



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo gospodarstva

Poslovna zona Severin

Opće informacije

Lokacija (grad/općina)	Općina Severin
Tip zone	Poduzetnička zona
Veličina zone (m ²)	207.000
Veličina dostupnog zemljišta (m ²)	7.478
Namjena zemljišta	Proizvodno-uslužna
Dopušteni koeficijent izgradnje	0,6 (0,8 za solarne energetske građevine)
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	Od 0,1 do 1,2
Dopuštena visina gradnje (m)	15
Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)	Prostorno-planskom dokumentacijom nije definirano

Dijagrami i planovi zone

Shematski prikaz zone

Skenirana kopija isječka iz katastarskog plana zone s označenim slobodnim parcelama



Specifikacija parcela u ponudi

Veličina ponuđene parcele (m ²)	Dimenzije parcele (širina*dužina, m)	Opis terena	Vlasnički list	Javno ili privatno vlasništvo	Tereti na nekretnini	Način raspolaganja zemljištem	Cijena prodaje/najma zemljišta (EUR*/m ² / EUR*m ² /godišnje)
4985	*	Ravno		Javno	Nema tereta	Prodaja	2,70

Kapacitet infrastrukture/energenata

Plin

Dostupnost Da

Električna energija

Dostupnost Da

Voda

Dostupnost Da

Odvodnja/kanalizacija

Dostupnost Da

Mogućnost priključka na pročistač otpadnih voda Ne

Komunalne informacije

Komunalni doprinos	
Komunalni doprinos za proizvodne djelatnosti (EUR/m ³)	0,66
Komunalni doprinos za uredski prostor (EUR/m ³)	0,66
Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti (EUR/m ³)	0,66
Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa	Da, za građevine u kojima će se zapošljavati, za poljoprivredne objekte
Komunalna naknada	
Iznos komunalne naknade (EUR/m ²)	1,06
Oslobađanje plaćanja komunalne naknade	Da, prva godina poslovanja 100% Druga godina poslovanja 50% Treća godina poslovanja 25%
Vodni doprinos	
Vodni doprinos za poslovne građevine (EUR*/m ³)	0,64
Vodni doprinos za proizvodne građevine (EUR*/m ³)	0,15
Vodni doprinos za otvorene poslovne građevine (EUR*/m ²)	0,28
Vodna naknada	
Naknada za uređenje voda (EUR/m ²)	0,02
Prostorni planovi	
Prostorni plan uređenja županije	Da
Prostorni plan uređenja općine/grada	Da
Urbanistički plan uređenja	Izrađen
Detaljni plan uređenja	Ne postoji obveza izrade

Udaljenost prometne infrastrukture

Pristupna cesta	0,1 km
Autocesta	A1, 100 km
Industrijski kolosijek	18 km
Morska luka	Rijeka, 300 km
Zračna luka	Međunarodna zračna luka Zagreb - Franjo Tuđman , 100 km

Postojeći poduzetnici u zoni

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
Servisi ceste d.o.o.	Održavanje i popravak motornih vozila	Republika Hrvatska		http://www.servisi-ceste.hr/
Troha-Dil d.o.o.	Proizvodnja proizvoda od plastike za građevinarstvo	Republika Hrvatska		https://www.troha-dil.hr/
Andričić - Obrt za proizvodnju i preradu gljiva	Proizvodnja i prerada gljiva	Republika Hrvatska		https://andricic-gljive.hr/
KD TRANSPORTI d.o.o.	Javni cestovni prijevoz	Republika Hrvatska		

Galerija

* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.