



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo gospodarstva

Poslovna zona Banići (Dubrovačko Primorje)

Opće informacije

Lokacija (grad/općina)	Dubrovačko Primorje
Tip zone	Poduzetnička zona
Veličina zone (m ²)	285.100
Veličina dostupnog zemljišta (m ²)	60.000
Namjena zemljišta	Proizvodno-uslužna
Dopušteni koeficijent izgradnje	0,4
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	1,2
Dopuštena visina gradnje (m)	12
Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)	Prostorno-planskom dokumentacijom nije definirano

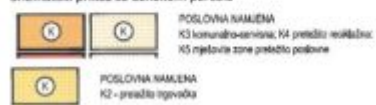
Dijagrami i planovi zone

Shematski prikaz zone

Skenirana kopija isječka iz katastarskog plana zone s označenim slobodnim parcelama



Shematski prikaz sa oznakom parcela



Kapacitet infrastrukture/energenata

Plin

Dostupnost Ne

Električna energija

Dostupnost Da

Voda

Dostupnost Da

Odvodnja/kanalizacija

Dostupnost Da

Mogućnost priključka na pročištač
otpadnih voda Da

Komunalne informacije

Komunalni doprinos

Komunalni doprinos za proizvodne
djelatnosti (EUR/m³) 3,85

Komunalni doprinos

Komunalni doprinos za uredski prostor (EUR/m³) 3,85

Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti (EUR/m³) 3,85

Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa Ne

Komunalna naknada

Iznos komunalne naknade (EUR/m²) 1,53 zatvoreni prostor 0.16 otvoreni prostor

Oslobađanje plaćanja komunalne naknade Ne

Vodni doprinos

Vodni doprinos za poslovne građevine (EUR*/m³) Podatak Hrvatske vode iz Pravilnika

Vodni doprinos za proizvodne građevine (EUR*/m³) Podatak Hrvatske vode iz Pravilnika

Vodni doprinos za otvorene poslovne građevine (EUR*/m²) Podatak Hrvatske vode iz Pravilnika

Vodna naknada

Naknada za uređenje voda (EUR/m²) Podatak Hrvatske vode iz Pravilnika

Prostorni planovi

Prostorni plan uređenja županije Da

Prostorni plan uređenja općine/grada Da

Generalni urbanistički plan Da

Urbanistički plan uređenja Izrađen

Detaljni plan uređenja Ne postoji obveza izrade

Udaljenost prometne infrastrukture

Pristupna cesta 0 km

Autocesta A1, 50 km

Industrijski kolosijek	50 km
Morska luka	Ploče, 50 km
Zračna luka	Međunarodna zračna luka Dubrovnik , 55 km

Postojeći poduzetnici u zoni

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
DUBROVNIK PLIN D.O.O.	Pretakanje, punionica i opskrba plinom	Republika Hrvatska		
ULJARA PRIMERO	Prerada maslina	Republika Hrvatska		
OBŠIVAČ D.O.O.	Građevinarstvo	Republika Hrvatska		
Customized bussines solution d.o.o.	Popravci brodica	Republika Hrvatska		
Primorsko komunalno društvo d.o.o.	Reciklaža sirovina	Republika Hrvatska		

Galerija

* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.