



# REPUBLIKA HRVATSKA

## Ministarstvo gospodarstva

### Poduzetnička zona dr. Franjo Tuđman (Kapela)

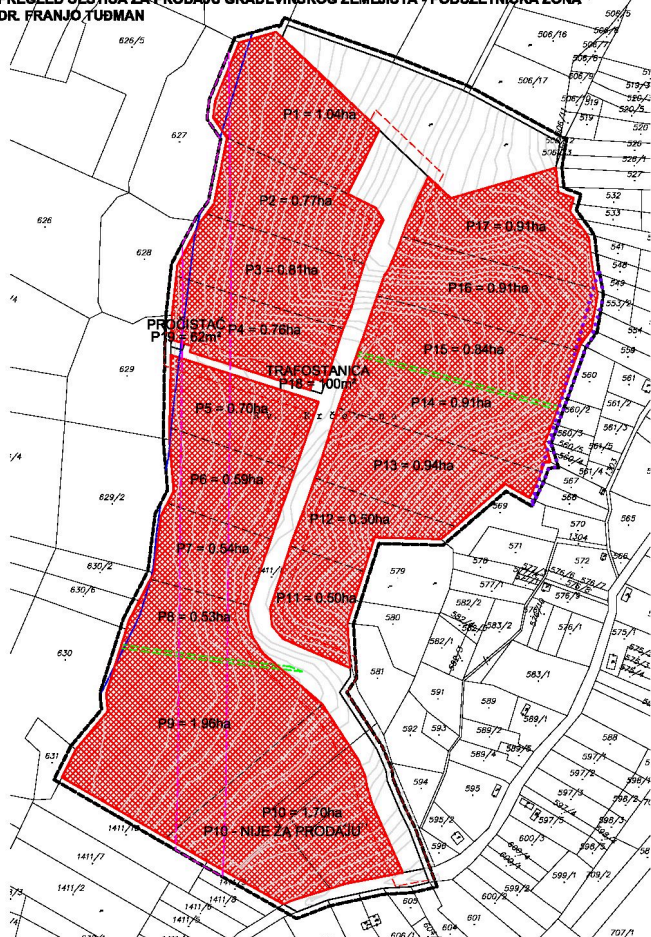
#### Opće informacije

Lokacija (grad/općina)	Kapela
Tip zone	Poduzetnička zona
Veličina zone (m <sup>2</sup> )	156.000
Veličina dostupnog zemljišta (m <sup>2</sup> )	12.320
Namjena zemljišta	Proizvodno-uslužna
Dopušteni koeficijent izgradnje	Minimalno 0,1, maksimalno 0,6
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	Maksimalno 1,0
Dopuštena visina gradnje (m)	Poslovne-uslužne 3 nadzemne etaže + suteran ostale 2 nadzemne etaže + suteran
Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)	Prostorno-planskom dokumentacijom nije definirano

#### Dijagrami i planovi zone

Shematski prikaz zone

**PREGLED ČESTICA ZA PRODAJU GRADEVINSKOG ZEMLJIŠTA - PODUZETNIČKA ZONA<sup>19</sup>  
DR. FRANJO TUĐMAN**



## Kapacitet infrastrukture/energenata

### Plin

Dostupnost Da

### Električna energija

Dostupnost Da

### Voda

Dostupnost Da

### Odvodnja/kanalizacija

Dostupnost Da

Mogućnost priključka na pročistač  
otpadnih voda Da

## Komunalne informacije

### Komunalni doprinos

Komunalni doprinos za proizvodne  
djelatnosti (EUR/m<sup>3</sup>) 0,00

Komunalni doprinos za uredski prostor  
(EUR/m<sup>3</sup>)

Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti  
(EUR/m<sup>3</sup>) 0,00

Oslobađanje plaćanja komunalnog  
doprinosa Da

### Komunalna naknada

Iznos komunalne naknade (EUR/m<sup>2</sup>) 0,00

Oslobađanje plaćanja komunalne naknade Da, za 10 godina

### Vodni doprinos

Vodni doprinos za poslovne građevine  
(EUR\*/m<sup>3</sup>) n/p

Vodni doprinos za proizvodne građevine  
(EUR\*/m<sup>3</sup>) n/p

Vodni doprinos za otvorene poslovne  
građevine (EUR\*/m<sup>2</sup>) n/p

### Vodna naknada

Naknada za uređenje voda (EUR/m<sup>2</sup>)

## Prostorni planovi

Prostorni plan uređenja županije Da

Prostorni plan uređenja općine/grada Da

Urbanistički plan uređenja Izrađen

Detaljni plan uređenja Ne postoji obveza izrade

## Udaljenost prometne infrastrukture

<b>Pristupna cesta</b>	km
<b>Autocesta</b>	A3, 57 km
<b>Industrijski kolosijek</b>	8 km
<b>Morska luka</b>	Rijeka, 250 km
<b>Zračna luka</b>	Međunarodna zračna luka Zagreb - Franjo Tuđman , 85 km

## Postojeći poduzetnici u zoni

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
VIDIK D.O.O.	nespecijalizirana trgovina na veliko	Republika Hrvatska		<a href="https://vidik.hr/">https://vidik.hr/</a>
DM KOP D.O.O.	gradnja ostalih građevina niskogradnje	Republika Hrvatska		
NACIONAL D.O.O.	trgovinana veliko krutim, tekćim i plinovitim gorivima i srodnim proizvodima	Republika Hrvatska		<a href="https://nacional-bj.com/">https://nacional-bj.com/</a>

## Galerija

\* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.