REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo gospodarstva

Zona u Hrastini (Stočar), Samobor

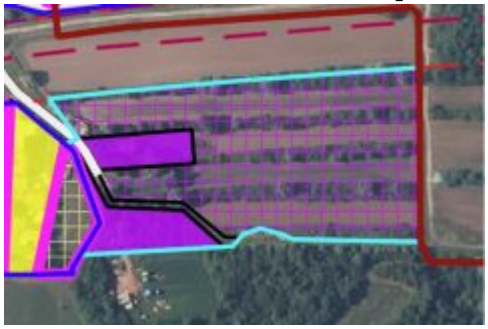
Opće informacije

Lokacija (grad/općina)	Grad Samobor
Tip zone	Poduzetnička zona
Veličina zone (m²)	29.528
Veličina dostupnog zemljišta (m²)	29.528
Namjena zemljišta	Proizvodna
Dopušteni koeficijent izgradnje	0,4
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	2,0
Dopuštena visina gradnje (m)	12
Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)	-

Dijagrami i planovi zone

Shematski prikaz zone

Skenirana kopija isječka iz katastarskog plana zone s označenim slobodnim parcelama



Kapacitet infrastrukture/energenata

Plin	
Dostupnost	Ne
Električna energija	
Dostupnost	Da
Voda	
Dostupnost	Ne
Odvodnja/kanalizacija	
Dostupnost	Ne
Mogućnost priključka na pročistač otpadnih voda	Ne

Komunalne informacije

Komunalni doprinos	
Komunalni doprinos za proizvodne djelatnosti (EUR/m³)	0,01
Komunalni doprinos za uredski prostor (EUR/m³)	0,01
Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti (EUR/m³)	3,30
Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa	Da, Za obveznike po posebnim propisima

Komunalna naknada	
Iznos komunalne naknade (EUR/m²)	2,03 godišnje (Poslovni prostor koji služi za proizvodnu, IT, kreativnu i kulturnu industriju) 4,06 godišnje (Poslovni prostor koji služi za ostale djelatnosti) 8,12 godišnje (Poslovni prostor velikih trgovačkih centara (uključivo i zakupce ili vlasnike poslovnog prostora koji obavljaju djelatnost u sklopu velikog trgovačkog centra) te poslovni prostor u kojem se obavljaju financijske djelatnosti, djelatnosti osiguranja, djelatnosti kockanja i klađenja, telekomunikacijske djelatnosti, trgovina na malo motornim gorivima i mazivima (uključivo i trgovinu ostalih proizvoda i ugostiteljstvo u sklopu prostora), opskrba lijekovima i sličnim proizvodima (ljekarne), trgovina na veliko, obavljanje jedinstvenog tehnološkog sustava tehničkih pregleda vozila, registracije, ispitivanja i homologacije vozila, te poslova koji su s tim neposredno povezani, trgovina automobilima, iznajmljivanje automobila, javnobilježnička i odvjetnička djelatnost, prateće i pomoćne djelatnosti u prometu, poštanske usluge, projektiranje i nadzor.
Oslobađanje plaćanja komunalne naknade	Da, 50% u 1. god, 25% u 2. god, 25% u 3. god. (skladištenje i prateće djelatnosti u prijevozu) 100% u 1. god, 50% u 2. god, 25% u 3. god. (ostale djel.)

Vodni doprinos	
Vodni doprinos za poslovne građevine (EUR*/m³)	ZAKONOM JE UKINUT VODNI DOPRINOS SA 1.7.2024.
Vodni doprinos za proizvodne građevine (EUR*/m³)	ZAKONOM JE UKINUT VODNI DOPRINOS SA 1.7.2024.
Vodni doprinos za otvorene poslovne građevine (EUR*/m²)	ZAKONOM JE UKINUT VODNI DOPRINOS SA 1.7.2024.

Vodna naknada	
Naknada za uređenje voda (EUR/m²)	Poslovne prostorije trgovine i usluga 0,14 Poslovne prostorije proizvodnih djelatnosti i usluga 0,04 Poslovne prostorije uprave, društvenih djelatnosti i drugih javnih službi 0,03 Zatvoreni poslovni prostor čija namjena nije određena 0,08 Otvoreni poslovni prostori trgovine i usluga 0,03 Ostali otvoreni poslovni prostori 0,01

Prostorni planovi

Prostorni plan uređenja županije	Da
Prostorni plan uređenja općine/grada	Da
Urbanistički plan uređenja	Nije izrađen, a postoji obveza izrade
Detaljni plan uređenja	Ne postoji obveza izrade

Udaljenost prometne infrastrukture

Pristupna cesta	0,1 km
Autocesta	A3, 5,6 km
Industrijski kolosijek	21 km
Morska luka	Luka Rijeka, 167 km
Zračna luka	Zračna luka "Franjo Tuđman" Zagreb, 36 km

* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.