



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo gospodarstva

Gospodarska zona Kraj Donji - istočni dio (Marija Gorica)

Opće informacije

Lokacija (grad/općina)	Općina Marija Gorica
Tip zone	Poduzetnička zona
Veličina zone (m ²)	43.500
Veličina dostupnog zemljišta (m ²)	43.500
Namjena zemljišta	Proizvodno-uslužna
Dopušteni koeficijent izgradnje	0,6
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	1,0
Dopuštena visina gradnje (m)	19
Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)	80 dB

Dijagrami i planovi zone

Shematski prikaz zone

Skenirana kopija isječka iz katastarskog plana zone s označenim slobodnim parcelama





Kapacitet infrastrukture/energenata

Plin

Dostupnost Ne

Električna energija

Dostupnost Ne

Voda

Dostupnost Ne

Odvodnja/kanalizacija

Dostupnost Ne

Mogućnost priključka na pročištač
otpadnih voda Ne

Komunalne informacije

Komunalni doprinos

Komunalni doprinos za proizvodne
djelatnosti (EUR/m³) 3,99

Komunalni doprinos za uredski prostor
(EUR/m³) 3,99

Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti
(EUR/m³) 3,99

Komunalni doprinos

Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa

Da, Komunalni doprinos se ne obračunava i ne naplaćuje za gradnju objekata i uređaja komunalne i prometne infrastrukture (parkirališta, precrpne stanice, bunare i kaptaze, vodospreme, pročistače otpadnih voda, vodovodne i kanalizacijske mreže, nadzemne i podzemne produktovode, javne i nerazvrstane ceste, uključujući i mostove, potporne zidove i sanirana klizišta na njima), vatrogasne domove, sportska i dječja igrališta, te investitorima energetskih i telekomunikacijskih objekata i uređaja (trafostanice visokog i niskog napona, vodovodi, male telefonske centrale, javne govornice i telekomunikacijska mreža). Mogućnost oslobađanja u potpunosti ili djelomično obveze plaćanja komunalnog doprinosa, investitora koji grade građevine namijenjene proizvodnoj djelatnosti, za vanjske potrebe, potrebe školstva, socijalne skrbi, obrane i unutarnjih poslova te druge obveznike ako grade građevine od javnog interesa

Komunalna naknada

Iznos komunalne naknade (EUR/m²) 0,03

Oslobađanje plaćanja komunalne naknade Ne

Vodni doprinos

Vodni doprinos za poslovne građevine (EUR*/m³)

Vodni doprinos za proizvodne građevine (EUR*/m³)

Vodni doprinos za otvorene poslovne građevine (EUR*/m²)

Vodna naknada

Naknada za uređenje voda (EUR/m²) 0,14

Prostorni planovi

Prostorni plan uređenja županije Da

Prostorni plan uređenja općine/grada	Da
Urbanistički plan uređenja	Izrađen
Detaljni plan uređenja	Ne postoji obveza izrade

Udaljenost prometne infrastrukture

Pristupna cesta	Potrebno izraditi pristupnu cestu. 0,5
Autocesta	A2, 11 km
Industrijski kolosijek	13 km
Morska luka	Rijeka, 195 km
Zračna luka	Zračna luka "Franjo Tuđman" Zagreb, 40 km

* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.