REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo gospodarstva

Zona MSP Grubišno Polje

Opće informacije

Lokacija (grad/općina)	Grubišno Polje
Tip zone	Poduzetnička zona
Veličina zone (m²)	722.900
Veličina dostupnog zemljišta (m²)	327.526
Namjena zemljišta	Proizvodno-uslužna
Dopušteni koeficijent izgradnje	10%-60%
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	do 100%
Dopuštena visina gradnje (m)	Najveća visina je četiri nadzemnih etaža odnosno max. visina vijenca je 12,0m
Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)	-

Dijagrami i planovi zone

Shematski prikaz zone

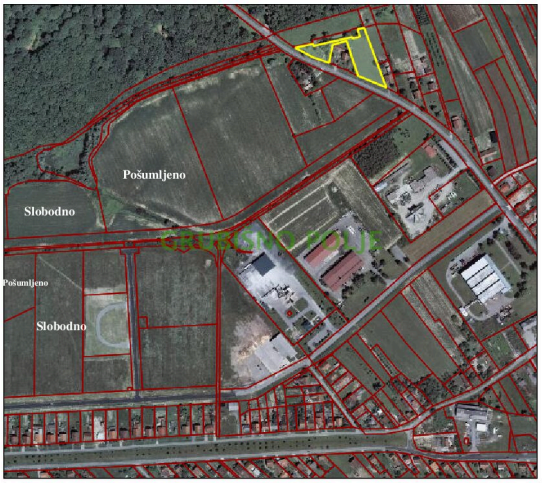
Skenirana kopija isječka iz katastarskog plana zone s označenim slobodnim parcelama

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA GRUBIŠNO POLJE

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. GRUBIŠNO POLJE, 311448
k.č. br.: 941

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA
Približno mjerilo ispisa 1: 5000
Izvorno mjerilo plana 1:1000



Datum ispisa: 26.08.2022

Specifikacija parcela u ponudi

Veličina ponuđene parcele (m²)	Dimenzije parcele (širina*dužina, m)	Opis terena	Vlasnički list	Javno ili privatno vlasništvo	Tereti na nekretnini	Način raspolaganja zemljištem	Cijena prodaje/najma zemljišta (EUR*/m² / EUR*m²/godišnje)
21300	*	Ravno		Javno	Nema tereta	Prodaja	0,27 EUR*m2 *Nakon realizacije investicije, za proizvodne djelatnosti Grad sufinancira 95% troška kupnje zemljišta
24100	*	Ravno		Javno	Nema tereta	Prodaja	0,27 EUR*m2 *Nakon realizacije investicije, za proizvodne djelatnosti Grad sufinancira 95% troška kupnje zemljišta

Veličina ponuđene parcele (m²)	Dimenzije parcele (širina*dužina, m)	Opis terena	Vlasnički list	Javno ili privatno vlasništvo	Tereti na nekretnini	Način raspolaganja zemljištem	Cijena prodaje/najma zemljišta (EUR*/m² / EUR*m²/godišnje)
30400	*	Ravno		Javno	Nema tereta	Prodaja	0,27 EUR*m2 *Nakon realizacije investicije, za proizvodne djelatnosti Grad sufinancira 95% troška kupnje zemljišta
26900	*	Ravno		Javno	Nema tereta	Prodaja	0,27 EUR*m2 *Nakon realizacije investicije, za proizvodne djelatnosti Grad sufinancira 95% troška kupnje zemljišta
24500	*	Ravno		Javno	Nema tereta	Prodaja	0,27 EUR*m2 *Nakon realizacije investicije, za proizvodne djelatnosti Grad sufinancira 95% troška kupnje zemljišta
28100	*	Ravno		Javno	Nema tereta	Prodaja	0,27 EUR*m2 *Nakon realizacije investicije, za proizvodne djelatnosti Grad sufinancira 95% troška kupnje zemljišta
41700	*	Ravno		Javno	Nema tereta	Prodaja	0,27 EUR*m2 *Nakon realizacije investicije, za proizvodne djelatnosti Grad sufinancira 95% troška kupnje zemljišta
10863	*	Ravno		Javno	Nema tereta	Prodaja	0,27 EUR*m2 *Nakon realizacije investicije, za proizvodne djelatnosti Grad sufinancira 95% troška kupnje zemljišta

Veličina ponuđene parcele (m²)	Dimenzije parcele (širina*dužina, m)	Opis terena	Vlasnički list	Javno ili privatno vlasništvo	Tereti na nekretnini	Način raspolaganja zemljištem	Cijena prodaje/najma zemljišta (EUR*/m² / EUR*m²/godišnje)
11037	*	Ravno		Javno	Nema tereta	Prodaja	0,27 EUR*m2 *Nakon realizacije investicije, za proizvodne djelatnosti Grad sufinancira 95% troška kupnje zemljišta
21426	*	Ravno		Javno	Nema tereta	Prodaja	0,27 EUR*m2 *Nakon realizacije investicije, za proizvodne djelatnosti Grad sufinancira 95% troška kupnje zemljišta
9400	*	Ravno		Javno	Nema tereta	Prodaja	0,27 EUR*m2 *Nakon realizacije investicije, za proizvodne djelatnosti Grad sufinancira 95% troška kupnje zemljišta
10900	*	Ravno		Javno	Nema tereta	Prodaja	0,27 EUR*m2 *Nakon realizacije investicije, za proizvodne djelatnosti Grad sufinancira 95% troška kupnje zemljišta
13300	*	Ravno		Javno	Nema tereta	Prodaja	0,27 EUR*m2 *Nakon realizacije investicije, za proizvodne djelatnosti Grad sufinancira 95% troška kupnje zemljišta
13200	*	Ravno		Javno	Nema tereta	Prodaja	0,27 EUR*m2 *Nakon realizacije investicije, za proizvodne djelatnosti Grad sufinancira 95% troška kupnje zemljišta

Veličina ponuđene parcele (m²)	Dimenzije parcele (širina*dužina, m)	Opis terena	Vlasnički list	Javno ili privatno vlasništvo	Tereti na nekretnini	Način raspolaganja zemljištem	Cijena prodaje/najma zemljišta (EUR*/m² / EUR*m²/godišnje)
33800	*	Ravno		Javno	Nema tereta	Prodaja	0,27 EUR*m2 *Nakon realizacije investicije, za proizvodne djelatnosti Grad sufinancira 95% troška kupnje zemljišta
6600	*	Ravno		Javno	Nema tereta	Prodaja	0,27 EUR*m2 *Nakon realizacije investicije, za proizvodne djelatnosti Grad sufinancira 95% troška kupnje zemljišta

Kapacitet infrastrukture/energenata

Plin	
Dostupnost	Da
Električna energija	
Dostupnost	Da
Voda	
Dostupnost	Da
Odvodnja/kanalizacija	
Dostupnost	Da
Mogućnost priključka na pročistač otpadnih voda	Da

Komunalne informacije

Komunalni doprinos	
Komunalni doprinos za proizvodne djelatnosti (EUR/m³)	0

Komunalni doprinos	
Komunalni doprinos za uredski prostor (EUR/m³)	
Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti (EUR/m³)	0
Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa	Da, 100%
Komunalna naknada	
Iznos komunalne naknade (EUR/m²)	0,10
Oslobađanje plaćanja komunalne naknade	Ne
Vodni doprinos	
Vodni doprinos za poslovne građevine (EUR*/m³)	
Vodni doprinos za proizvodne građevine (EUR*/m³)	
Vodni doprinos za otvorene poslovne građevine (EUR*/m²)	
Vodna naknada	
Naknada za uređenje voda (EUR/m²)	0,48

Prostorni planovi

Prostorni plan uređenja županije	Da
Prostorni plan uređenja općine/grada	Da
Urbanistički plan uređenja	Izrađen
Detaljni plan uređenja	Ne postoji obveza izrade

Udaljenost prometne infrastrukture

Pristupna cesta	0,1 km
Autocesta	A3, 45 km
Industrijski kolosijek	28 km

Morska luka	Luka Rijeka, 288 km
Zračna luka	Međunarodna zračna luka Zagreb - Franjo Tuđman , 126 km

Postojeći poduzetnici u zoni

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
Komunalac d.o.o.	Skupljanje i obrada otpada	Republika Hrvatska		
Vodovod Grubišno Polje d.o.o.	Skupljanje, pročišćavanje i opskrba vodom	Republika Hrvatska		
Elektrana Grubišno Polje d.o.o. (Akuo Energy)	Proizvodnja električne i toplinske energije	Francuska Republika		akuoenergy.com
Energijainvest d.o.o.	Proizvodnja energije iz šumske biomase	Republika Hrvatska		
Energopelet d.o.o.	Uzgoj šuma i djelatnosti u šumarstvu	Republika Hrvatska		
ALSTEM RENT d.o.o.	Proizvodnja betona — betonara	Republika Hrvatska		
AUTOPRIJEVOZ JAKOVIĆ d.o.o.	Betonska galanterija i sušara za žitarice	Republika Hrvatska		
NORD BERG d.o.o	Prerada krumpira — proizvodni pogon	Republika Hrvatska		
KOSANOVIĆ, tesarski obrt	Proizvodnja građevinske limarije	Republika Hrvatska		
Prima-tehničar d.o.o.	Proizvodnja proizvoda od metala	Republika Hrvatska		
Obrt ROYAL	Rezanje, oblikovanje i obrada kamena	Republika Hrvatska		
CESTE d.d.	Gradnja cesta i autocesta — asfaltna baza	Republika Hrvatska		

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
HRVATSKE CESTE d.o.o.	Upravljanje državnim cestama — uprava i nadcestarija	Republika Hrvatska		hrvatske-ceste.hr
Zagrebpetrol d.o.o.	Trgovina motornim gorivima	Republika Hrvatska		

Galerija

* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.