



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo gospodarstva

Poslovna zona Vranjak 2, Ploče

Opće informacije

Lokacija (grad/općina)	Ploče
Tip zone	Poduzetnička zona
Veličina zone (m ²)	330.000
Veličina dostupnog zemljišta (m ²)	210.000
Namjena zemljišta	Proizvodno-uslužna
Dopušteni koeficijent izgradnje	60%
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	
Dopuštena visina gradnje (m)	Građevina 10,0 m -hala 12,00 m
Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)	Prostorno-planskom dokumentacijom nije definirano

Dijagrami i planovi zone

Shematski prikaz zone



Skenirana kopija isječka iz katastarskog plana zone s označenim slobodnim parcelama



Specifikacija parcela u ponudi

Veličina ponuđene parcele (m ²)	Dimenzije parcele (širina*dužina, m)	Opis terena	Vlasnički list	Javno ili privatno vlasništvo	Tereti na nekretnini	Način raspolaganja zemljištem	Cijena prodaje/najma zemljišta (EUR*/m ² / EUR*m ² /godišnje)
210000	*	Ravno		Javno	Nema tereta	Prodaja, najam	25

Kapacitet infrastrukture/energenata

Plin

Dostupnost Ne

Električna energija

Dostupnost Da

Voda

Dostupnost Da

Odvodnja/kanalizacija

Dostupnost Da

Mogućnost priključka na pročištač otpadnih voda

Da

Komunalne informacije

Komunalni doprinos

Komunalni doprinos za proizvodne djelatnosti (EUR/m³) 18,32

Komunalni doprinos za uredski prostor (EUR/m³) 18,32

Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti (EUR/m³) 18,32

Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa

Da, na prijedlog Gradonačelnika, Gradsko vijeće Grada Ploča može osloboditi od plaćanja komunalnog doprinosa djelomično ili u cijelosti investitore koji grade građevine od interesa za Grad

Komunalna naknada

Iznos komunalne naknade (EUR/m²) 0,27

Oslobađanje plaćanja komunalne naknade Ne

Vodni doprinos

Vodni doprinos za poslovne građevine (EUR*/m³) 1,80

Vodni doprinos za proizvodne građevine (EUR*/m³) 0,35

Vodni doprinos za otvorene poslovne građevine (EUR*/m²) 0,53

Vodna naknada

Naknada za uređenje voda (EUR/m²) 0,15

Prostorni planovi

Prostorni plan uređenja županije Da

Prostorni plan uređenja općine/grada Da

Urbanistički plan uređenja Ne postoji obveza izrade

Detaljni plan uređenja Ne postoji obveza izrade

Udaljenost prometne infrastrukture

Pristupna cesta Potrebno izraditi pristupnu cestu.

Autocesta A1, 0,50 km

Industrijski kolosijek 6 km

Morska luka Ploče, 2 km

Zračna luka Međunarodna zračna luka Dubrovnik , 120 km

* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.