



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo gospodarstva

Gospodarska zona DUNAV (Vukovar)

Opće informacije

Lokacija (grad/općina)	Vukovar
Tip zone	Poduzetnička zona
Veličina zone (m²)	513.331
Veličina dostupnog zemljišta (m²)	513.331
Namjena zemljišta	Proizvodna
Dopušteni koeficijent izgradnje	0,5
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	
Dopuštena visina gradnje (m)	6 nadzemnih etaža
Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)	Prostorno-planskom dokumentacijom nije definirano

Dijagrami i planovi zone

Shematski prikaz zone

Skenirana kopija isječka iz katastarskog plana zone s označenim slobodnim parcelama

Komunalne informacije

Komunalni doprinos

Komunalni doprinos za proizvodne djelatnosti (EUR/m³) 0

Komunalni doprinos za uredski prostor (EUR/m³)

Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti (EUR/m³) 0

Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa Da, Grad se u cijelosti odriče plaćanja komunalnog doprinosa za korisnike zone koji se bave proizvodnom djelatnošću

Komunalna naknada

Iznos komunalne naknade (EUR/m²) 0,10618

Oslobađanje plaćanja komunalne naknade Da, investitor je oslobođen plaćanja komunalne naknade od trenutka dobivanja uporabne dozvole: - u prvoj godini 100% - u drugoj godini 50% - u trećoj godini 25%

Vodni doprinos

Vodni doprinos za poslovne građevine (EUR*/m³)

Vodni doprinos za proizvodne građevine (EUR*/m³)

Vodni doprinos za otvorene poslovne građevine (EUR*/m²)

Vodna naknada

Naknada za uređenje voda (EUR/m²) 0,02654

Prostorni planovi

Prostorni plan uređenja županije Da

Prostorni plan uređenja općine/grada Da

Generalni urbanistički plan Da

Urbanistički plan uređenja Ne postoji obveza izrade

Detaljni plan uređenja

Ne postoji obveza izrade

Udaljenost prometne infrastrukture

Pristupna cesta	Potrebno izraditi pristupnu cestu. 3 km
Autocesta	A5, 43 km
Industrijski kolosijek	16 km
Morska luka	Vukovar, 4 km
Zračna luka	Međunarodna zračna luka Osijek , 18 km

* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.