



# REPUBLIKA HRVATSKA

## Ministarstvo gospodarstva

### Gospodarska zona Grada Zaboka

#### Opće informacije

Lokacija (grad/općina)	Zabok
Tip zone	Poduzetnička zona
Veličina zone (m <sup>2</sup> )	1.913.600
Veličina dostupnog zemljišta (m <sup>2</sup> )	871.371
Namjena zemljišta	Proizvodno-uslužna
Dopušteni koeficijent izgradnje	0,6
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	1,0
Dopuštena visina gradnje (m)	15/20
Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)	60 dB

#### Dijagrami i planovi zone

Skenirana kopija isječka iz katastarskog plana zone s označenim slobodnim parcelama

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA  
Kilometri 1:2000  
Dokumenti projekta 1:1000



## Kapacitet infrastrukture/energenata

### Plin

Dostupnost Da

### Električna energija

Dostupnost Da

### Voda

Dostupnost Da

### Odvodnja/kanalizacija

Dostupnost Da

Mogućnost priključka na pročištač  
otpadnih voda Ne

## Komunalne informacije

### Komunalni doprinos

Komunalni doprinos za proizvodne  
djelatnosti (EUR/m<sup>3</sup>) 1,33

Komunalni doprinos za uredski prostor  
(EUR/m<sup>3</sup>) 2,65

Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti  
(EUR/m<sup>3</sup>) 2,65

## Komunalni doprinos

### Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa

Da, oslobođenje plaćanja komunalnog doprinosa 50% za izgradnju proizvodnih pogona.

## Komunalna naknada

### Iznos komunalne naknade (EUR/m<sup>2</sup>)

1,27-12,70

### Oslobađanje plaćanja komunalne naknade

Da, oslobođenje plaćanja komunalne naknade za novosagrađene objekte 100% u prvoj godini, 50% u drugoj godini i 25% u trećoj godini. Za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor odnosno neizgrađeno građevinsko zemljište. Također obveze plaćanja komunalne naknade oslobodit će se obveznika komunalne naknade za poslovni prostor, kojemu je zbog više sile (požar, poplava, potres i slično) znatnije oštećen prostor, i to u visini od 80 %.

## Vodni doprinos

### Vodni doprinos za poslovne građevine (EUR\*/m<sup>3</sup>)

### Vodni doprinos za proizvodne građevine (EUR\*/m<sup>3</sup>)

### Vodni doprinos za otvorene poslovne građevine (EUR\*/m<sup>2</sup>)

## Vodna naknada

### Naknada za uređenje voda (EUR/m<sup>2</sup>)

0,04-0,14

## Prostorni planovi

### Prostorni plan uređenja županije

Da

### Prostorni plan uređenja općine/grada

Da

### Urbanistički plan uređenja

Ne postoji obveza izrade

### Detaljni plan uređenja

Ne postoji obveza izrade

## Udaljenost prometne infrastrukture

<b>Pristupna cesta</b>	0,1 km
<b>Autocesta</b>	A2, 1 km
<b>Industrijski kolosijek</b>	0 km
<b>Morska luka</b>	Rijeka, 190 km
<b>Zračna luka</b>	Međunarodna zračna luka Zagreb -Franjo Tuđman , 50 km

\* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.