



# REPUBLIKA HRVATSKA

## Ministarstvo gospodarstva

### Gospodarska zona Gornji Čret (Križevci)

#### Opće informacije

<b>Lokacija (grad/općina)</b>	Križevci
<b>Tip zone</b>	Poduzetnička zona
<b>Veličina zone (m<sup>2</sup>)</b>	451.000
<b>Veličina dostupnog zemljišta (m<sup>2</sup>)</b>	393.000
<b>Namjena zemljišta</b>	Proizvodno-uslužna
<b>Dopušteni koeficijent izgradnje</b>	0,1-0,5
<b>Dopušteni koeficijent iskoristivosti</b>	1,5
<b>Dopuštena visina gradnje (m)</b>	11,5 za poslovnu djelatnost, 8,5 za proizvodnu djelatnost
<b>Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)</b>	Prostorno-planskom dokumentacijom nije definirano

#### Dijagrami i planovi zone

Shematski prikaz zone



Skenirana kopija isječka iz katastarskog plana zone s označenim slobodnim parcelama



## Kapacitet infrastrukture/energenata

Plin	
Dostupnost	Da
Električna energija	
Dostupnost	Da
Voda	
Dostupnost	Da
Odvodnja/kanalizacija	
Dostupnost	Da
Mogućnost priključka na pročištač otpadnih voda	Ne

## Komunalne informacije

Komunalni doprinos	
Komunalni doprinos za proizvodne djelatnosti (EUR/m <sup>3</sup> )	2,70
Komunalni doprinos za uredski prostor (EUR/m <sup>3</sup> )	
Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti (EUR/m <sup>3</sup> )	2,70
Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa	Da, komunalni doprinos umanjuje se 50% za objekte obujma 1.001-5500 m <sup>3</sup> , za objekte 5501-10000m <sup>3</sup> 70% te za objekte 10001 m <sup>3</sup> i više 90%. U poduzetničkim zonama odobrava se dodatni popust od 10%.
Komunalna naknada	
Iznos komunalne naknade (EUR/m <sup>2</sup> )	W boda (0,046 EUR) x koef.zone (0,1 EUR) x koef.namjene (u rasponu od 1-8) x m <sup>2</sup>
Oslobađanje plaćanja komunalne naknade	Da, Komunalna naknada umanjenje 100% u prvoj godini, 75% u drugoj godini, 50% u trećoj godini i 25% u četvrtoj godini.

## Vodni doprinos

Vodni doprinos za poslovne građevine (EUR\*/m<sup>3</sup>) 0,67

Vodni doprinos za proizvodne građevine (EUR\*/m<sup>3</sup>) 0,12

Vodni doprinos za otvorene poslovne građevine (EUR\*/m<sup>2</sup>) 0,20

## Vodna naknada

Naknada za uređenje voda (EUR/m<sup>2</sup>) 0,04

## Prostorni planovi

Prostorni plan uređenja županije Da

Prostorni plan uređenja općine/grada Da

Generalni urbanistički plan Da

Urbanistički plan uređenja Izrađen

Detaljni plan uređenja Ne postoji obveza izrade

## Udaljenost prometne infrastrukture

Pristupna cesta 0,1 km

Autocesta A4, 5,4 brza cesta DC 10 km

Industrijski kolosijek 0,5 km

Morska luka Luka Rijeka, 215 km

Zračna luka Međunarodna zračna luka Zagreb - Franjo Tuđman, 60 km

## Postojeći poduzetnici u zoni

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
--------------	------------	------------------	--------------------	--------------------------

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
TEHNOMONTAŽA d.o.o.	proizvodnja i montaža metalnih konstrukcija	Republika Hrvatska		
WATROPUR d.o.o.	posredovanje u trgovini strojevima i industrijskom opremom	Republika Hrvatska	WATROPUR AG Švicarska	<a href="http://www.watropur.com">www.watropur.com</a>
Novoselmont d.o.o.	Instaliranje industrijskih strojeva	Republika Hrvatska		
Cengiz inaat sanayi ticaret anonim sirketi	gradnja željezničkih pruga	Republika Turska		<a href="http://www.cengiz.insaat.com.tr">www.cengiz.insaat.com.tr</a>
Strojomehanika Škledar	proizvodnja ostalih strojeva za opće namjene	Republika Hrvatska		<a href="https://www.strojomehanika-skledar.hr/">https://www.strojomehanika-skledar.hr/</a>

## Galerija



\* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.