



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo gospodarstva

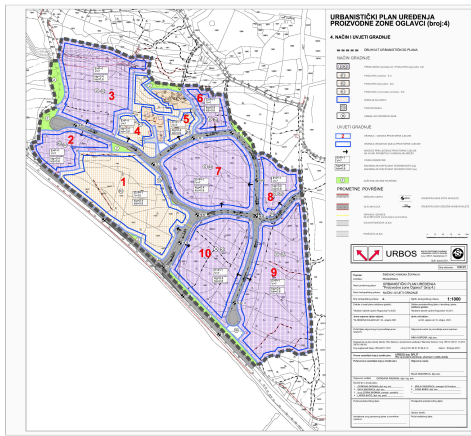
Poduzetnička zona Oglavci (Rogoznica)

Opće informacije

Lokacija (grad/općina)	Općina Rogoznica
Tip zone	Poduzetnička zona
Veličina zone (m ²)	76.600
Veličina dostupnog zemljišta (m ²)	64.568
Namjena zemljišta	Proizvodno-uslužna
Dopušteni koeficijent izgradnje	0,4
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	0,8
Dopuštena visina gradnje (m)	poslovna - trgovačka (K2) - 10,0 m; proizvodna, poslovna (I2, K2), proizvodna, komunalno servisna (I2, K3), poslovna - uslužna (K1), proizvodna - komunalno servisna K3, - 7,0 m
Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)	-

Dijagrami i planovi zone

Shematski prikaz zone



Kapacitet infrastrukture/energenata

Plin

Dostupnost Ne

Električna energija

Dostupnost Da

Voda

Dostupnost Da

Odvodnja/kanalizacija

Dostupnost Ne

Mogućnost priključka na pročištač
otpadnih voda Ne

Komunalne informacije

Komunalni doprinos

Komunalni doprinos za proizvodne
djelatnosti (EUR/m³) I.Zona 18,00; II.Zona 16,00; III.Zona 4,00

Komunalni doprinos za uredski prostor
(EUR/m³) I.Zona 18,00; II.Zona 16,00; III.Zona 4,00

Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti
(EUR/m³) I.Zona 18,00; II.Zona 16,00; III.Zona 4,00

Komunalni doprinos

Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa

Da, obveznik plaćanja komunalnog doprinosa, koji gradi ili ozakonjuje građevinu namijenjenu za poslovnu ili proizvodnu djelatnost do 5000 m³ djelomično će se osloboditi plaćanja komunalnog doprinosa u visini 50%, a u slučaju da je površina građevine od 5001 m³ u visini 60%. Komunalni doprinos ne plaća se za građenje i ozakonjenje: 1. Komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova, 2. Vojnih građevina, 3. Prometne, vodne, pomorske, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture, 4. Nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova, 5. Sportskih i dječjih igrališta 6. Ograda, zidova i potpornih zidova 7. Parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine, 8. Spomenika.

Komunalna naknada

Iznos komunalne naknade (EUR/m²)

I. zona, Kz = 1,00 II. zona, Kz = 0,90

Oslobađanje plaćanja komunalne naknade

Da, od plaćanja komunalne naknade u potpunosti se oslobađaju slijedeće nekretnine koje su važne za Općinu Rogoznica: - koje su u vlasništvu i/ili ih koristi Općina Rogoznica, odnosno koje koriste pravne osobe kojima je osnivač Općina Rogoznica, - koje koriste ustanove javnog predškolskog i osnovnog obrazovanja, - koje se koriste za djelatnost vatrogasnih udruga, - koje koriste vjerske zajednice za obavljanje vjerskih i obrazovnih djelatnosti, - koje koristi Turistička zajednica Općine Rogoznica.

Vodni doprinos

Vodni doprinos za poslovne građevine (EUR*/m³)

Vodni doprinos za proizvodne građevine (EUR*/m³)

Vodni doprinos

Vodni doprinos za otvorene poslovne građevine (EUR*/m²)

Vodna naknada

Naknada za uređenje voda (EUR/m²)

Za zatvoreni prostor 0,039817, za otvoreni prostor 0,013272

Prostorni planovi

Prostorni plan uređenja županije	Da
Prostorni plan uređenja općine/grada	Da
Urbanistički plan uređenja	Izrađen
Detaljni plan uređenja	Ne postoji obveza izrade

Udaljenost prometne infrastrukture

Pristupna cesta	Potrebno izraditi pristupnu cestu. Priključak na državnu cestu D8
Autocesta	A1, 41 km
Industrijski kolosijek	- km
Morska luka	Luka Split, 52 km
Zračna luka	Zračna luka Split, 32 km

Postojeći poduzetnici u zoni

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
PLODINE d.d.	Trgovačka, uredska i ugostiteljska	Republika Hrvatska		https://www.plodine.hr/

Galerija



* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.