REPUBLIKA HRVATSKA

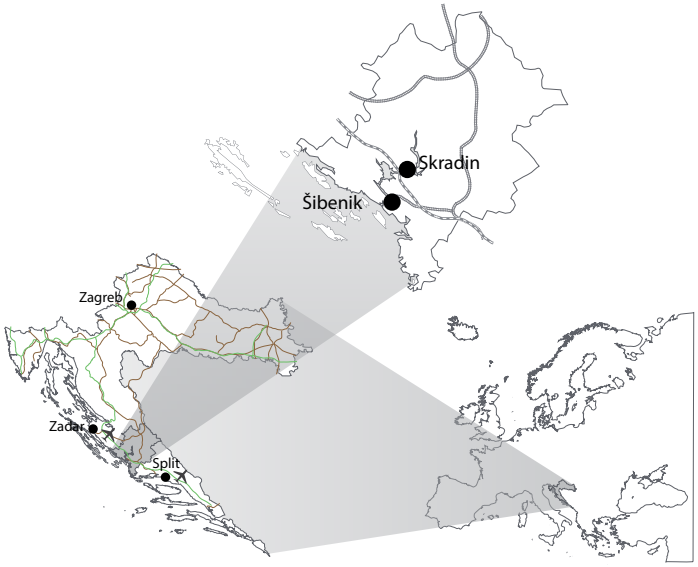
Golf projekt PRUKLJAN, Skradin, Šibensko-kninska županija

LOKACIJA

Golf projekt Prukljan predviđen je na lokaciji koja ima izuzetan potencijal za razvoj turizma, posebice golfa, jer se nalazi na jezeru koje je povezano s Jadranskim morem s jedne strane, dok s druge strane graniči s područjem Nacionalnog parka Krka. Jezero Prukljan smješteno je u srednjoj Dalmaciji, uz gradove Skradin i Šibenik, na vodotoku rijeke Krke, a s morem je povezano uskim kanalom koji vodi do šibenske luke.

Šibenik je politički, obrazovni, logistički i industrijski centar Šibensko-kninske županije te također treći najveći grad u Dalmaciji. Zahvaljujući izuzetno bogatom kulturnom nasljeđu i brojim povijesnim i kulturnim spomenicima, u posljednje se vrijeme ubrzano razvija kao turistička destinacija. Nacionalni park Krka jedan je od sedam nacionalnih parkova u Republici Hrvatskoj, a prostire se na 142 kvadratna kilometra.

Lokacija projekta je vrlo dobro povezana autocestom A1 (Zagreb-Split-Dubrovnik), a u blizini se nalaze i dvije međunarodne zračne luke (Split 63 km i Zadar 70 km).



OPIS PROJEKTA

Prema Ciljanim izmjenama i dopunama II Prostornog plana uređenja grada Skradina, usvojenog u prosincu 2015. godine, lokacija Prukljan se sastoji od dva izdvojena građevna područja: zone ugostiteljsko-turističke namjene T1, T2 i T5 (zabavni centar - aqua park) te zone sportsko-rekreacijske namjene (RTG-golf) sa smještajnim objektima tipa T2. Veći dio zemljišta je u vlasništvu Republike Hrvatske, a sastoji se od tri parcele, čiji su dijelovi uključeni u obuhvat projekta.

GRAD	NASELJE	POVRŠINA ZEMLJIŠTA	ZONA	VRSTA	MAKSIMALNI BROJ KREVETA
Skradin	Gračac	30 ha	Ugostiteljsko Turistička zona Prukljan	T1, T2	1,500
	Gračac	29.4 ha	Zabavni centar - aquapark	T5	0
Skradin	Gračac	160 ha	Zona sportsko-rekreacijske namjene – golf igralište	RTG, T2	Odredit će se UPU-om

Preduvjet za realizaciju ugostiteljsko-turističke zone Prukljan je izgradnja golf igrališta, a prije realizacije zahvata u prostoru obvezna je izrada urbanističkog plana uređenja (UPU).

Prostornim planom su smještajne građevine planirane izvan pojasa najmanje 100 m od obalne crte. Izgrađenost pojedinačne građevne čestice (KIG) ne može biti veća od 30%, a koeficijent iskoristivosti (KIS) od 0.8.

Gustoća korištenja je ograničena na 120 kreveta po hektaru, odnosno ukupno 1,500. Etažna visina smještajnih građevina može iznositi najviše tri nadzemne etaže (ukupne visine 8.25 m) uz mogućnost izvedbe podruma, dok je maksimalna dozvoljena visina pratećih objekata je 7 m (2 nadzemne etaže).

Pojas do 50 m od obalne crte je planiran kao uređena ili prirodna plaža, a prateći sadržaji plaže (sadržaji uređene plaže, otvoreni sportski i rekreacijski sadržaji, dječja igrališta) planiraju se izvan pojasa 50 m od obalne crte.

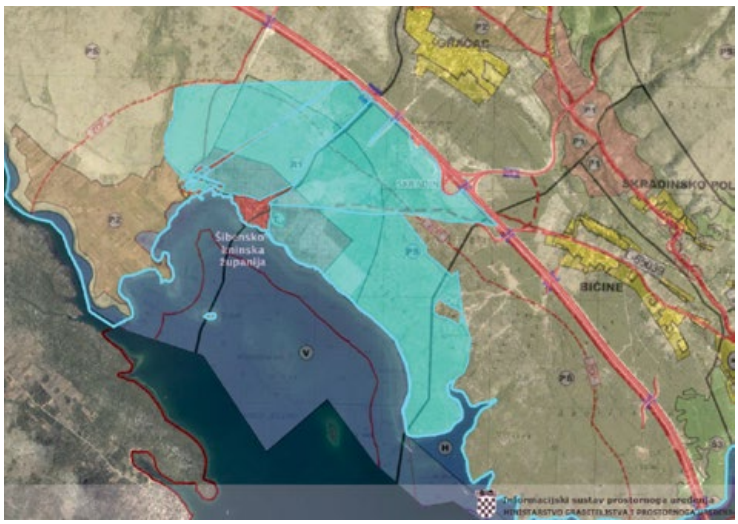
Izvan područja ograničenja u ZOP-u planiran je Zabavni centar – aquapark, površine do 29.4 ha. Uvjeti uređenja odredit će se UPU-om, s tim da maksimalni KIG neće moći biti veći od 0.3 a KIS od 0.8.

Odricanje od odgovornosti: Informacije sadržane u ovom dokumentu prikupila je Agencija za investicije i konkurentnost Republike Hrvatske. Svrha ovog dokumenta je pružiti kratku informaciju potencijalnim investitorima. Agencija ne preuzima odgovornost niti obveze za informacije u ovom dokumentu.

Nositelji projekta:	**Ministarstvo turizma**	**Ministarstvo državne imovine**
Adresa:	**10 000 Zagreb, Prisavlje 14**	**10 000 Zagreb, Dežmanova 10**
Web adresa:	**www.mint.hr**	**https://imovina.gov.hr**

Zona sportsko-rekreacijske namjene (RTG) se sastoji se od:

1. Zone golf igrališta (prirodnoga terena koji obuhvaća najmanje 60% od ukupne površine zone golf igrališta, odnosno najmanje 36.0 ha,
2. Terena za igru minimalne površine 21.0 ha (koja uključuje i vježbalište, ujezerene površine i putove unutar terena za igru), uređenoga terena do 10.0 ha (koji uključuje ulaz, pristupne/servisne prometnice i parkirališta) i gradive površine za prateće zgrade uz teren za igru do 2.0 ha,
3. Objekata turističkog smještaja (T2) u zonama golf igrališta na maksimalnoj površini od 16 ha.



Na golf terenu predviđena je izgradnja međunarodnog natjecateljskog golf igrališta s 18 rupa, obiteljskog igrališta s 9 rupa, golf akademije te vježbališta za dugu i kratku igru. U svrhu realizacije zahvata u prostoru obvezna je izrada UPU-a lokacije.

Moguće je ostvariti poticaje za razvoj projekta prema uvjetima određenima u Zakonu o poticanju ulaganja (NN 102/15).

TRENUTAČNI STATUS

Republika Hrvatska će za razvoj ovog projekta objaviti javni natječaj radi odabira najpovoljnijeg investitora.

ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA

Stanovništvo(2011.): **109,375**
BDP po glavi stanovnika (2013.): **8,051 EUR**
Stopa nezaposlenosti (2015.): **23.3%**
Prosječna bruto plaća: **935 EUR**
Prosječna bruto plaća u sektoru turizma: **871 EUR**

Šibensko-kninska županija obuhvaća središnji dio Jadranske obale, i osim obalnog dijela i zaleđa, uključuje 285 otoka (od kojih je sedam naseljeno), otočića i hridi, te ima dva nacionalna parka (NP Krka i NP Kornati) i Park prirode Vransko jezero.

Gospodarstvo Šibensko-kninske županije primarno je temeljeno na trgovini, turizmu, graditeljstvu i prerađivačkoj industriji, a ima razvijenu poljoprivredu, naročito uzgoj maslina i vinograda.

Prema Turističkoj zajednici Šibensko-kninske županije, na prostoru županije nalazi se 50,430 kreveta u organiziranom smještaju, kao i 13,140 mjesta u kampovima i 1,737 vezova u 6 marina.

Prema Ministarstvu turizma, u prvih 10 mjeseci 2016. godine Županija je ostvarila 687,838 turističkih dolazaka (rast od 2.9% u odnosu na isto razdoblje 2015. godine), te 4.3 milijuna noćenja, što je činilo 5.6% ukupnih dolazaka i 6.7% ukupnih noćenja u Republici Hrvatskoj.

Zahvaljujući svom geostrateškom položaju, vrlo povoljnim klimatskim uvjetima i značajnim ulaganjima u transportnu infrastrukturu i komercijalne djelatnosti, te rastućem interesu turista, vidljivom u značajnim stopama rasta posljednjih nekoliko godina, Šibensko-kninska županija predstavlja vrlo atraktivnu lokaciju za nova ulaganja u turistički sektor.

KONTAKTI

Ministarstvo turizma, www.mint.hr, e-mail: razvoj@mint.hr

Ministarstvo državne imovine, https://imovina.gov.hr

Agencija za investicije i konkurentnost, www.aik-invest.hr, e-mail: info@aik-invest.hr,
Damir Novinić, ravnatelj, e-mail: damir.novinic@aik-invest.hr

Odricanje od odgovornosti: Informacije sadržane u ovom dokumentu prikupila je Agencija za investicije i konkurentnost Republike Hrvatske. Svrha ovog dokumenta je pružiti kratku informaciju potencijalnim investitorima. Agencija ne preuzima odgovornost niti obveze za informacije u ovom dokumentu.