



# REPUBLIKA HRVATSKA

## Ministarstvo gospodarstva

### Poslovna zona Križnice (Samobor)

#### Opće informacije

<b>Lokacija (grad/općina)</b>	Grad Samobor
<b>Tip zone</b>	Poduzetnička zona
<b>Veličina zone (m<sup>2</sup>)</b>	245.000
<b>Veličina dostupnog zemljišta (m<sup>2</sup>)</b>	50.000
<b>Namjena zemljišta</b>	Proizvodno-uslužna
<b>Dopušteni koeficijent izgradnje</b>	0,4
<b>Dopušteni koeficijent iskoristivosti</b>	1,2
<b>Dopuštena visina gradnje (m)</b>	12
<b>Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)</b>	50 dB

#### Dijagrami i planovi zone

Shematski prikaz zone



Skenirana kopija isječka iz katastarskog plana zone s označenim slobodnim parcelama



## Kapacitet infrastrukture/energenata

Plin	
Dostupnost	Da
Električna energija	
Dostupnost	Da
Voda	
Dostupnost	Da
Odvodnja/kanalizacija	
Dostupnost	Da
Mogućnost priključka na pročistač otpadnih voda	Ne

## Komunalne informacije

Komunalni doprinos	
Komunalni doprinos za proizvodne djelatnosti (EUR/m <sup>3</sup> )	14,50
Komunalni doprinos za uredski prostor (EUR/m <sup>3</sup> )	0,01
Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti (EUR/m <sup>3</sup> )	14,50 - 14,60

## Komunalni doprinos

**Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa**

Da, za obveznike po posebnim propisima

## Komunalna naknada

**Iznos komunalne naknade (EUR/m<sup>2</sup>)**

3,38 godišnje (Poslovni prostor koji služi za proizvodnu, IT, kreativnu i kulturnu industriju)  
6,77 godišnje (Poslovni prostor koji služi za ostale djelatnosti)  
13,54 godišnje (Poslovni prostor velikih trgovačkih centara (uključivo i zakupce ili vlasnike poslovnog prostora koji obavljaju djelatnost u sklopu velikog trgovačkog centra) te poslovni prostor u kojem se obavljaju financijske djelatnosti, djelatnosti osiguranja, djelatnosti kockanja i klađenja, telekomunikacijske djelatnosti, trgovina na malo motornim gorivima i mazivima (uključivo i trgovinu ostalih proizvoda i ugostiteljstvo u sklopu prostora), opskrba lijekovima i sličnim proizvodima (ljekarne), trgovina na veliko, obavljanje jedinstvenog tehnološkog sustava tehničkih pregleda vozila, registracije, ispitivanja i homologacije vozila, te poslova koji su s tim neposredno povezani, trgovina automobilima, iznajmljivanje automobila, javnobilježnička i odvjetnička djelatnost, prateće i pomoćne djelatnosti u prometu, poštanske usluge, projektiranje i nadzor.

**Oslobađanje plaćanja komunalne naknade**

Da, 50% u 1. god, 25% u 2. god, 25% u 3. god. (skladištenje i prateće djelatnosti u prijevozu)  
100% u 1. god, 50% u 2. god, 25% u 3. god. (ostale djel.)

## Vodni doprinos

**Vodni doprinos za poslovne građevine (EUR\*/m<sup>3</sup>)**

ZAKONOM JE UKINUT VODNI DOPRINOS SA 1.7.2024.

**Vodni doprinos za proizvodne građevine (EUR\*/m<sup>3</sup>)**

ZAKONOM JE UKINUT VODNI DOPRINOS SA 1.7.2024.

**Vodni doprinos za otvorene poslovne građevine (EUR\*/m<sup>2</sup>)**

ZAKONOM JE UKINUT VODNI DOPRINOS SA 1.7.2024.

## Vodna naknada

### Naknada za uređenje voda (EUR/m<sup>2</sup>)

Poslovne prostorije trgovine i usluga 0,14  
Poslovne prostorije proizvodnih djelatnosti i usluga 0,04  
Poslovne prostorije uprave, društvenih djelatnosti i drugih javnih službi 0,03  
Zatvoreni poslovni prostor čija namjena nije određena 0,08  
Otvoreni poslovni prostori trgovine i usluga 0,03  
Ostali otvoreni poslovni prostori 0,01

## Prostorni planovi

Prostorni plan uređenja županije	Da
Prostorni plan uređenja općine/grada	Da
Generalni urbanistički plan	Da
Urbanistički plan uređenja	Nije izrađen, a postoji obveza izrade
Detaljni plan uređenja	Nije izrađen, a postoji obveza izrade

## Udaljenost prometne infrastrukture

Pristupna cesta	0 km
Autocesta	A3, 3 km
Industrijski kolosijek	24 km
Morska luka	Luka Rijeka, 170 km
Zračna luka	Međunarodna zračna luka Zagreb, 38 km

## Postojeći poduzetnici u zoni

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
KOMFOR KLIMA d.o.o.	Proizvodnja rashladne i ventilacijske opreme, osim za kućanstvo, Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) plovnih prijevoznih sredstava	Republika Hrvatska		
INTEREUROPA, LOGISTIČKE USLUGE, D.O.O.	Logističke usluge	Republika Hrvatska		<a href="https://www.intereuropa.hr/">https://www.intereuropa.hr/</a>
PURIĆ d.o.o.	Uvoznik i distributer dijelova i opreme za održavanje sustava dieselskog ubrizgavanja	Republika Hrvatska		<a href="https://www.puric.hr/">https://www.puric.hr/</a>
CROATIA-TEHNIČKI PREGLEDI d.o.o.	pregledi i registracija vozila	Republika Hrvatska		<a href="https://www.tehnicki-pregledi.hr/">https://www.tehnicki-pregledi.hr/</a>
JUB, trgovina i promet, d.o.o.	trgovina građevnog materijala, boja i lakova	Republika Hrvatska		<a href="https://www.jub.hr/">https://www.jub.hr/</a>
TEHNOLUB d.o.o.	trgovina na veliko krutim, tekućim i plinovitim gorivima i srodnim proizvodima.	Republika Hrvatska		<a href="https://tehnolub.com/">https://tehnolub.com/</a>
KEMIKA d.d.	Proizvodnja ostalih kemijskih proizvoda	Republika Hrvatska		<a href="https://www.kemika.hr/">https://www.kemika.hr/</a>
SAMOBORKA D.D.	Proizvodnja žbuke, gotove betonske smjese i ostalo	Republika Hrvatska		<a href="https://www.samoborka.hr/">https://www.samoborka.hr/</a>

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
LIM SAMOBOR d.o.o.	Proizvodnja prehrambene, kemijske i ukrasne ambalaže	Republika Hrvatska		<a href="https://www.lim-samobor.hr/">https://www.lim-samobor.hr/</a>
Hvar d.o.o	Proizvodnja, prodaja i ugradnja asfalta građenje cesta i autocesta i niskogradnja	Republika Hrvatska		<a href="https://www.hvardoo.hr/">https://www.hvardoo.hr/</a>
ZODA d.o.o.	Nespecijalizirana trgovina na veliko	Republika Hrvatska		
Lumex trgovina d.o.o.	Distribucija ličilačkog alata i pribora	Republika Hrvatska		<a href="https://lumex.hr/">https://lumex.hr/</a>
Geolux d.o.o.	Industrija beskontaktnih hidroloških radara i senzora	Republika Hrvatska		<a href="https://www.geolux-radars.com/hr">https://www.geolux-radars.com/hr</a>
MMM Agramservis d.o.o.	Popravak i održavanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo	Republika Hrvatska		<a href="https://www.agramservis.hr/">https://www.agramservis.hr/</a>

## Galerija



\* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.