

**Agencija za javno-privatno partnerstvo**

# **Pregled stanja i analiza tržišta 2007-2012**

**Projekti javno-privatnog partnerstva**

**Veljača 2013.**

© COPYRIGHT Agencija za javno privatno partnerstvo, 2013.

**Kontakt:**

**Agencija za javno-privatno partnerstvo**

Andrije Hebranga 32

Zagreb, Hrvatska

tel: +385.1.555.0600

fax: +385.1.555.0695

e-mail: [info@ajpp.hr](mailto:info@ajpp.hr)

url: [www.ajpp.hr](http://www.ajpp.hr)

**Citiranje:**

Agencija za javno-privatno partnerstvo Republike Hrvatske (2013): *Pregled stanja i analiza tržišta javno-privatnog partnerstva u Republici Hrvatskoj*, Zagreb.

## 1. Institucionalni i zakonski okvir

U srpnju 2012. izglasan je novi Zakon o javno-privatnom partnerstvu (NN 78/12). U kolovozu je Vlada Republike Hrvatske donijela Uredbu o provedbi projekata javno-privatnog partnerstva (NN 88/12). Osnovan je Centar za praćenje poslovanja energetskog sektora i investicija (CEI) u okviru kojega djeluje Odjel za JPP projekte. Osnivanjem CEI, institucionalni uvjeti za pripremu, odobravanje, provedbu i nadzor projekata unaprijedili su se iz razloga razgraničavanja funkcija pripreme projekta (CEI) te odobravanja i nadzora projekata (Agencija za javno-privatno partnerstvo i Ministarstvo financija).

Također, CEI pruža ministarstvima i lokalnim javnim tijelima uslugu savjetovanja i pripreme Prijedloga projekta kako je to definirano Zakonom o javno-privatnom partnerstvu. Ovime je završen proces organizacije JPP tržišta u Republici Hrvatskoj.

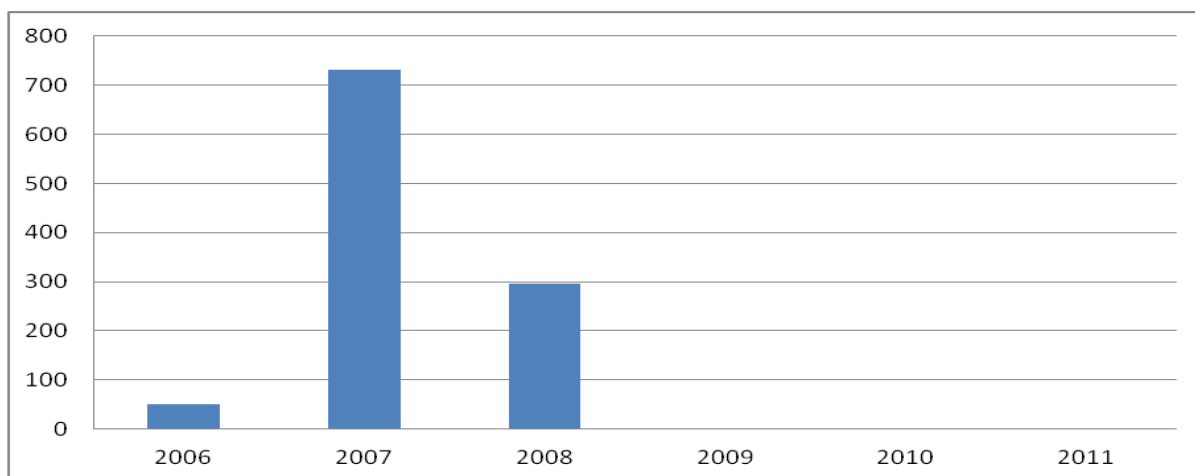
Agencija za javno-privatno partnerstvo je, u cilju upoznavanja svih subjekata u JPP projektima, a posebno javnih tijela kao naručitelja, priredila cijeli niz priručnika s namjerom pojašnjenja osnovnih pojmova specifičnih za tehniku projektnog financiranja, a samim time i javno-privatno partnerstvo (<http://www.ajpp.hr/naslovnica/publikacije.aspx>).

## 2. Projekti

### a. Dinamika ulaganja po godinama

Ukupna kapitalna ulaganja u projekte JPP-a u Republici Hrvatskoj do 31.prosinca 2012.g. iznose preko 1,1 mlrd kuna. Dinamika ulaganja po godinama prikazana je na grafikonu 1.

Grafikon 1. Dinamika ulaganja po godinama (u milijunima kuna)

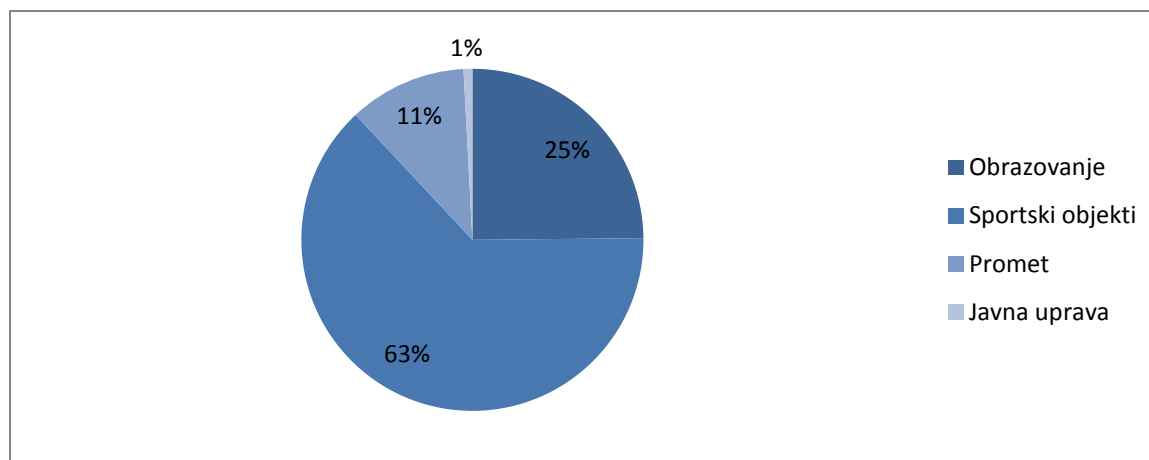


Izvor: Agencija za javno-privatno partnerstvo, Registar ugovora, [www.ajpp.hr](http://www.ajpp.hr)

### b. Struktura projekata po sektorima

Na grafikonu 2. prikazana je struktura ulaganja po sektorima u Republici Hrvatskoj. Najveći volumen ulaganja (63%) odnosi se na sektor obrazovanja, prije svega na osnovnoškolske i srednjoškolske strukture. Slijede ulaganja u sportske objekte sa 25%. Prometna infrastruktura obuhvaća 11% ukupnog volumena dok investicije u objekte javne uprave čine svega 1% ukupnih ulaganja po sektorima.

Grafikon 2. Struktura projekta po sektorima



Izvor: Agencija za javno-privatno partnerstvo, Registar ugovora, [www.ajpp.hr](http://www.ajpp.hr)

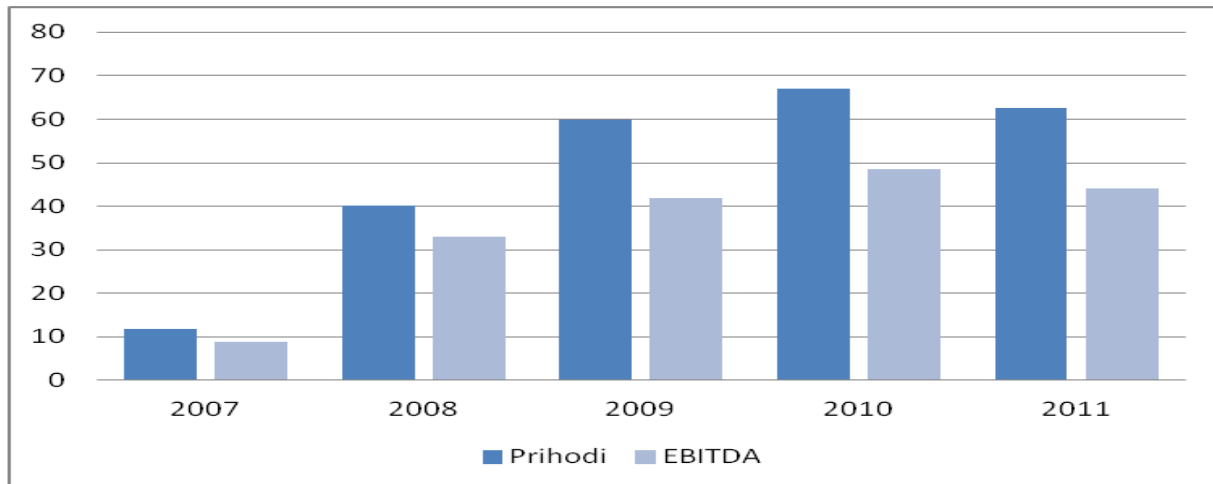
### c. Očekivana vrijednost za novac

Prosječna ponderirana preliminarna očekivana vrijednost za novac (odnos sadašnje vrijednosti ukupnih životnih troškova po tradicionalnom i JPP modelu isporuke) za projekte iz registra (osim projekta sportske dvorane u Splitu) iznosi 12.85%. Godišnji ekvivalent očekivane uštede iskazan u novcu iznosi 4 165 450 kuna.

## 3. Pokazatelji iz financijskih izvješća

U pogledu konsolidiranih ukupnih prihoda od naknada, koje uz vrijednost kapitalnih ulaganja daju također i informaciju o veličini JPP tržišta, na grafikonu 3., je prikazana dinamika ostvarenih ukupnih prihoda i zarade prije odbitka poreza, kamata i amortizacije (EBITDA).

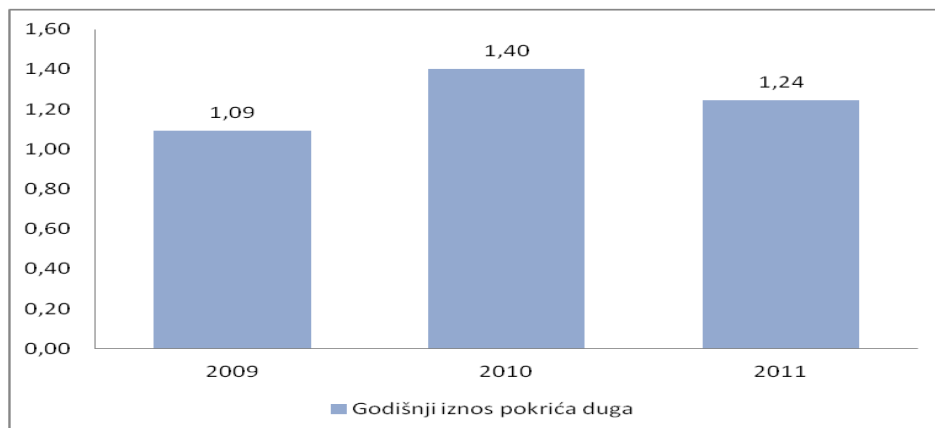
Graf 3. Odnos dinamike ukupnih konsolidiranih prihoda i EBITDA po godinama (u milijunima kn)



Izvor: Agencija za javno-privatno partnerstvo, financijski izvještaji *Društava posebne namjene (DPN-a)*

U pogledu sposobnosti podmirivanja tekućih obveza po osnovi tuđih izvora financiranja, na grafikonu 4. je prikazana dinamika vrijednosti pokazatelja pokrića duga (DSCR – Debt Service Cover Ratio) za razdoblje od 2009. do 2011. godine.

Graf 4: Godišnji iznos pokrića duga



Izvor: Agencija za javno-privatno partnerstvo, financijski izvještaji *Društava posebne namjene (DPN-a)*