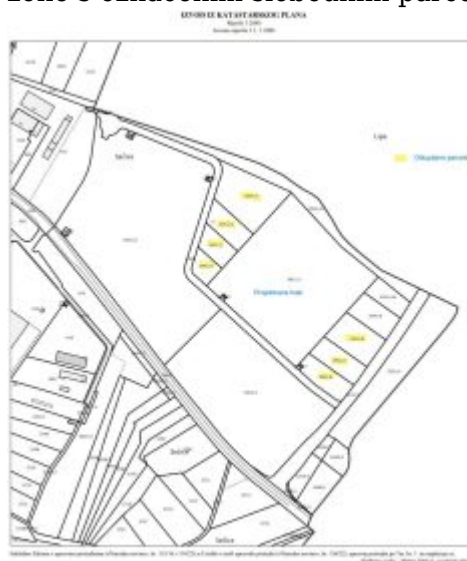
Lokacija (grad/općina)	Grad Đurđevac
Tip zone	Poduzetnička zona
Veličina zone (m ²)	219.022
Veličina dostupnog zemljišta (m ²)	160.935
Namjena zemljišta	Proizvodno-uslužna
Dopušteni koeficijent izgradnje	0,6
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	3,0
Dopuštena visina gradnje (m)	12
Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)	80 dB

Dijagrami i planovi zone

Shematski prikaz zone



Skenirana kopija isječka iz katastarskog plana zone s označenim slobodnim parcelama



Specifikacija parcela u ponudi

Veličina ponuđene parcele (m ²)	Dimenzije parcele (širina*dužina, m)	Opis terena	Vlasnički list	Javno ili privatno vlasništvo	Tereti na nekretnini	Način raspolaganja zemljištem	Cijena prodaje/najma zemljišta (EUR*/m ² / EUR*m ² /godišnje)
61132	*	Ravno		Javno	Nema tereta	Prodaja	8,90 (uz korištenje olakšice 0,09 EUR/m ²)
99170	*	Ravno		Javno	Nema tereta	Prodaja	8,90 (uz korištenje olakšice 0,09 EUR/m ²)

Kapacitet infrastrukture/energenata

Plin			
Dostupnost		Da	
Električna energija			
Dostupnost		Da	
Voda			
Dostupnost		Da	
Odvodnja/kanalizacija			
Dostupnost		Da	
Mogućnost priključka na pročištač otpadnih voda		Da	

Komunalne informacije

Komunalni doprinos	
Komunalni doprinos za proizvodne djelatnosti (EUR*/m ³)	4
Komunalni doprinos za uredski prostor (EUR*/m ³)	4
Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti (EUR*/m ³)	4

Komunalni doprinos

Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa	Da, 100%
---	----------

Komunalna naknada

Iznos komunalne naknade (EUR*/m ²)	0,20-0,66
--	-----------

Oslobađanje plaćanja komunalne naknade	Da, 50-100 % prvih 5 godina + Kig x 100% idućih 5 godina
--	--

Vodni doprinos

Vodni doprinos za poslovne građevine (EUR*/m ³)	0,67
---	------

Vodni doprinos za proizvodne građevine (EUR*/m ³)	0,12
---	------

Vodni doprinos za otvorene poslovne građevine (EUR*/m ²)	0,20
--	------

Vodna naknada

Naknada za uređenje voda (EUR*/m ²)	0,03 – 1,68 €/m ² godišnje
---	---------------------------------------

Prostorni planovi

Prostorni plan uređenja županije	Da
----------------------------------	----

Prostorni plan uređenja općine/grada	Da
--------------------------------------	----

Urbanistički plan uređenja	Izrađen
----------------------------	---------

Detaljni plan uređenja	Ne postoji obveza izrade
------------------------	--------------------------

Udaljenost prometne infrastrukture

Pristupna cesta	0 km
-----------------	------

Autocesta	A1, 83 km
-----------	-----------

Industrijski kolosijek	25 km
------------------------	-------

Morska luka	Rijeka, 281 km
-------------	----------------

Zračna luka	Međunarodna zračna luka Zagreb, 113 km
-------------	--

Postojeći poduzetnici u zoni

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
Beton design d.o.o.	Proizvodnja proizvoda od betona	Republika Hrvatska		https://www.betondesign.hr/

Galerija



* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.