



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo gospodarstva

Gospodarska poslovna zona Velika Ludina II

Opće informacije

Lokacija (grad/općina)	VELIKA LUDINA
Tip zone	Poduzetnička zona
Veličina zone (m ²)	645.000
Veličina dostupnog zemljišta (m ²)	601.000
Namjena zemljišta	Proizvodno-uslužna
Dopušteni koeficijent izgradnje	0,4
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	0,8
Dopuštena visina gradnje (m)	15
Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)	60 dB

Specifikacija parcela u ponudi

Veličina ponuđene parcele (m ²)	Dimenzije parcele (širina*dužina, m)	Opis terena	Vlasnički list	Javno ili privatno vlasništvo	Tereti na nekretnini	Način raspolaganja zemljištem	Cijena prodaje/najma zemljišta (EUR*/m ² / EUR*m ² /godišnje)
86000	*	Ravno		Javno	Nema tereta	Prodaja	6

Kapacitet infrastrukture/energenata

Plin

Dostupnost

Da

Električna energija

Dostupnost Da

Voda

Dostupnost Da

Odvodnja/kanalizacija

Dostupnost Da

Mogućnost priključka na pročistač
otpadnih voda Da

Komunalne informacije

Komunalni doprinos

Komunalni doprinos za proizvodne
djelatnosti (EUR/m³) 0,07

Komunalni doprinos za uredski prostor
(EUR/m³)

Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti
(EUR/m³)

Oslobađanje plaćanja komunalnog
doprinosu Da, moguće

Komunalna naknada

Iznos komunalne naknade (EUR/m²) od 0,18 do 0,42

Oslobađanje plaćanja komunalne naknade Da, moguće

Vodni doprinos

Vodni doprinos za poslovne građevine
(EUR*/m³)

Vodni doprinos za proizvodne građevine
(EUR*/m³)

Vodni doprinos za otvorene poslovne
građevine (EUR*/m²)

Vodna naknada

Naknada za uređenje voda (EUR/m²)

Prostorni planovi

Prostorni plan uređenja županije	Da
Prostorni plan uređenja općine/grada	Da
Generalni urbanistički plan	Da
Urbanistički plan uređenja	Izrađen
Detaljni plan uređenja	Izrađen

Udaljenost prometne infrastrukture

Pristupna cesta	Izgrađene 2 prometnice širine 7 m iz kojih se priključnim trakom može priključiti na županijsku cestu 3124 km
Autocesta	A3, 5 km
Industrijski kolosijek	0,5 km
Morska luka	Rijeka, 160 km
Zračna luka	Međunarodna zračna luka Zagreb, 65 km

* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.