



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo gospodarstva

Poduzetnička zona Barutana (Sisak)

Opće informacije

Lokacija (grad/općina)	Sisak
Tip zone	Poduzetnička zona
Veličina zone (m²)	130.987
Veličina dostupnog zemljišta (m²)	64.040
Namjena zemljišta	Proizvodno-uslužna
Dopušteni koeficijent izgradnje	0,6
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	0,8
Dopuštena visina gradnje (m)	15
Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)	Prostorno-planskom dokumentacijom nije definirano

Dijagrami i planovi zone

Shematski prikaz zone



Specifikacija parcela u ponudi

Veličina ponuđene parcele (m ²)	Dimenzije parcele (širina*dužina, m)	Opis terena	Vlasnički list	Javno ili privatno vlasništvo	Tereti na nekretnini	Način raspolaganja zemljištem	Cijena prodaje/najma zemljišta (EUR*/m ² / EUR*m ² /godišnje)
46182	*	Ravno	1809_10	Javno	Nema tereta	Prodaja, najam	prema procjeni
4512	*	Ravno	1809_12	Javno	Nema tereta	Prodaja, najam	prema procjeni
2719	*	Ravno	1809_13	Javno	Nema tereta	Prodaja, najam	prema procjeni

Kapacitet infrastrukture/energenata

Plin

Dostupnost Da

Električna energija

Dostupnost Da

Voda

Dostupnost Da

Odvodnja/kanalizacija

Dostupnost Da

Mogućnost priključka na pročištač otpadnih voda Da

Komunalne informacije

Komunalni doprinos

Komunalni doprinos za proizvodne djelatnosti (EUR/m³) 6.64

Komunalni doprinos za uredski prostor (EUR/m³) 6.64

Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti (EUR/m³) 6.64

Komunalni doprinos

Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa Ne

Komunalna naknada

Iznos komunalne naknade (EUR/m²) Ovisno o djelatnosti, od 0,045 eura do 0,39 eura.

Oslobađanje plaćanja komunalne naknade Da, Oslobađanje plaćanja komunalne naknade
Da, Oslobađanje plaćanja komunalne naknade za proizvodnu djelatnost i novo zapošljavanje: u prvoj godini rada za 100%, 75 % u drugoj, u trećoj 50 % i u četvrtoj 25 %

Vodni doprinos

Vodni doprinos za poslovne građevine (EUR*/m³)

Vodni doprinos za proizvodne građevine (EUR*/m³)

Vodni doprinos za otvorene poslovne građevine (EUR*/m²)

Vodna naknada

Naknada za uređenje voda (EUR/m²) Naknada za uređenje voda (EUR/m²) Naknada za uređenje voda iznosi 0,139359 EUR/m² mjesečno za poslovne prostorije namijenjene obavljanju gospodarskih djelatnosti, 0,039817 EUR/m² mjesečno za poslovne prostorije namijenjene proizvodnim i servisnim svrhama i prostorije za istraživanja i ispitivanja, 0,026545 EUR/m² mjesečno za otvorene poslovne prostori namijenjene obavljanju gospodarskih i drugih djelatnosti, 0,066361 EUR/m² mjesečno za izgrađeno te 0,0132723 EUR/m² mjesečno za neizgrađeno građevinsko zemljište.

Prostorni planovi

Prostorni plan uređenja županije Da

Prostorni plan uređenja općine/grada Da

Generalni urbanistički plan Da

Urbanistički plan uređenja	Izrađen
-----------------------------------	---------

Detaljni plan uređenja	Izrađen
-------------------------------	---------

Udaljenost prometne infrastrukture

Pristupna cesta	0,1 km
------------------------	--------

Autocesta	A3, 17 km (A3), 16 km (čvor Lekenik A11) km
------------------	---

Industrijski kolosijek	0,1 km
-------------------------------	--------

Morska luka	Rijeka, 250 km
--------------------	----------------

Zračna luka	Zračna luka zagreb, 51 km
--------------------	---------------------------

* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.