



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo gospodarstva

Poslovna zona Vranjak 3, Ploče

Opće informacije

Lokacija (grad/općina)	Ploče
Tip zone	Poduzetnička zona
Veličina zone (m ²)	391.700
Veličina dostupnog zemljišta (m ²)	52.095
Namjena zemljišta	Proizvodno-uslužna
Dopušteni koeficijent izgradnje	60%
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	
Dopuštena visina gradnje (m)	Građevina 10,0 m - hale 12,00 m
Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)	Prostorno-planskom dokumentacijom nije definirano

Dijagrami i planovi zone

Shematski prikaz zone



Skenirana kopija isječka iz katastarskog plana zone s označenim slobodnim parcelama



Specifikacija parcela u ponudi

Veličina ponuđene parcele (m ²)	Dimenzije parcele (širina*dužina, m)	Opis terena	Vlasnički list	Javno ili privatno vlasništvo	Tereti na nekretnini	Način raspolaganja zemljištem	Cijena prodaje/najma zemljišta (EUR*/m ² / EUR*m ² /godišnje)
52095	*	Ravno		Javno	Nema tereta	Prodaja, najam	-

Kapacitet infrastrukture/energenata

Plin

Dostupnost Ne

Električna energija

Dostupnost Da

Voda

Dostupnost Da

Odvodnja/kanalizacija

Dostupnost Da

Mogućnost priključka na pročištač otpadnih voda

Da

Komunalne informacije

Komunalni doprinos

Komunalni doprinos za proizvodne djelatnosti (EUR/m³) 18,40

Komunalni doprinos za uredski prostor (EUR/m³) 18,40

Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti (EUR/m³) 18,40

Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa

Da, na prijedlog Gradonačelnika, Gradsko vijeće Grada Ploča može osloboditi od plaćanja komunalnog doprinosa djelomično ili u cijelosti investitore koji grade građevine od interesa za Grad

Komunalna naknada

Iznos komunalne naknade (EUR/m²) 0,27

Oslobađanje plaćanja komunalne naknade Ne

Vodni doprinos

Vodni doprinos za poslovne građevine (EUR*/m³) 1,80

Vodni doprinos za proizvodne građevine (EUR*/m³) 0,35

Vodni doprinos za otvorene poslovne građevine (EUR*/m²) 0,53

Vodna naknada

Naknada za uređenje voda (EUR/m²) 0,15

Prostorni planovi

Prostorni plan uređenja županije Da

Prostorni plan uređenja općine/grada Da

Urbanistički plan uređenja Izrađen

Detaljni plan uređenja Ne postoji obveza izrade

Udaljenost prometne infrastrukture

Pristupna cesta Potrebno izraditi pristupnu cestu.

Autocesta A1, 0,50 km

Industrijski kolosijek 6 km

Morska luka Ploče, 2 km

Zračna luka Međunarodna zračna luka Dubrovnik , 120 km

* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.