



# REPUBLIKA HRVATSKA

## Ministarstvo gospodarstva

### Gospodarska zona Blatnjača

#### Opće informacije

Lokacija (grad/općina)	Općina Lipovljani
Tip zone	Poduzetnička zona
Veličina zone (m <sup>2</sup> )	1.306.400
Veličina dostupnog zemljišta (m <sup>2</sup> )	1.100.000
Namjena zemljišta	Proizvodna
Dopušteni koeficijent izgradnje	0,6
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	1,5
Dopuštena visina gradnje (m)	15
Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)	Prostorno-planskom dokumentacijom nije definirano

#### Dijagrami i planovi zone

Shematski prikaz zone



## Specifikacija parcela u ponudi

Veličina ponuđene parcele (m <sup>2</sup> )	Dimenzije parcele (širina*dužina, m)	Opis terena	Vlasnički list	Javno ili privatno vlasništvo	Tereti na nekretnini	Način raspolaganja zemljištem	Cijena prodaje/najma zemljišta (EUR*/m <sup>2</sup> / EUR*m <sup>2</sup> /godišnje)
	*	Ravno		Javno	Nema tereta	Prodaja, najam	2,87/2,87

## Kapacitet infrastrukture/energenata

### Plin

Dostupnost Ne

### Električna energija

Dostupnost Da

### Voda

Dostupnost Da

### Odvodnja/kanalizacija

Dostupnost Da

Mogućnost priključka na pročištač otpadnih voda Ne

## Komunalne informacije

### Komunalni doprinos

Komunalni doprinos za proizvodne djelatnosti (EUR/m<sup>3</sup>) 2,45

Komunalni doprinos za uredski prostor (EUR/m<sup>3</sup>)

Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti (EUR/m<sup>3</sup>) 2,54

Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa Da, 50%

## Komunalna naknada

Iznos komunalne naknade (EUR/m <sup>2</sup> )	0,89
Oslobađanje plaćanja komunalne naknade	Da, Za prvih 8 godina u iznosu 100%

## Vodni doprinos

Vodni doprinos za poslovne građevine (EUR*/m <sup>3</sup> )	0,67
Vodni doprinos za proizvodne građevine (EUR*/m <sup>3</sup> )	0,12
Vodni doprinos za otvorene poslovne građevine (EUR*/m <sup>2</sup> )	0,20

## Vodna naknada

Naknada za uređenje voda (EUR/m <sup>2</sup> )	0,48
--	------

## Prostorni planovi

Prostorni plan uređenja županije	Da
Prostorni plan uređenja općine/grada	Da
Urbanistički plan uređenja	Izrađen
Detaljni plan uređenja	Ne postoji obveza izrade

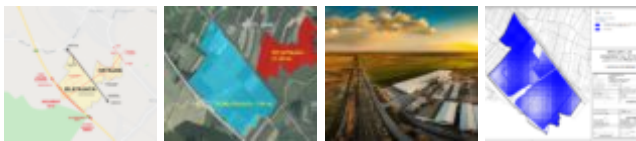
## Udaljenost prometne infrastrukture

Pristupna cesta	Zona je uz pristupnu cestu. km
Autocesta	A3, 0 km
Industrijski kolosijek	0,5 km
Morska luka	Rijeka, 255 km
Zračna luka	Zračna luka Zagreb Franjo Tuđman, 90 km

## Postojeći poduzetnici u zoni

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
Hrvatske šume d.o.o. Šumarija Lipovljani	šumarstvo	Republika Hrvatska	RH	<a href="http://www.hrsume.hr">www.hrsume.hr</a>
Lipovljani Lignum d.o.o.	drvno-prerađivačka	Republika Hrvatska	Florian Group	<a href="http://www.floriangroup.hr/">http://www.floriangroup.hr/</a>

## Galerija



\* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.