



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo gospodarstva

Poduzetnička zona Novska

Opće informacije

Lokacija (grad/općina)	Novska
Tip zone	Poduzetnička zona
Veličina zone (m²)	850.000
Veličina dostupnog zemljišta (m²)	321.000
Namjena zemljišta	Proizvodno-uslužna
Dopušteni koeficijent izgradnje	Min 0,1 - max 0,6
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	
Dopuštena visina gradnje (m)	15m (iznimno silosi, dimnjaci i sl. do 25m)
Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)	Prostorno-planskom dokumentacijom nije definirano

Dijagrami i planovi zone

Shematski prikaz zone



Specifikacija parcela u ponudi

Veličina ponuđene parcele (m ²)	Dimenzije parcele (širina*dužina, m)	Opis terena	Vlasnički list	Javno ili privatno vlasništvo	Tereti na nekretnini	Način raspolaganja zemljištem	Cijena prodaje/najma zemljišta (EUR*/m ² / EUR*m ² /godišnje)
5027	*	Ravno			Nema tereta	Prodaja	4,50
181570	*	Ravno		Javno	Nema tereta	Prodaja	4,50
123795	*	Ravno		Javno	Nema tereta	Prodaja	4,50
26846	*	Ravno		Javno	Nema tereta	Prodaja	4,50
19339	*	Ravno		Javno	Nema tereta	Prodaja	4,50

Kapacitet infrastrukture/energenata

Plin

Dostupnost Da

Električna energija

Dostupnost Da

Voda

Dostupnost Da

Odvodnja/kanalizacija

Dostupnost Da

Mogućnost priključka na pročištač otpadnih voda Ne

Komunalne informacije

Komunalni doprinos

Komunalni doprinos za proizvodne djelatnosti (EUR/m³) 4

Komunalni doprinos

Komunalni doprinos za uredski prostor
(EUR/m³)

Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti
(EUR/m³) 4

Oslobađanje plaćanja komunalnog
doprinososa Da, prve 2 godine poslovanja

Komunalna naknada

Iznos komunalne naknade (EUR/m²) 0,03-4,1

Oslobađanje plaćanja komunalne naknade Da, prve dvije godine

Vodni doprinos

Vodni doprinos za poslovne građevine
(EUR*/m³) 0,67

Vodni doprinos za proizvodne građevine
(EUR*/m³) 0,08

Vodni doprinos za otvorene poslovne
građevine (EUR*/m²) 0,13

Vodna naknada

Naknada za uređenje voda (EUR/m²) 0,01-0,14

Prostorni planovi

Prostorni plan uređenja županije Da

Prostorni plan uređenja općine/grada Da

Urbanistički plan uređenja Izrađen

Detaljni plan uređenja Ne postoji obveza izrade

Udaljenost prometne infrastrukture

Pristupna cesta 0 km

Autocesta A3, 0,3 km

Industrijski kolosijek 3,2 km

Morska luka

Luka Rijeka, 263 km

Zračna lukaMeđunarodna zračna luka Zagreb - Franjo
Tuđman , 95 km

Postojeći poduzetnici u zoni

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
PHYOX d.d.		Republika Hrvatska		
VENKA GRADNJA d.o.o.		Republika Hrvatska		
CVH d.d.		Republika Hrvatska		
Vodoprivreda Novska d.o.o.		Republika Hrvatska		
Vodovod Novska d.o.o.		Republika Hrvatska		
Palir d.o.o.		Republika Hrvatska		
EFW transporte d.o.o.		Republika Hrvatska		
Žuti Grejp d.o.o.		Republika Hrvatska		
Thesa, vl. Sablić Helena		Republika Hrvatska		

Galerija



* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.