



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo gospodarstva

Poslovna zona Hatnjak

Opće informacije

Lokacija (grad/općina)	Općina Lipovljani
Tip zone	Poduzetnička zona
Veličina zone (m²)	495.000
Veličina dostupnog zemljišta (m²)	495.000
Namjena zemljišta	Proizvodno-uslužna
Dopušteni koeficijent izgradnje	0,6
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	2,0
Dopuštena visina gradnje (m)	15
Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)	Prostorno-planskom dokumentacijom nije definirano

Dijagrami i planovi zone

Shematski prikaz zone



Specifikacija parcela u ponudi

Veličina ponuđene parcele (m ²)	Dimenzije parcele (širina*dužina, m)	Opis terena	Vlasnički list	Javno ili privatno vlasništvo	Tereti na nekretnini	Način raspolaganja zemljištem	Cijena prodaje/najma zemljišta (EUR*/m ² / EUR*m ² /godišnje)
Prema potrebi	*	Ravno		Javno	Nema tereta	Prodaja, najam	2,87/2,87

Kapacitet infrastrukture/energenata

Plin

Dostupnost Ne

Električna energija

Dostupnost Da

Voda

Dostupnost Da

Odvodnja/kanalizacija

Dostupnost Da

Mogućnost priključka na pročištač otpadnih voda Ne

Komunalne informacije

Komunalni doprinos

Komunalni doprinos za proizvodne djelatnosti (EUR/m³) 2,45

Komunalni doprinos za uredski prostor (EUR/m³)

Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti (EUR/m³) 2,45

Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa Da, 50%

Komunalna naknada

Iznos komunalne naknade (EUR/m ²)	0,89
Oslobađanje plaćanja komunalne naknade	Da, Za prvih 8 godina u iznosu 100%

Vodni doprinos

Vodni doprinos za poslovne građevine (EUR*/m ³)	0,67
Vodni doprinos za proizvodne građevine (EUR*/m ³)	0,12
Vodni doprinos za otvorene poslovne građevine (EUR*/m ²)	0,20

Vodna naknada

Naknada za uređenje voda (EUR/m ²)	0,48
--	------

Prostorni planovi

Prostorni plan uređenja županije	Da
Prostorni plan uređenja općine/grada	Da
Urbanistički plan uređenja	Izrađen
Detaljni plan uređenja	Ne postoji obveza izrade

Udaljenost prometne infrastrukture

Pristupna cesta	0 km
Autocesta	A3, 1 km
Industrijski kolosijek	0,5 km
Morska luka	Luka Rijeka, 255 km
Zračna luka	Zračna luka "Franjo Tuđman" Zagreb, 90 km

* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.