



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo gospodarstva

Zona MSP Grubišno Polje

Opće informacije

Lokacija (grad/općina)	Grubišno Polje
Tip zone	Poduzetnička zona
Veličina zone (m ²)	722.900
Veličina dostupnog zemljišta (m ²)	485.900
Namjena zemljišta	Proizvodno-uslužna
Dopušteni koeficijent izgradnje	10%-60%
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	do 100%
Dopuštena visina gradnje (m)	Najveća visina je četiri nadzemnih etaža odnosno max. visina vijenca je 12,0m
Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)	-

Dijagrami i planovi zone

Shematski prikaz zone

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno nješto lptisa 1: 5000
Izvomo nješto plana 1:1000



Datum ispisa: 26.08.2022

Specifikacija parcela u ponudi

Veličina ponuđene parcele (m ²)	Dimenzije parcele (širina*dužina, m)	Opis terena	Vlasnički list	Javno ili privatno vlasništvo	Tereti na nekretnini	Način raspolaganja zemljištem	Cijena prodaje/najma zemljišta (EUR*/m ² / EUR*m ² /godišnje)
21300	*	Ravno		Javno	Nema tereta	Prodaja	0,27 EUR*m2 *Nakon realizacije investicije, za proizvodne djelatnosti Grad sufinancira 95% troška kupnje zemljišta
24100	*	Ravno		Javno	Nema tereta	Prodaja	0,27 EUR*m2 *Nakon realizacije investicije, za proizvodne djelatnosti Grad sufinancira 95% troška kupnje zemljišta

Veličina ponuđene parcele (m ²)	Dimenzije parcele (širina*dužina, m)	Opis terena	Vlasnički list	Javno ili privatno vlasništvo	Tereti na nekretnini	Način raspolaganja zemljištem	Cijena prodaje/najma zemljišta (EUR*/m ² / EUR*m ² /godišnje)
30400	*	Ravno		Javno	Nema tereta	Prodaja	0,27 EUR*m2 *Nakon realizacije investicije, za proizvodne djelatnosti Grad sufinancira 95% troška kupnje zemljišta
26900	*	Ravno		Javno	Nema tereta	Prodaja	0,27 EUR*m2 *Nakon realizacije investicije, za proizvodne djelatnosti Grad sufinancira 95% troška kupnje zemljišta
24500	*	Ravno		Javno	Nema tereta	Prodaja	0,27 EUR*m2 *Nakon realizacije investicije, za proizvodne djelatnosti Grad sufinancira 95% troška kupnje zemljišta
28100	*	Ravno		Javno	Nema tereta	Prodaja	0,27 EUR*m2 *Nakon realizacije investicije, za proizvodne djelatnosti Grad sufinancira 95% troška kupnje zemljišta
41700	*	Ravno		Javno	Nema tereta	Prodaja	0,27 EUR*m2 *Nakon realizacije investicije, za proizvodne djelatnosti Grad sufinancira 95% troška kupnje zemljišta
10863	*	Ravno		Javno	Nema tereta	Prodaja	0,27 EUR*m2 *Nakon realizacije investicije, za proizvodne djelatnosti Grad sufinancira 95% troška kupnje zemljišta

Veličina ponuđene parcele (m ²)	Dimenzije parcele (širina*dužina, m)	Opis terena	Vlasnički list	Javno ili privatno vlasništvo	Tereti na nekretnini	Način raspolaganja zemljištem	Cijena prodaje/najma zemljišta (EUR*/m ² / EUR*m ² /godišnje)
11037	*	Ravno		Javno	Nema tereta	Prodaja	0,27 EUR*m2 *Nakon realizacije investicije, za proizvodne djelatnosti Grad sufinancira 95% troška kupnje zemljišta
21426	*	Ravno		Javno	Nema tereta	Prodaja	0,27 EUR*m2 *Nakon realizacije investicije, za proizvodne djelatnosti Grad sufinancira 95% troška kupnje zemljišta
9400	*	Ravno		Javno	Nema tereta	Prodaja	0,27 EUR*m2 *Nakon realizacije investicije, za proizvodne djelatnosti Grad sufinancira 95% troška kupnje zemljišta
10900	*	Ravno		Javno	Nema tereta	Prodaja	0,27 EUR*m2 *Nakon realizacije investicije, za proizvodne djelatnosti Grad sufinancira 95% troška kupnje zemljišta
13300	*	Ravno		Javno	Nema tereta	Prodaja	0,27 EUR*m2 *Nakon realizacije investicije, za proizvodne djelatnosti Grad sufinancira 95% troška kupnje zemljišta
13200	*	Ravno		Javno	Nema tereta	Prodaja	0,27 EUR*m2 *Nakon realizacije investicije, za proizvodne djelatnosti Grad sufinancira 95% troška kupnje zemljišta

Veličina ponuđene parcele (m ²)	Dimenzije parcele (širina*dužina, m)	Opis terena	Vlasnički list	Javno ili privatno vlasništvo	Tereti na nekretnini	Način raspolaganja zemljištem	Cijena prodaje/najma zemljišta (EUR*/m ² / EUR*m ² /godišnje)
33800	*	Ravno		Javno	Nema tereta	Prodaja	0,27 EUR*m2 *Nakon realizacije investicije, za proizvodne djelatnosti Grad sufinancira 95% troška kupnje zemljišta
6600	*	Ravno		Javno	Nema tereta	Prodaja	0,27 EUR*m2 *Nakon realizacije investicije, za proizvodne djelatnosti Grad sufinancira 95% troška kupnje zemljišta

Kapacitet infrastrukture/energenata

Plin	
Dostupnost	Da
Električna energija	
Dostupnost	Da
Voda	
Dostupnost	Da
Odvodnja/kanalizacija	
Dostupnost	Da
Mogućnost priključka na pročištač otpadnih voda	Da

Komunalne informacije

Komunalni doprinos	
Komunalni doprinos za proizvodne djelatnosti (EUR/m ³)	0

Komunalni doprinos

Komunalni doprinos za uredski prostor
(EUR/m³)

Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti
(EUR/m³) 0

Oslobađanje plaćanja komunalnog
doprinososa Da, 100%

Komunalna naknada

Iznos komunalne naknade (EUR/m²) 0,085

Oslobađanje plaćanja komunalne naknade Ne

Vodni doprinos

Vodni doprinos za poslovne građevine
(EUR*/m³) 0,67

Vodni doprinos za proizvodne građevine
(EUR*/m³) 0,08

Vodni doprinos za otvorene poslovne
građevine (EUR*/m²) 0,13

Vodna naknada

Naknada za uređenje voda (EUR/m²) 0,14

Prostorni planovi

Prostorni plan uređenja županije Da

Prostorni plan uređenja općine/grada Da

Urbanistički plan uređenja Izrađen

Detaljni plan uređenja Ne postoji obveza izrade

Udaljenost prometne infrastrukture

Pristupna cesta Potrebno izraditi pristupnu cestu. županijska
cesta ž-3094 Grubišno Polje- Veliki Grđevac

Autocesta A3, 45 km

Industrijski kolosijek

Virovitica (28km) km

Morska luka

Rijeka, 288 km

Zračna luka

Međunarodna zračna luka Zagreb - Franjo
Tuđman , 126 km

Postojeći poduzetnici u zoni

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
PRIMA TEHNIČAR d.o.o.	proizvodnja ostalih gotovih prizvoda od metala	Republika Hrvatska		
KOMUNALAC d.o.o.	skupljanje otpada	Republika Hrvatska		https://www.komunalac-gp.hr/
VODOVOD GRUBIŠNO POLJE d.o.o.	skupljanje,pročišćavanje i opskba vodom	Republika Hrvatska		https://www.vodovod-gp.hr/vodovod/
ZAGREBPETROL d.o.o.	trgovina malomotornim gorivima i mazivima u specijaliziranim prodavaonicama	Republika Hrvatska		http://www.zagrebpetrol.hr/
CESTE d.o.o.	gradnja cesta i autocesta	Republika Hrvatska		
ENERGOPELET d.o.o.	uzgoj šuma i ostale djelatnosti u šumarstvu	Republika Hrvatska		
ELEKTRANA GRUBIŠNO POLJE d.o.o.	proizvodnja električne energije	Francuska Republika	AKUO ENERGY	http://www.akuoenergy.com/en/energostatik
ENERGIJAINVEST d.o.o.	proizvodnja električne energije	Republika Hrvatska		
OBRT ROYAL,vl. Krunoslav Kopriva	rezanje,oblikovanje i obrada kamena	Republika Hrvatska		
TESARSKI OBRT KOSANOVIĆ, vl. Ilija Kosanović	radovi na krovu	Republika Hrvatska		
PRIZVODNO PODUZETNIČKI INKUBATOR-Razvojna agencija AGRO	savjetovanje	Republika Hrvatska	grad Grubišno Polje	www.ra-agro.hr
Nord Berg d.o.o.	proizvodnja	Republika Hrvatska		
Alstem rent d.o.o.	proizvodnja, trgovina i usluge	Republika Hrvatska		

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
Jaković promet d.o.o.	transport	Republika Hrvatska		
Ceste d.d.	održavanje, zaštita i rekonstrukcija cesta, građevinarstvo i projektiranje	Republika Hrvatska		

Galerija

* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.