



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo gospodarstva

Jedinstvena zona gospodarske namjene sjeverno od državne ceste D8

Opće informacije

Lokacija (grad/općina)	Grad Biograd na Moru
Tip zone	Poduzetnička zona
Veličina zone (m²)	898.990
Veličina dostupnog zemljišta (m²)	84.279
Namjena zemljišta	Proizvodno-uslužna
Dopušteni koeficijent izgradnje	0,40 / 0,60 (ovisno o zoni)
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	1,0 / 1,2 (ovisno o zoni)
Dopuštena visina gradnje (m)	18 / 12 / 10 / 8 (ovisno o zoni)
Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)	Prostorno-planskom dokumentacijom nije definirano

Kapacitet infrastrukture/energenata

Plin	
Dostupnost	Ne
Električna energija	
Dostupnost	Da
Voda	
Dostupnost	Da

Odvodnja/kanalizacija

Dostupnost Da

Mogućnost priključka na pročistač
otpadnih voda Ne

Komunalne informacije

Komunalni doprinos

Komunalni doprinos za proizvodne
djelatnosti (EUR/m³) 18,31

Komunalni doprinos za uredski prostor
(EUR/m³) 18,31

Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti
(EUR/m³) 18,31

Oslobađanje plaćanja komunalnog
doprinosa Ne

Komunalna naknada

Iznos komunalne naknade (EUR/m²) <https://www.biogradnamoru.hr/images/dokumenti/vazniji.akti.grada/Odluka-o-komunalnoj-naknadi-9-18.pdf>

Oslobađanje plaćanja komunalne naknade Ne

Vodni doprinos

Vodni doprinos za poslovne građevine
(EUR*/m³) Visina obračuna vodnog doprinosa definirana je
Uredbom o visini vodnog doprinosa (NN
78/210, 76/2011, 19/2012, 151/2013, 83/2015,
42/2019 i 73/2020).

Vodni doprinos za proizvodne građevine
(EUR*/m³)

Vodni doprinos za otvorene poslovne
građevine (EUR*/m²)

Vodna naknada

Naknada za uređenje voda (EUR/m²) Pogledati tablicu
https://www.voda.hr/sites/default/files/nuv_tarifa_za_web.

Prostorni planovi

Prostorni plan uređenja županije Da

Prostorni plan uređenja općine/grada Da

Generalni urbanistički plan	Da
Urbanistički plan uređenja	Izrađen
Detaljni plan uređenja	Ne postoji obveza izrade

Udaljenost prometne infrastrukture

Pristupna cesta	km
Autocesta	A1, 4 km
Industrijski kolosijek	23 km
Morska luka	Gaženica , 23 km
Zračna luka	Zračna luka Zadar , 26 km

Postojeći poduzetnici u zoni

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
Tvornica mreža d. o. o.	Zabavne i rekreacijske djelatnosti	Republika Hrvatska		https://www.tvornicamreza.hr/
Jadran Tuna d. o. o.	Ribolov	Republika Hrvatska		http://jadran-tuna.hr/
Karlo Yachting d. o. o.	Zabavne i rekreacijske djelatnosti	Republika Hrvatska		http://www.karlo-yachting.com/
Mormora d. o. o.	Prerada i konzerviranje riba, rakova i školjki	Republika Hrvatska		
Markvinia d. o. o.	Rezanje, oblikovanje i obrada kamena	Republika Hrvatska		https://www.markvinia.hr/
Čirjak d. o. o.	Gradnja stambenih i nestambenih zgrada	Republika Hrvatska		https://www.cirjak.hr/
Kulaš d. o. o.	Nespecijalizirana trgovina na veliko	Republika Hrvatska		

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
Nave Marin d. o. o.	Popravak proizvoda od metala, strojeva i opreme	Republika Hrvatska		https://nave.com.hr/
Frey	Proizvodnja ostalog tekstila	Republika Hrvatska	vl. Vanja Pedisić Švraka	https://frey-yachtstylist.com/hrv
Filip Comes d. o. o.	Ostala specijalizirana trgovina na veliko	Republika Hrvatska		
Pelagos net farma d. o. o.	Akvakultura	Republika Hrvatska		https://pelagos-net.hr/
DIDOV ŠKVER d.o.o.		Republika Hrvatska		
NAVITA YACHTS SERVICE d.o.o.		Republika Hrvatska		
PAUMAN INVEST d.o.o.		Republika Hrvatska		
Auto servis LABAR	Održavanje i popravak motornih vozila	Republika Hrvatska		https://autoservis-labar.com/

Galerija



* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.