



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo gospodarstva

Poslovna zona “Beli Manastir- Zapad”

Opće informacije

Lokacija (grad/općina)	Beli Manastir
Tip zone	Poduzetnička zona
Veličina zone (m²)	182.422
Veličina dostupnog zemljišta (m²)	30.099
Namjena zemljišta	Proizvodno-uslužna
Dopušteni koeficijent izgradnje	0,6
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	1,8
Dopuštena visina gradnje (m)	18,0 (iznimno i više ukoliko je nužno zbog proizvodnog procesa)
Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)	Prostorno-planskom dokumentacijom nije definirano

Kapacitet infrastrukture/energenata

Plin	
Dostupnost	Da
Električna energija	
Dostupnost	Da
Voda	
Dostupnost	Da

Odvodnja/kanalizacija

Dostupnost Da

Mogućnost priključka na pročištač
otpadnih voda Da

Komunalne informacije

Komunalni doprinos

Komunalni doprinos za proizvodne
djelatnosti (EUR/m³) 3,98

Komunalni doprinos za uredski prostor
(EUR/m³)

Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti
(EUR/m³) 3,98

Oslobađanje plaćanja komunalnog
doprinosa Da, prilikom gradnje objekta

Komunalna naknada

Iznos komunalne naknade (EUR/m²) 0,10

Oslobađanje plaćanja komunalne naknade Da, u prvoj godini poslovanja

Vodni doprinos

Vodni doprinos za poslovne građevine
(EUR*/m³)

Vodni doprinos za proizvodne građevine
(EUR*/m³)

Vodni doprinos za otvorene poslovne
građevine (EUR*/m²)

Vodna naknada

Naknada za uređenje voda (EUR/m²) 0,0398

Prostorni planovi

Prostorni plan uređenja županije Da

Prostorni plan uređenja općine/grada Da

Urbanistički plan uređenja

Izrađen

Detaljni plan uređenja

Ne postoji obveza izrade

Udaljenost prometne infrastrukture

Pristupna cesta

0 km

Autocesta

A5, oko 3 km do ulaza na naplatnu postaju Sudaraž km

Industrijski kolosijek

1,39 km

Morska luka

Rijeka, 458 km

Zračna luka

Međunarodna zračna luka Osijek , 48 km

Postojeći poduzetnici u zoni

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
Urban bike solutions d.o.o.	Dizajn i proizvodnja urbane opreme za opremanje biciklističke infrastrukture	Republika Hrvatska		www.ubs-bike.com
Tehno filter d.o.o.	Proizvodnja sustava za pročišćavanje zraka u industriji	Republika Hrvatska		www.tehno-filter.hr
Ecocortec d.o.o.	Proizvodnja bioplastike i antikorozivnih folija	Republika Hrvatska		www.ecocortec.hr
Virtualna karta zone		Republika Hrvatska		https://tourmkr.com/F1OeYxGafy/36785360p&161.29h&88.16t

Galerija

* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.