



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo gospodarstva

Gospodarska zona „**PODUZETNIK VRBOVEC**“

Opće informacije

Lokacija (grad/općina)	Grad Vrbovec
Tip zone	Poduzetnička zona
Veličina zone (m²)	900.000
Veličina dostupnog zemljišta (m²)	660.000
Namjena zemljišta	Proizvodno-uslužna
Dopušteni koeficijent izgradnje	0,4
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	1
Dopuštena visina gradnje (m)	10 m/15 m iznimno pojedini dijelovi građevine ili postrojenja mogu biti viši ako je to uvjetovano tehnološkim procesima (dimnjaci, silosi i slično); odnosno 15 m/20 m
Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)	50 dB

Dijagrami i planovi zone

Shematski prikaz zone



Specifikacija parcela u ponudi

Veličina ponuđene parcele (m ²)	Dimenzije parcele (širina*dužina, m)	Opis terena	Vlasnički list	Javno ili privatno vlasništvo	Tereti na nekretnini	Način raspolaganja zemljištem	Cijena prodaje/najma zemljišta (EUR*/m ² / EUR*m ² /godišnje)
2951	*	Ravno		Javno	Nema tereta	Prodaja	10,64
3708	*	Ravno		Javno	Nema tereta	Prodaja	10,64
3957	*	Ravno		Javno	Nema tereta	Prodaja	10,64
3021	*	Ravno		Javno	Nema tereta	Prodaja	10,64
2965	*	Ravno		Javno	Nema tereta	Prodaja	10,64
4172	*	Ravno		Javno	Nema tereta	Prodaja	10,64
4333	*	Ravno		Javno	Nema tereta	Prodaja	10,64
4071	*	Ravno		Javno	Nema tereta	Prodaja	10,64
3938	*	Ravno		Javno	Nema tereta	Prodaja	10,64
3889	*	Ravno		Javno	Nema tereta	Prodaja	10,64

Veličina ponuđene parcele (m ²)	Dimenzije parcele (širina*dužina, m)	Opis terena	Vlasnički list	Javno ili privatno vlasništvo	Tereti na nekretnini	Način raspolaganja zemljištem	Cijena prodaje/najma zemljišta (EUR*/m ² / EUR*m ² /godišnje)
3797	*	Ravno		Javno	Nema tereta	Prodaja	10,64
546	*	Ravno		Javno	Nema tereta	Prodaja	10,64
4205	*	Ravno		Javno	Nema tereta	Prodaja	10,64
2708	*	Ravno		Javno	Nema tereta	Prodaja	10,64
1688	*	Ravno		Javno	Nema tereta	Prodaja	10,64
1216	*	Ravno		Javno	Nema tereta	Prodaja	10,64

Kapacitet infrastrukture/energenata

Plin

Dostupnost Da

Električna energija

Dostupnost Da

Voda

Dostupnost Da

Odvodnja/kanalizacija

Dostupnost Da

Mogućnost priključka na pročistač otpadnih voda Ne

Komunalne informacije

Komunalni doprinos

Komunalni doprinos za proizvodne djelatnosti (EUR/m³) 5,31

Komunalni doprinos

Komunalni doprinos za uredski prostor (EUR/m³)

Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti
(EUR/m³) 5,31

Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosu

Da, Oslobađanja plaćanja komunalnog doprinosa: 1.) 40% obračunatog komunalnog doprinosa za građevinu trgovačke i uslužne namjene; 2.)50% obračunatog komunalnog doprinosa za građevine namjenjene obavljanju vjerskih, zdravstvenih djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, sportu, predškolskom, osnovnom i srednjem obrazovanju, 3.)100% obračunatog doprinosa za građevine u kojima se obavlja djelatnost iz područja IT, proizvodna i/ili prerađivačka djelatnost, poljoprivredna djelatnost, a čija ukupna građevinska (bruto) površina prelazi 300 m², i za građevine u kojima se obavlja ugostiteljska i/ili turistička djelatnost; 4.)50% od obračunatog komunalnog doprinosa koji gradi građevinu stambene namjene.

Komunalna naknada

Iznos komunalne naknade (EUR/m²)

Poslovni prostor za ostale djelatnosti 0,16E/m²/mjesečno; poslovni prostor-proizvodnja 0.11 E/m²/mjesečno, građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti - 10% od KN određenog za poslovni prostor.

Komunalna naknada

Oslobađanje plaćanja komunalne naknade	Da, Oslobađanje komunalne naknade: pravne i fizičke osobe: u prvoj godini rada 100%, a u drugoj godini 50%, u trećoj 30% -za građevine za koje je akt za gradnju izdan nakon 1.1.2018.godine za poslovni prostor-na kojem se obavlja djelatnost iz područja informatičke tehnologije, proizvodna i/ili prerađivačka djelatnost, turistička djelatnost, za zapuštene i neiskorištene poslovne građevine (brownfield) korisne površine veće od 500 m ² u kojima investitori revitaliziraju postojeći poslovni potencijal obnavljanjem privrednih aktivnosti; Građevine trgovačke i uslužne namjene za koje je akt o gradnji izdan nakon 1.1. 2018. godine, komunalna naknada se u prvoj godini rada oslobađa u iznosu od 50%.
---	--

Vodni doprinos

Vodni doprinos za poslovne građevine (EUR*/m³)	1,34
Vodni doprinos za proizvodne građevine (EUR*/m³)	0,24
Vodni doprinos za otvorene poslovne građevine (EUR*/m²)	0,39

Vodna naknada

Naknada za uređenje voda (EUR/m²)	0,04-0,14 €/m ² - mjesečno
---	---------------------------------------

Prostorni planovi

Prostorni plan uređenja županije	Da
Prostorni plan uređenja općine/grada	Da
Urbanistički plan uređenja	Izrađen
Detaljni plan uređenja	Ne postoji obveza izrade

Udaljenost prometne infrastrukture

Pristupna cesta	Zona je sa južne strane omeđena je županijskom cestom 3302 (Radnička ulica), udaljenost do centra 2 km km
Autocesta	A1, Udaljenost od autoceste A4; Zagreb-Goričan, 8 km ; Brza cesta D10 (Sv. Helena - Vrbovec - Križevci - Koprivnica - GP Gola - granica Republike Mađarske km
Industrijski kolosijek	1 km od željezničke postaje Vrbovec km
Morska luka	Rijeka, 206 km
Zračna luka	Zračna luka "Franjo Tuđman" Zagreb, 36 km

Postojeći poduzetnici u zoni

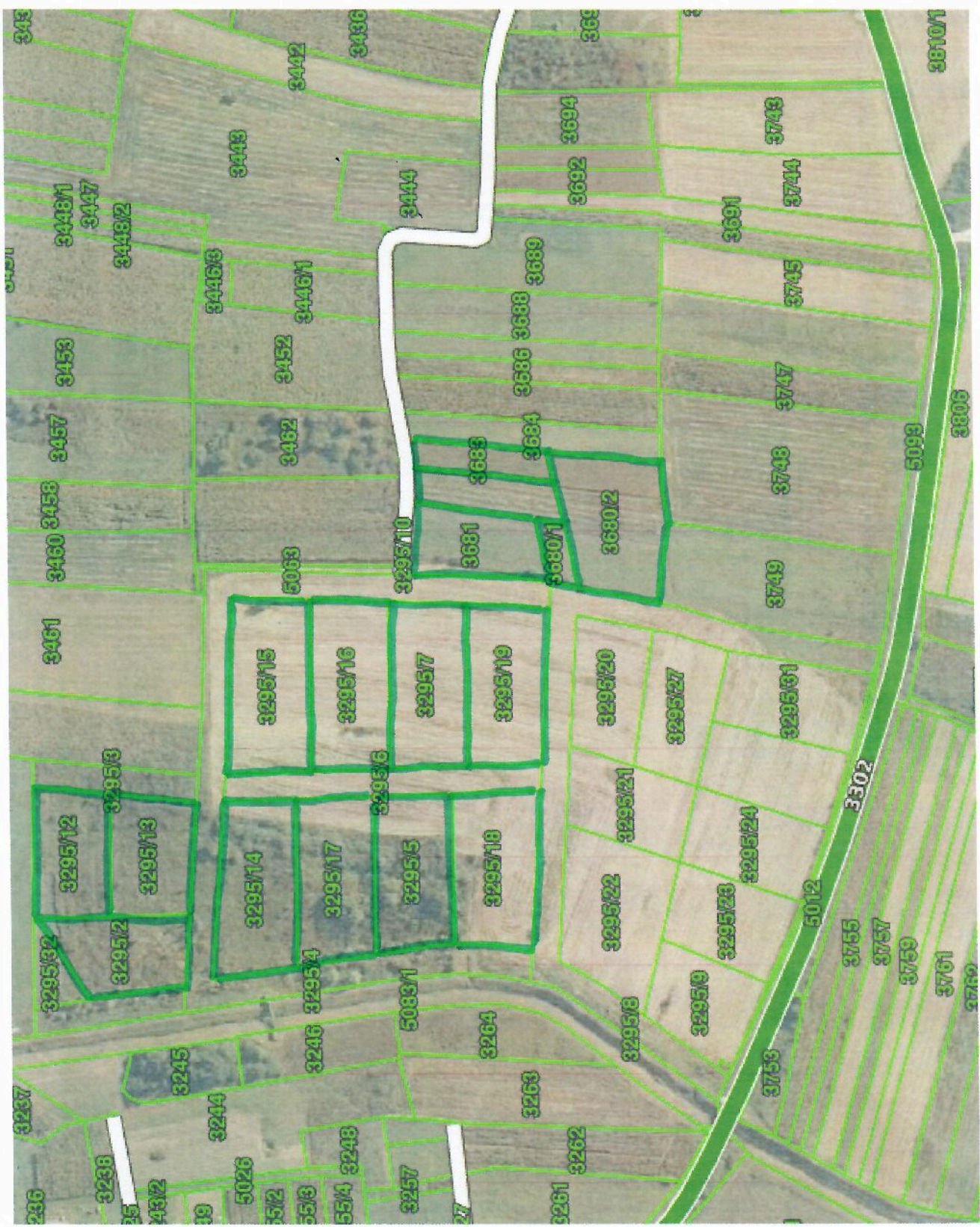
Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
Konzum d.d	Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama	Republika Hrvatska		https://www.konzum.hr/
Ros Vrbovec d.o.o.	Proizvodnja rashladne i ventilacijske opreme, osim za kućanstvo	Republika Hrvatska		https://ros-vrbovec.com/
Gis impro d.o.o.	Proizvodnja metalnih konstrukcija i njihovih dijelova	Republika Hrvatska		https://gis-impro.hr/
Autoelektrika Bauer	Održavanje i popravak motornih vozila	Republika Hrvatska		
M.T. Staklenik j.d.o.o.	Djelatnosti pripreme i usluživanja pića	Republika Hrvatska		
TEHNOLOŠKI INŽENJERING I C M OBRT vl. Franjo Husain	Ostalo istraživanje i eksperimentalni razvoj u prirodnim, tehničkim i tehnološkim znanostima	Republika Hrvatska		

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
Cromik STBH d.o.o.	Proizvodnja motocikala	Republika Hrvatska		
Ugostiteljski obrt Pizzeria D	Djelatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane	Republika Hrvatska		https://pizzeria-d.eatbu.hr/?lang=hr
TIM-TRGO, obrt za ugostiteljstvo, vl. Kristinka Tretinjak	Djelatnosti pripreme i usluživanja pića	Republika Hrvatska		
Pavliček trg mlin d.o.o.	Proizvodnja mlinskih proizvoda	Republika Hrvatska		
DIONIZ M d.o.o. Automat klub "CEZAR"	Klađenje	Republika Hrvatska		
Offertissima d.o.o.	Nespecijalizirana trgovina na veliko	Republika Hrvatska		https://offertissima.hr/
AMG d.o.o. Rock Club	Djelatnosti pripreme i usluživanja pića	Republika Hrvatska		
Šimunec promet d.o.o.	Nespecijalizirana trgovina na veliko	Republika Hrvatska		
Tenometal vl. Brankica Beclin	Metaloprerađivanje	Republika Hrvatska		
Frizerski salon Estetik	Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje	Republika Hrvatska		
Vetrinarska stanica Vrbovec d.o.o.	Veterinarske djelatnosti	Republika Hrvatska		https://vsvrbovec.hr/
Autoelektrika Smolčec vl. Kruno Smolčec	Održavanje i popravak motornih vozila	Republika Hrvatska		

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
METAL-ing d.o.o.	Proizvodnja lakih metala	Republika Hrvatska		
ALPRO d.o.o.	Proizvodnja sigurnosne željezničke opreme	Republika Hrvatska		
Prima commerce d.o.o.	Proizvodnja ostalog namještaja	Republika Hrvatska		https://www.prima-namjestaj.hr/
Jurval d.o.o.		Republika Hrvatska		https://www.jurval-ograde.hr/
Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o.	Skupljanje, pročišćavanje i opskrba vodom	Republika Hrvatska		https://viozz.hr/
Asemo d.o.o.	Upravljanje računalnom opremom i sustavom	Republika Hrvatska		https://asemo.hr/
Wiberg j.d.o.o.	Djelatnosti pripreme i usluživanja pića	Republika Hrvatska		
TEDI poslovanje d.o.o.	Ostala trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama	Republika Hrvatska		https://www.tedi.com/hr/
PIK Vrbovec plus d.o.o.	Proizvodnja proizvoda od mesa i mesa peradi	Republika Hrvatska		http://www.pik-vrbovec.hr/
Bravel d.o.o.	Cestovni prijevoz robe	Republika Hrvatska		https://bravel.hr/
C.I.A.K. Auto d.o.o.	Trgovina na veliko dijelovima i priborom za motorna vozila	Republika Hrvatska		https://ciak-auto.hr/
Frenum d.o.o.	Nespecijalizirana trgovina na veliko	Republika Hrvatska		https://frenum.hr/

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
PEVEC OPREMA d.o.o.	Ostala trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama	Republika Hrvatska		https://pevec-oprema.eu/
Rovigo d.o.o.	Strojna obrada metala	Republika Hrvatska		https://www.rovigo.hr/
POS-PLAST d.o.o.	Proizvodnja ostalih proizvoda od plastike	Republika Hrvatska		https://pos-plast.hr/o-nama/
SALAJ METALI d.o.o.	Proizvodnja metalnih konstrukcija i njihovih dijelova	Republika Hrvatska		
APITAL d.o.o.	Proizvodnja strojeva za industriju hrane, pića i duhana	Republika Hrvatska		https://apital.hr/

Galerija





* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.