



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo gospodarstva

Poslovna Zona Ilok 2

Opće informacije

Lokacija (grad/općina)	Grad Ilok
Tip zone	Poduzetnička zona
Veličina zone (m²)	30.201
Veličina dostupnog zemljišta (m²)	20.305
Namjena zemljišta	Proizvodno-uslužna
Dopušteni koeficijent izgradnje	0,5
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	2,0
Dopuštena visina gradnje (m)	11
Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)	80 dB

Specifikacija parcela u ponudi

Veličina ponuđene parcele (m ²)	Dimenzije parcele (širina*dužina, m)	Opis terena	Vlasnički list	Javno ili privatno vlasništvo	Tereti na nekretnini	Način raspolaganja zemljištem	Cijena prodaje/najma zemljišta (EUR*/m ² / EUR*m ² /godišnje)
3381	*	Ravno		Javno	Nema tereta	Najam	-
7342	*	Ravno		Javno	Nema tereta	Najam	-
810	*	Ravno		Javno	Nema tereta	Najam	-

Veličina ponuđene parcele (m ²)	Dimenzije parcele (širina*dužina, m)	Opis terena	Vlasnički list	Javno ili privatno vlasništvo	Tereti na nekretnini	Način raspolaganja zemljištem	Cijena prodaje/najma zemljišta (EUR*/m ² / EUR*m ² /godišnje)
1350	*	Ravno		Javno	Nema tereta	Najam	-
2020	*	Ravno		Javno	Nema tereta	Najam	-
747	*	Ravno		Javno	Nema tereta	Najam	-

Kapacitet infrastrukture/energenata

Plin

Dostupnost Da

Električna energija

Dostupnost Da

Voda

Dostupnost Da

Odvodnja/kanalizacija

Dostupnost Da

Mogućnost priključka na pročistač otpadnih voda Da

Komunalne informacije

Komunalni doprinos

Komunalni doprinos za proizvodne djelatnosti (EUR/m³) 0,13

Komunalni doprinos za uredski prostor (EUR/m³)

Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti (EUR/m³) 0,13

Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa Ne

Komunalna naknada

Iznos komunalne naknade (EUR/m²) 0,13

Oslobađanje plaćanja komunalne naknade Ne

Vodni doprinos

Vodni doprinos za poslovne građevine (EUR*/m³) 1,78

Vodni doprinos za proizvodne građevine (EUR*/m³) 0,32

Vodni doprinos za otvorene poslovne građevine (EUR*/m²) 0,52

Vodna naknada

Naknada za uređenje voda (EUR/m²) 0,04

Prostorni planovi

Prostorni plan uređenja županije Da

Prostorni plan uređenja općine/grada Da

Urbanistički plan uređenja Nije izrađen, a postoji obveza izrade

Detaljni plan uređenja Nije izrađen, a postoji obveza izrade

Udaljenost prometne infrastrukture

Pristupna cesta 0 km

Autocesta A3, 62 km

Industrijski kolosijek - km

Morska luka riječna luka Vukovar, 34 km

Zračna luka Osijek, 58 km

Postojeći poduzetnici u zoni

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
TOKA-PROMET	proizvodnja, promet, prerada grožđa za vino, proizvodnja vina	Republika Hrvatska		-

Galerija



1.1.1. Prikaz katastarskih čestica na kojima se nalaze nekretnine



