



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo gospodarstva

Gospodarska zona Otok -Bobovica (Samobor)

Opće informacije

Lokacija (grad/općina)	Grad Samobor
Tip zone	Poduzetnička zona
Veličina zone (m ²)	26.000
Veličina dostupnog zemljišta (m ²)	26.000
Namjena zemljišta	Proizvodno-uslužna
Dopušteni koeficijent izgradnje	0,4
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	2,0
Dopuštena visina gradnje (m)	12
Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)	-

Dijagrami i planovi zone

Shematski prikaz zone



Skenirana kopija isječka iz katastarskog plana
zone s označenim slobodnim parcelama



Kapacitet infrastrukture/energenata

Plin	
Dostupnost	Ne
Električna energija	
Dostupnost	Da
Voda	
Dostupnost	Da
Odvodnja/kanalizacija	
Dostupnost	Da
Mogućnost priključka na pročištač otpadnih voda	Ne

Komunalne informacije

Komunalni doprinos	
Komunalni doprinos za proizvodne djelatnosti (EUR/m ³)	0,01
Komunalni doprinos za uredski prostor (EUR/m ³)	0,01
Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti (EUR/m ³)	3,30

Komunalni doprinos

Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa

Da, Za obveznike po posebnim propisima

Komunalna naknada

Iznos komunalne naknade (EUR/m²)

2,03 godišnje (Poslovni prostor koji služi za proizvodnu, IT, kreativnu i kulturnu industriju)
4,06 godišnje (Poslovni prostor koji služi za ostale djelatnosti)
8,12 godišnje (Poslovni prostor velikih trgovačkih centara (uključivo i zakupce ili vlasnike poslovnog prostora koji obavljaju djelatnost u sklopu velikog trgovačkog centra) te poslovni prostor u kojem se obavljaju financijske djelatnosti, djelatnosti osiguranja, djelatnosti kockanja i klađenja, telekomunikacijske djelatnosti, trgovina na malo motornim gorivima i mazivima (uključivo i trgovinu ostalih proizvoda i ugostiteljstvo u sklopu prostora), opskrba lijekovima i sličnim proizvodima (ljekarne), trgovina na veliko, obavljanje jedinstvenog tehnološkog sustava tehničkih pregleda vozila, registracije, ispitivanja i homologacije vozila, te poslova koji su s tim neposredno povezani, trgovina automobilima, iznajmljivanje automobila, javnobilježnička i odvjetnička djelatnost, prateće i pomoćne djelatnosti u prometu, poštanske usluge, projektiranje i nadzor.

Oslobađanje plaćanja komunalne naknade

Da, 50% u 1. god, 25% u 2. god, 25% u 3. god. (skladištenje i prateće djelatnosti u prijevozu)
100% u 1. god, 50% u 2. god, 25% u 3. god. (ostale djel.)

Vodni doprinos

Vodni doprinos za poslovne građevine (EUR*/m³)

ZAKONOM JE UKINUT VODNI DOPRINOS SA 1.7.2024.

Vodni doprinos za proizvodne građevine (EUR*/m³)

ZAKONOM JE UKINUT VODNI DOPRINOS SA 1.7.2024.

Vodni doprinos za otvorene poslovne građevine (EUR*/m²)

ZAKONOM JE UKINUT VODNI DOPRINOS SA 1.7.2024.

Vodna naknada

Naknada za uređenje voda (EUR/m²)

Poslovne prostorije trgovine i usluga 0,14
Poslovne prostorije proizvodnih djelatnosti i usluga 0,04
Poslovne prostorije uprave, društvenih djelatnosti i drugih javnih službi 0,03
Zatvoreni poslovni prostor čija namjena nije određena 0,08
Otvoreni poslovni prostori trgovine i usluga 0,03
Ostali otvoreni poslovni prostori 0,01

Prostorni planovi

Prostorni plan uređenja županije	Da
Prostorni plan uređenja općine/grada	Da
Generalni urbanistički plan	Da
Urbanistički plan uređenja	Nije izrađen, a postoji obveza izrade
Detaljni plan uređenja	Ne postoji obveza izrade

Udaljenost prometne infrastrukture

Pristupna cesta	0,1 km
Autocesta	A3, 0,5 km
Industrijski kolosijek	22 km
Morska luka	Luka Rijeka, 168 km
Zračna luka	Međunarodna zračna luka Zagreb, 37 km

Postojeći poduzetnici u zoni

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
REST d.o.o.	Kupnja i prodaja vlastitih nekretnina	Republika Hrvatska		

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
ALFA THERM d.o.o.	Uvođenje instalacija vodovoda, kanalizacije i plina i instalacija za grijanje i klimatizaciju	Republika Hrvatska		https://www.alfatherm.com/hr/
Dariva trgovina d.o.o.	Nespecijalizirana trgovina na veliko	Republika Hrvatska		https://darivatrgovina.hr/

Galerija



* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.