



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo gospodarstva

Poduzetnička zona Lanara (Sirač)

Opće informacije

Lokacija (grad/općina)	Općina Sirač
Tip zone	Poduzetnička zona
Veličina zone (m ²)	120.000
Veličina dostupnog zemljišta (m ²)	120.000
Namjena zemljišta	Proizvodno-uslužna
Dopušteni koeficijent izgradnje	Na površinama gospodarske namjene - proizvodna za izgradnju proizvodnih građevina i spremišta (skladišta) najveći koeficijent iskoristivosti nadzemno je 1,00 za proizvodnu namjenu Na površinama gospodarske namjene - proizvodna za izgradnju poslovnih i ugostiteljsko-turističkih građevina najveći koeficijent iskoristivosti nadzemno je 1,00 za trgovačke komplekse, a 1,4 za poslovnu namjenu
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	Na površinama gospodarske namjene - proizvodna za izgradnju proizvodnih građevina i spremišta (skladišta) najveći koeficijent iskoristivosti nadzemno je 1,00 za proizvodnu namjenu Na površinama gospodarske namjene - proizvodna za izgradnju poslovnih i ugostiteljsko-turističkih građevina najveći koeficijent iskoristivosti nadzemno je 1,00 za trgovačke komplekse, a 1,4 za poslovnu namjenu

Dopuštena visina gradnje (m)

Na površinama gospodarske namjene - proizvodna za izgradnju proizvodnih građevina i spremišta (skladišta) najviša visina vijenca građevina može iznositi 15,0 m odnosno 4 nadzemne etaže bez potkrovlja, a iznimno i više za pojedine građevine ili dijelove građevine u kojima tehnološki proces to zahtijeva, Na površinama gospodarske namjene - proizvodna za izgradnju poslovnih i ugostiteljsko-turističkih građevina najviša visina vijenca građevina može iznositi 15,0 m odnosno 4 nadzemne etaže bez potkrovlja, a iznimno i više za pojedine građevine ili dijelove građevine u kojima tehnološki proces to zahtijeva

Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)

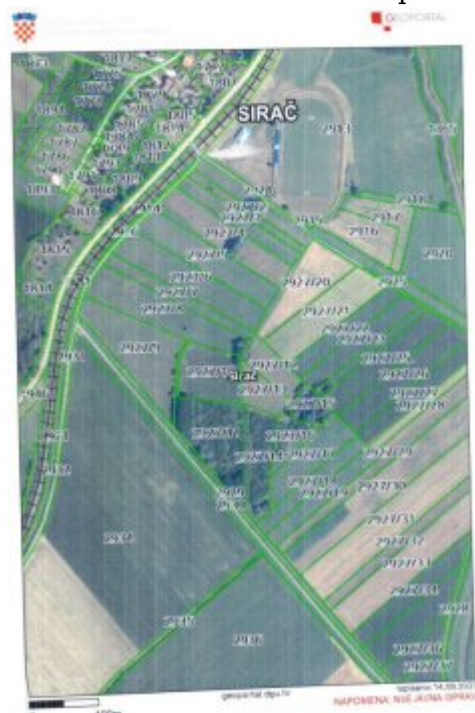
Prostorno-planskom dokumentacijom nije definirano

Dijagrami i planovi zone

Shematski prikaz zone



Skenirana kopija isječka iz katastarskog plana zone s označenim slobodnim parcelama

**Kapacitet infrastrukture/energenata**

Plin

Dostupnost Da

Električna energija

Dostupnost Ne

Voda

Dostupnost Da

Odvodnja/kanalizacija

Dostupnost Da

Mogućnost priključka na pročištač
otpadnih voda Ne

Komunalne informacije

Komunalni doprinos

Komunalni doprinos za proizvodne
djelatnosti (EUR/m³) 1,32

Komunalni doprinos za uredski prostor
(EUR/m³)

Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti
(EUR/m³) 1,32

Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa

Da, oslobađanje u 100% iznosu mogu ostvariti gospodarski subjekti koji će otvoriti najmanje 3 nova radna mjesta u roku od 3 godine od donošenja rješenja o oslobađanju, od kojih će najmanje 70% novozaposlenih radnika biti sa prebivalištem na području Općine Sirač uz uvjet da takve nezaposlene radne snage ima na području Općine Sirač, a prema evidenciji HZZ-a, ta novotvorena radna mjesta moraju biti sačuvana minimalno 3 godine. Oslobađanje u 50% iznosu mogu ostvariti gospodarski subjekti koji će otvoriti najmanje 1 novo radno mjesto u roku od 3 godine od donošenja rješenja o oslobađanju, na koje će zaposliti radnika s prebivalištem na području Općine Sirač, uz uvjet da takve nezaposlene radne snage ima na području Općine Sirač, a prema evidenciji HZZ-a, to novotvoreno radno mjesto mora biti sačuvano minimalno 3 godine.

Komunalna naknada

Iznos komunalne naknade (EUR/m²)

- garažni prostor m² x 1,00 (Kn) x 1,00 (Kz) x 0,22 (mjesečni iznos boda) - poslovni prostor m² x 2,00 (Kn) x 1,00 (Kz) x 0,22 (mjesečni iznos boda) - zatvoreni skladišni prostor m² x 2,00 (Kn) x 1,00 (Kz) x 0,22 (mjesečni iznos boda) - otvoreni skladišni prostor m² x 1,00 (Kn) x 1,00 (Kz) x 0,22 (mjesečni iznos boda) - građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti 10% koeficijenta namjene određen za poslovni prostor - neizgrađeno građevinsko zemljište m² x 0,05 (Kn) x 1,00 (Kz) x 0,22 (mjesečni iznos boda) Za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, kada se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene iz stavka 1. ovog članka umanjit će se za 50%, s tim da ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno za neizgrađeno građevinsko zemljište. Za hotele, apartmanska naselja i kampove visina godišnje komunalne naknade ne može biti veća od 1,5% ukupnog godišnjeg prihoda iz prethodne godine, ostvarenog u hotelima, apartmanskim naseljima i kampovima, koji se nalaze na području Općine Sirač.

Oslobađanje plaćanja komunalne naknade

Da, gospodarski subjekt koji u tekućoj godini zapošljava osobe s prebivalištem na području Općine Sirač, ostvaruje oslobađanje plaćanja komunalne naknade na način da se komunalna naknada umanjuje za 25% po svakoj novozaposlenoj osobi. Oslobađanje će se priznati i u naredne dvije godine od podnošenja zahtjeva odnosno zaposlenja, pod uvjetom da se novozaposlene osobe ne otpuste. Za istu osobu poslodavac ne može ostvariti potporu u više navrata.

Vodni doprinos

Vodni doprinos za poslovne građevine (EUR*/m³)

Sukladno važećem Zakonu o financiranju vodnoga gospodarstva i Pravilniku o obračunu i naplati vodnoga doprinosa

Vodni doprinos

Vodni doprinos za proizvodne građevine (EUR*/m³)

Sukladno važećem Zakonu o financiranju vodnoga gospodarstva i Pravilniku o obračunu i naplati vodnoga doprinosa

Vodni doprinos za otvorene poslovne građevine (EUR*/m²)

Sukladno važećem Zakonu o financiranju vodnoga gospodarstva i Pravilniku o obračunu i naplati vodnoga doprinosa

Vodna naknada

Naknada za uređenje voda (EUR/m²)

Visina naknade za uređenje voda za poslovne prostorije i otvorene poslovne prostore utvrđuje se prema obveznikovoj temeljnoj djelatnosti sukladno djelatnostima iz Odluke o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti 2007. – NKD 2007. (NN br. 58/07, 72/07).

Prostorni planovi

Prostorni plan uređenja županije

Da

Prostorni plan uređenja općine/grada

Da

Urbanistički plan uređenja

Izrađen

Detaljni plan uređenja

Ne postoji obveza izrade

Udaljenost prometne infrastrukture

Pristupna cesta

0,1 km

Autocesta

A3, 62 km

Industrijski kolosijek

0,1 km

Morska luka

Rijeka, 300 km

Zračna luka

Međunarodna zračna luka Zagreb - Franjo Tuđman , 135 km

* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.