



# REPUBLIKA HRVATSKA

## Ministarstvo gospodarstva

### Gospodarska zona Petrijevci

#### Opće informacije

| Lokacija (grad/općina)                                   | Općina Petrijevci                                 |
|--|---|
| Tip zone   | Poduzetnička zona                                 |
| Veličina zone (m <sup>2</sup> )                          | 69.701  |
| Veličina dostupnog zemljišta (m <sup>2</sup> )           | 12.666  |
| Namjena zemljišta  | Proizvodno-uslužna                                |
| Dopušteni koeficijent izgradnje                          | 60 %  |
| Dopušteni koeficijent iskoristivosti                     |   |
| Dopuštena visina gradnje (m)                             | 18  |
| Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB) | Prostorno-planskom dokumentacijom nije definirano |

#### Dijagrami i planovi zone

Shematski prikaz zone



Skenirana kopija isječka iz katastarskog plana zone s označenim slobodnim parcelama



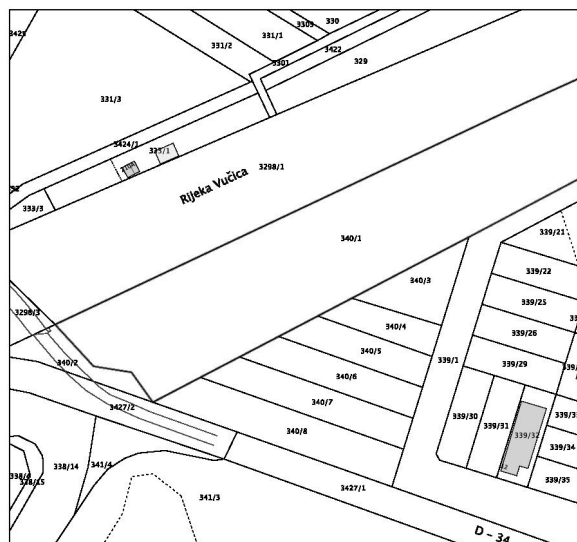
REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR OSJEK  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA VALFOVO

K.o. PETRJEVCI  
k.č.br.:340/1

KL.ASA: 835-86/21-41/7  
URBROJ: 541-25-86/7-21-2  
VALFOVO, 21.01.2021.

#### IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:2000  
Izvorno mjerilo 1:2000



Odobreno naplate upravnih pristojbi nakladno odredbama čl. 8. st. 1. točke 1. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, br. 115/16).

Službena osoba: Darko Babok,  
stručni referent za geodetske poslove

## Specifikacija parcela u ponudi

| Veličina ponuđene parcele (m <sup>2</sup> ) | Dimenzije parcele (širina*dužina, m) | Opis terena | Vlasnički list | Javno ili privatno vlasništvo | Tereti na nekretnini | Način raspolaganja zemljištem | Cijena prodaje/najma zemljišta (EUR*/m <sup>2</sup> / EUR*m <sup>2</sup> /godišnje) |
|---|--------------------------------------|-------------|----------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|---|
| 1235  | *                                    | Ravno       |                | Javno                         | Nema tereta          | Prodaja                       | prema procjeni tržišne vrijednosti  |
| 1694  | *                                    | Ravno       |                | Javno                         | Nema tereta          | Prodaja                       | prema procjeni tržišne vrijednosti  |
| 2083  | *                                    | Ravno       |                | Javno                         | Nema tereta          | Prodaja                       | prema procjeni tržišne vrijednosti  |
| 2471  | *                                    | Ravno       |                | Javno                         | Nema tereta          | Prodaja                       | prema procjeni tržišne vrijednosti  |
| 3522  | *                                    | Ravno       |                | Javno                         | Nema tereta          | Prodaja                       | prema procjeni tržišne vrijednosti  |
| 1661  | *                                    | Ravno       |                | Javno                         | Nema tereta          | Prodaja                       | prema procjeni tržišne vrijednosti  |

## Kapacitet infrastrukture/energenata

### Plin

Dostupnost Da

### Električna energija

Dostupnost Da

### Voda

Dostupnost Da

### Odvodnja/kanalizacija

Dostupnost Ne

Mogućnost priključka na pročištač  
otpadnih voda Ne

## Komunalne informacije

### Komunalni doprinos

Komunalni doprinos za proizvodne  
djelatnosti (EUR/m<sup>3</sup>) 1,99

Komunalni doprinos za uredski prostor  
(EUR/m<sup>3</sup>)

Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti  
(EUR/m<sup>3</sup>) 1,99

Oslobađanje plaćanja komunalnog  
doprinosa Ne

### Komunalna naknada

Iznos komunalne naknade (EUR/m<sup>2</sup>) 0,04

Oslobađanje plaćanja komunalne naknade Ne

### Vodni doprinos

Vodni doprinos za poslovne građevine  
(EUR\*/m<sup>3</sup>)

Vodni doprinos za proizvodne građevine  
(EUR\*/m<sup>3</sup>)

## Vodni doprinos

Vodni doprinos za otvorene poslovne građevine (EUR\*/m<sup>2</sup>)

## Vodna naknada

Naknada za uređenje voda (EUR/m<sup>2</sup>) 0,01 - 0,14

## Prostorni planovi

|                                      |                          |
|--------------------------------------|--------------------------|
| Prostorni plan uređenja županije     | Da                       |
| Prostorni plan uređenja općine/grada | Da                       |
| Urbanistički plan uređenja           | Izrađen                  |
| Detaljni plan uređenja               | Ne postoji obveza izrade |

## Udaljenost prometne infrastrukture

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Pristupna cesta        | 0 km                |
| Autocesta              | A3, 35 km           |
| Industrijski kolosijek | Osijek, 15 km       |
| Morska luka            | Luka Rijeka, 435 km |
| Zračna luka            | Osijek, 27 km       |

## Postojeći poduzetnici u zoni

| Naziv tvrtke   | Djelatnost                                 | Zemlja porijekla   | Poduzetnik vlasnik | Web stranica poduzetnika                         |
|----------------|--|--------------------|--------------------|--|
| SOLIUM d.o.o.  | Proizvodnja vrata i prozora od metala      | Republika Hrvatska |                    | <a href="http://www.solium.hr">www.solium.hr</a> |
| ATALIA d.o.o.  | Uzgoj bobičastog, orašastog i ostalog voća | Republika Hrvatska |                    |  |
| AM AGRO d.o.o. | Nespecijalizirana trgovina na veliko       | Republika Hrvatska |                    |  |

| Naziv tvrtke    | Djelatnost   | Zemlja porijekla   | Poduzetnik vlasnik | Web stranica poduzetnika |
|-----------------|--|--------------------|--------------------|--------------------------|
| STROPING d.o.o. | Trgovina na malo željeznom robom, bojama i staklom u specijaliziranim prodavaonicama                 | Republika Hrvatska |                    |                          |
| BELPROM d.o.o.  | Proizvodnja dvopeka, keksa i srodnih proizvoda; proizvodnja peciva, slastičarskih proizvoda i kolača | Republika Hrvatska |                    |                          |

## Galerija



\* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.