



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo gospodarstva

Industrijska zona Janjevci (Donji Miholjac)

Opće informacije

Lokacija (grad/općina)	Grad Donji Miholjac
Tip zone	Poduzetnička zona
Veličina zone (m ²)	1.247.269
Veličina dostupnog zemljišta (m ²)	214.981
Namjena zemljišta	Proizvodno-uslužna
Dopušteni koeficijent izgradnje	0,80
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	1,2
Dopuštena visina gradnje (m)	11 (P+2)
Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)	-

Dijagrami i planovi zone

Shematski prikaz zone



Skenirana kopija isječka iz katastarskog plana zone s označenim slobodnim parcelama



Kapacitet infrastrukture/energenata

Plin

Dostupnost Da

Električna energija

Dostupnost Da

Voda

Dostupnost Da

Odvodnja/kanalizacija

Dostupnost Da

Mogućnost priključka na pročištač
otpadnih voda Da

Komunalne informacije

Komunalni doprinos

Komunalni doprinos za proizvodne
djelatnosti (EUR/m³) 1,3 - 0,13

Komunalni doprinos za uredski prostor
(EUR/m³) 1,3 - 0,13

Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti
(EUR/m³) 1,3 - 0,13

Oslobađanje plaćanja komunalnog
doprinosa Ne

Komunalna naknada

Iznos komunalne naknade (EUR/m²) 0,04

Oslobađanje plaćanja komunalne naknade Ne

Vodni doprinos

Vodni doprinos za poslovne građevine
(EUR*/m³)

Vodni doprinos za proizvodne građevine
(EUR*/m³)

Vodni doprinos

Vodni doprinos za otvorene poslovne građevine (EUR*/m²)

Vodna naknada

Naknada za uređenje voda (EUR/m²) 0,14

Prostorni planovi

Prostorni plan uređenja županije	Da
Prostorni plan uređenja općine/grada	Da
Urbanistički plan uređenja	Izrađen
Detaljni plan uređenja	Izrađen

Udaljenost prometne infrastrukture

Pristupna cesta	0 km
Autocesta	A3, 45 km
Industrijski kolosijek	20 km
Morska luka	Rijeka, 380 km
Zračna luka	Međunarodna zračna luka Osijek , 60 km

Postojeći poduzetnici u zoni

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
Poduzetnički inkubator OSVIT	Potporna institucija	Republika Hrvatska	zadružno	https://www.osvit.biz/
KANAAN d.o.o.	Prehrambena	Republika Hrvatska		https://kanaan.hr/
ENNA FRUIT d.o.o.	Prehrambena	Republika Hrvatska	Marinada d.o.o.	https://ennafruit.hr/otkupni-centri/
Agroeuropa d.o.o	Poljoprivredna	Republika Hrvatska		
Massive lamellas d.o.o.	Obrada drveta	Republika Hrvatska	Požgaj grupa	http://www.pozgaj.eu/pozgaj-grupa/
Obrt „EUROPLAST	Obrada metala i plastike	Republika Hrvatska		https://europlast.hr/

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
MOGA d.o.o.	Obrada metala	Republika Hrvatska		https://moga.hr/
Bravarija Kovačević d.o.o.	Obrada metala	Republika Hrvatska		
Gestus Metal j.d.o.o.	Obrada metala	Republika Hrvatska		http://gestus-metal.hr/
MS-ROOF j.d.o.o	Obrada lima	Republika Hrvatska		
Karašica Vučića dd	Niskogradnja	Republika Hrvatska		https://karasica-vucica.hr/
LIM-MARIO j.d.o.o.	Grad. limarija	Republika Hrvatska		https://www.huk.hr/listings/lim-mario/
Obrt Marin	Graditeljstvo	Republika Hrvatska		
WDM energija d.o.o.	Bioenergana	Republika Hrvatska	Bioen invest d.o.o	https://www.bioen.eco/hr/tvrtke/vdm-energija-d-o-o-donji-miholjac/
ŽITAR d.o.o.	Otkup žitarica	Republika Hrvatska		http://www.granolio.hr/hr/proizvodnja/proizvodni-kapaciteti/staklenici/
Vlado d.o.o	Otkup žitarica	Republika Hrvatska		https://vlado.hr/
Papuk d.o.o.	Otkup žitarica	Republika Hrvatska		https://www.papuk.hr/
GRADA-Horvat j.d.o.o.	Prodaja građ. materijala	Republika Hrvatska		
Thomas Eckhard d.o.o	Boje i lakovi	Republika Austrija		https://thomas-eckhard.croatia.biz/
Obrt Papir Trade	Obrada papira	Republika Hrvatska		http://papirtrade.hr/
FIRO j.d.o.o.	Projektiranje i nadzor	Republika Hrvatska		
Marrow Labs d.o.o.	Izrada softwera	Republika Hrvatska		https://www.marrowlabs.com/
Fungus Panonia d.o.o.	Proizvodnja gljiva	Republika Hrvatska	Marinada d.o.o.	
Obrt „TRUCKER	Prijevoznik	Republika Hrvatska		
OPG Vrbanić	Poljoprivreda	Republika Hrvatska		
OPG Kožić	Poljoprivreda	Republika Hrvatska		
Petrović Polj. Obrt	Usluge u poljoprivredi	Republika Hrvatska		
Obrt JURMAN	Popravak strojeva	Republika Hrvatska		

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
Obrt EISAO	Poslovno savjetovanje	Republika Hrvatska		
Poslovni plan d.o.o.	Poslovno savjetovanje	Republika Hrvatska		http://poslovni-plan.hr/
Knjigovodstveni servis OSVIT j.d.o.o.	Knjigovodstveni servis	Republika Hrvatska	Osvit-zadruga	https://www.osvit.biz/
DUGA	Društveno poduzetništvo	Republika Hrvatska		http://www.duga.hr/
Centar za vozila Hrvatske	Tehnički pregled	Republika Hrvatska		https://www.cvh.hr/
Hrvatska elektroprivreda	Distribucija	Republika Hrvatska		https://www.hep.hr/ods/
HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d	Prijenos električne energije	Republika Hrvatska		https://www.hops.hr/
OPG MATIJEVIĆ STJEPAN	Proizvodnja voća i povrća, uslužna djelatnost pakiranja i sortiranja voća i povrća	Republika Hrvatska		
AGRI PLANT d.o.o.	Skladištenja, klasiranje i pakiranje sadnog materijala	Republika Hrvatska		

Galerija



* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.