



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo gospodarstva

Lonići

Opće informacije

Lokacija (grad/općina)	Općina Bibinje
Tip zone	Poduzetnička zona
Veličina zone (m²)	500.000
Veličina dostupnog zemljišta (m²)	90.000
Namjena zemljišta	Proizvodno-uslužna
Dopušteni koeficijent izgradnje	0,4
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	nadzemno 1, ukupno 1,4
Dopuštena visina gradnje (m)	16
Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)	Prostorno-planskom dokumentacijom nije definirano

Specifikacija parcela u ponudi

Veličina ponuđene parcele (m ²)	Dimenzije parcele (širina*dužina, m)	Opis terena	Vlasnički list	Javno ili privatno vlasništvo	Tereti na nekretnini	Način raspolaganja zemljištem	Cijena prodaje/najma zemljišta (EUR*/m ² / EUR*m ² /godišnje)
49000	*	Nagnuto		Privatno	-	Prodaja	na upit
50000	*	Nagnuto		Privatno	-	Prodaja	na upit

Kapacitet infrastrukture/energenata

Plin

Dostupnost Ne

Električna energija

Dostupnost Da

Voda

Dostupnost Da

Odvodnja/kanalizacija

Dostupnost Da

Mogućnost priključka na pročistač
otpadnih voda Ne

Komunalne informacije

Komunalni doprinos

Komunalni doprinos za proizvodne
djelatnosti (EUR/m³) 2

Komunalni doprinos za uredski prostor
(EUR/m³) 2

Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti
(EUR/m³) 2

Oslobađanje plaćanja komunalnog
doprinosa Ne

Komunalna naknada

Iznos komunalne naknade (EUR/m²) od 1,59do 3,19 €/m² godišnje ovisno o
djelatnosti

Oslobađanje plaćanja komunalne naknade Ne

Vodni doprinos

Vodni doprinos za poslovne građevine
(EUR*/m³) Tarife kao i visine obračuna vodnog doprinosa definirane su
Uredbom o visini vodnoga doprinosa (NN 78/210, 76/2011,
19/2012, 151/2013, 83/2015, 42/2019 i 73/2020).
https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2020_06_73_1414.html

Vodni doprinos za proizvodne građevine
(EUR*/m³) Hrvatske vode

Vodni doprinos

Vodni doprinos za otvorene poslovne
građevine (EUR*/m²) Hrvatske vode

Vodna naknada

Naknada za uređenje voda (EUR/m²) https://www.voda.hr/sites/default/files/nuv_tarifa_za_web.

Prostorni planovi

Prostorni plan uređenja županije	Da
Prostorni plan uređenja općine/grada	Da
Urbanistički plan uređenja	Izrađen
Detaljni plan uređenja	Ne postoji obveza izrade

Udaljenost prometne infrastrukture

Pristupna cesta	na parceli km
Autocesta	A1, 11 km
Industrijski kolosijek	1 km
Morska luka	Gaženica , 1 km
Zračna luka	Zračna luka Zadar , 6 km

Postojeći poduzetnici u zoni

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
EZ engineering	Projektna rješenja	Republika Hrvatska		https://www.ez-grupa.com
Blitvenica	Prerada ribe	Republika Hrvatska		
Padrele riba	Prerada ribe	Republika Hrvatska		http://www.padreleriba.hr/
Gastrofood	Opskrba hranom	Republika Hrvatska		

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
Adriatic Propeleri	Optimizacija propelera	Republika Hrvatska		http://adriaprop.hr/
Alumont	Proizvodnja stolarije	Republika Hrvatska		https://www.alumont.hr/
Obrt Gerry	Servis brodskih motora	Republika Hrvatska	Božidar Lonić	
Metali reciklaža d.o.o.	reciklaža i usluge	Republika Hrvatska		https://www.metali-reciklaza.com/
Stari most	Ugostiteljstvo	Republika Hrvatska	Goran Radić	https://starimost.eu/
Navis armatura	Trgovina željezom	Republika Hrvatska		https://www.navis-armatura.com/
Krekić avangard d.o.o.	Graditeljstvo, trgovina, proizvodnja namještaja	Republika Hrvatska		https://krekić-avangard.hr/

Galerija



* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.