



# REPUBLIKA HRVATSKA

## Ministarstvo gospodarstva

### Gospodarska zona DUNAV (Vukovar)

#### Opće informacije

<b>Lokacija (grad/općina)</b>	Vukovar
<b>Tip zone</b>	Poduzetnička zona
<b>Veličina zone (m<sup>2</sup>)</b>	513.331
<b>Veličina dostupnog zemljišta (m<sup>2</sup>)</b>	513.331
<b>Namjena zemljišta</b>	Proizvodna
<b>Dopušteni koeficijent izgradnje</b>	0,5
<b>Dopušteni koeficijent iskoristivosti</b>	
<b>Dopuštena visina gradnje (m)</b>	6 nadzemnih etaža
<b>Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)</b>	Prostorno-planskom dokumentacijom nije definirano

#### Dijagrami i planovi zone

Shematski prikaz zone

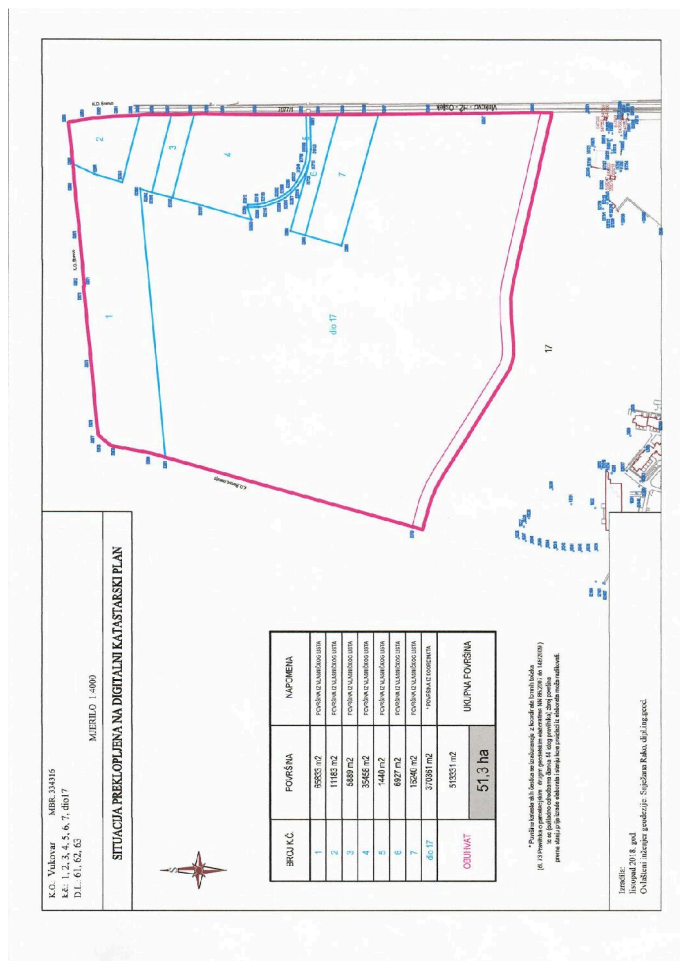
Skenirana kopija isječka iz katastarskog plana zone s označenim slobodnim parcelama

Grafički prikaz prijedloga parcelacije Gospodarske zone Dunav



**POLOŽAJNE POGODNOSTI ZONE**

- Gospodarska zona Dunav nalazi se u zapadnom dijelu grada Vukovara
- U blizini državne ceste D2 (smjer Osijek - Vukovar - Illok) 1,3 km
- U blizini Luke Vukovar koja je smještena na desnoj obali Dunava 4 km
- Udaljenost od željezničkog čvorišta grada Vinkovaca 16 km
- Udaljenost od Željezne luke Osijek 18 km
- Elektroenergetski izvor
- Plinoenergetski izvori - magistralni vod je uz rubni dio zone
- Glavni vodoopskrbni cjevovod u kontaktu je s zonom
- Dostupne TK instalacije i veze uz rubni dio zone
- Prostor odvojen od područja guste naseljenosti



## Kapacitet infrastrukture/energenata

### Plin

Dostupnost

Da

### Električna energija

Dostupnost

Da

### Voda

Dostupnost

Da

### Odvodnja/kanalizacija

Dostupnost

Ne

Mogućnost priključka na pročištač  
otpadnih voda

Ne

## Komunalne informacije

### Komunalni doprinos

Komunalni doprinos za proizvodne djelatnosti (EUR/m<sup>3</sup>) 0

Komunalni doprinos za uredski prostor (EUR/m<sup>3</sup>)

Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti (EUR/m<sup>3</sup>) 0

Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa Da, Grad se u cijelosti odriče plaćanja komunalnog doprinosa za korisnike zone koji se bave proizvodnom djelatnošću

### Komunalna naknada

Iznos komunalne naknade (EUR/m<sup>2</sup>) 0,10618

Oslobađanje plaćanja komunalne naknade Da, investitor je oslobođen plaćanja komunalne naknade od trenutka dobivanja uporabne dozvole: - u prvoj godini 100% - u drugoj godini 50% - u trećoj godini 25%

### Vodni doprinos

Vodni doprinos za poslovne građevine (EUR\*/m<sup>3</sup>)

Vodni doprinos za proizvodne građevine (EUR\*/m<sup>3</sup>)

Vodni doprinos za otvorene poslovne građevine (EUR\*/m<sup>2</sup>)

### Vodna naknada

Naknada za uređenje voda (EUR/m<sup>2</sup>) 0,02654

## Prostorni planovi

Prostorni plan uređenja županije Da

Prostorni plan uređenja općine/grada Da

Generalni urbanistički plan Da

Urbanistički plan uređenja Ne postoji obveza izrade

---

**Detaljni plan uređenja**

Ne postoji obveza izrade

## **Udaljenost prometne infrastrukture**

---

<b>Pristupna cesta</b>	Potrebno izraditi pristupnu cestu. 3 km
<b>Autocesta</b>	A5, 43 km
<b>Industrijski kolosijek</b>	16 km
<b>Morska luka</b>	Vukovar, 4 km
<b>Zračna luka</b>	Međunarodna zračna luka Osijek , 18 km

---

\* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.