



# REPUBLIKA HRVATSKA

## Ministarstvo gospodarstva

### Zona u Hrastini (Stočar), Samobor

#### Opće informacije

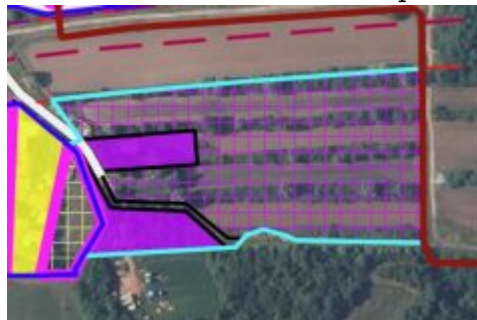
<b>Lokacija (grad/općina)</b>	<b>Grad Samobor</b>
<b>Tip zone</b>	Poduzetnička zona
<b>Veličina zone (m<sup>2</sup>)</b>	29.528
<b>Veličina dostupnog zemljišta (m<sup>2</sup>)</b>	29.528
<b>Namjena zemljišta</b>	Proizvodna
<b>Dopušteni koeficijent izgradnje</b>	0,4
<b>Dopušteni koeficijent iskoristivosti</b>	2,0
<b>Dopuštena visina gradnje (m)</b>	12
<b>Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)</b>	-

#### Dijagrami i planovi zone

Shematski prikaz zone



Skenirana kopija isječka iz katastarskog plana zone s označenim slobodnim parcelama



## Kapacitet infrastrukture/energenata

### Plin

Dostupnost Ne

### Električna energija

Dostupnost Da

### Voda

Dostupnost Ne

### Odvodnja/kanalizacija

Dostupnost Ne

Mogućnost priključka na pročištač  
otpadnih voda Ne

## Komunalne informacije

### Komunalni doprinos

Komunalni doprinos za proizvodne  
djelatnosti (EUR/m<sup>3</sup>) 0,01

Komunalni doprinos za uredski prostor  
(EUR/m<sup>3</sup>) 0,01

Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti  
(EUR/m<sup>3</sup>) 3,30

Oslobađanje plaćanja komunalnog  
doprinosu Da, Za obveznike po posebnim propisima

## Komunalna naknada

### Iznos komunalne naknade (EUR/m<sup>2</sup>)

2,03 godišnje (Poslovni prostor koji služi za proizvodnu, IT, kreativnu i kulturnu industriju)  
4,06 godišnje (Poslovni prostor koji služi za ostale djelatnosti)  
8,12 godišnje (Poslovni prostor velikih trgovačkih centara (uključivo i zakupce ili vlasnike poslovnog prostora koji obavljaju djelatnost u sklopu velikog trgovačkog centra) te poslovni prostor u kojem se obavljaju financijske djelatnosti, djelatnosti osiguranja, djelatnosti kockanja i klađenja, telekomunikacijske djelatnosti, trgovina na malo motornim gorivima i mazivima (uključivo i trgovinu ostalih proizvoda i ugostiteljstvo u sklopu prostora), opskrba lijekovima i sličnim proizvodima (ljekarne), trgovina na veliko, obavljanje jedinstvenog tehnološkog sustava tehničkih pregleda vozila, registracije, ispitivanja i homologacije vozila, te poslova koji su s tim neposredno povezani, trgovina automobilima, iznajmljivanje automobila, javnobilježnička i odvjetnička djelatnost, prateće i pomoćne djelatnosti u prometu, poštanske usluge, projektiranje i nadzor.

### Oslobađanje plaćanja komunalne naknade

Da, 50% u 1. god, 25% u 2. god, 25% u 3. god. (skladištenje i prateće djelatnosti u prijevozu)  
100% u 1. god, 50% u 2. god, 25% u 3. god. (ostale djel.)

## Vodni doprinos

### Vodni doprinos za poslovne građevine (EUR\*/m<sup>3</sup>)

ZAKONOM JE UKINUT VODNI DOPRINOS SA 1.7.2024.

### Vodni doprinos za proizvodne građevine (EUR\*/m<sup>3</sup>)

ZAKONOM JE UKINUT VODNI DOPRINOS SA 1.7.2024.

### Vodni doprinos za otvorene poslovne građevine (EUR\*/m<sup>2</sup>)

ZAKONOM JE UKINUT VODNI DOPRINOS SA 1.7.2024.

## Vodna naknada

### Naknada za uređenje voda (EUR/m<sup>2</sup>)

Poslovne prostorije trgovine i usluga 0,14  
Poslovne prostorije proizvodnih djelatnosti i usluga 0,04  
Poslovne prostorije uprave, društvenih djelatnosti i drugih javnih službi 0,03  
Zatvoreni poslovni prostor čija namjena nije određena 0,08  
Otvoreni poslovni prostori trgovine i usluga 0,03  
Ostali otvoreni poslovni prostori 0,01

## Prostorni planovi

<b>Prostorni plan uređenja županije</b>	Da
<b>Prostorni plan uređenja općine/grada</b>	Da
<b>Urbanistički plan uređenja</b>	Nije izrađen, a postoji obveza izrade
<b>Detaljni plan uređenja</b>	Ne postoji obveza izrade

## Udaljenost prometne infrastrukture

<b>Pristupna cesta</b>	0,1 km
<b>Autocesta</b>	A3, 5,6 km
<b>Industrijski kolosijek</b>	21 km
<b>Morska luka</b>	Luka Rijeka, 167 km
<b>Zračna luka</b>	Zračna luka "Franjo Tuđman" Zagreb, 36 km

\* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.