



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo gospodarstva

Zona Semeljci

Opće informacije

Lokacija (grad/općina)	Općina Semeljci
Tip zone	Poduzetnička zona
Veličina zone (m ²)	86.673
Veličina dostupnog zemljišta (m ²)	17.800
Namjena zemljišta	Proizvodno-uslužna
Dopušteni koeficijent izgradnje	Zakonski
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	Zakonski
Dopuštena visina gradnje (m)	Nije ograničeno
Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)	Prostorno-planskom dokumentacijom nije definirano

Dijagrami i planovi zone

Shematski prikaz zone



Specifikacija parcela u ponudi

Veličina ponuđene parcele (m ²)	Dimenzije parcele (širina*dužina, m)	Opis terena	Vlasnički list	Javno ili privatno vlasništvo	Tereti na nekretnini	Način raspolaganja zemljištem	Cijena prodaje/najma zemljišta (EUR*/m ² / EUR*m ² /godišnje)
12200	*	Ravno		Javno	Nema tereta	Prodaja	1,50

Kapacitet infrastrukture/energenata

Plin

Dostupnost Da

Električna energija

Dostupnost Da

Voda

Dostupnost Da

Odvodnja/kanalizacija

Dostupnost Da

Mogućnost priključka na pročištač otpadnih voda

Da

Komunalne informacije

Komunalni doprinos

Komunalni doprinos za proizvodne djelatnosti (EUR/m³) 0,70

Komunalni doprinos za uredski prostor (EUR/m³) 0,70

Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti (EUR/m³) 0,70

Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa Ne

Komunalna naknada

Iznos komunalne naknade (EUR/m ²)	0,017
Oslobađanje plaćanja komunalne naknade	Da, Prva godina

Vodni doprinos

Vodni doprinos za poslovne građevine (EUR*/m ³)	Hrvatske vode
Vodni doprinos za proizvodne građevine (EUR*/m ³)	Hrvatske vode
Vodni doprinos za otvorene poslovne građevine (EUR*/m ²)	Hrvatske vode

Vodna naknada

Naknada za uređenje voda (EUR/m ²)	Hrvatske vode
--	---------------

Prostorni planovi

Prostorni plan uređenja županije	Da
Prostorni plan uređenja općine/grada	Da
Urbanistički plan uređenja	Ne postoji obveza izrade
Detaljni plan uređenja	Ne postoji obveza izrade

Udaljenost prometne infrastrukture

Pristupna cesta	Uz parcelu km
Autocesta	A3, 15 km
Industrijski kolosijek	km
Morska luka	, km
Zračna luka	Osijek, 35 km

Postojeći poduzetnici u zoni

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
BP Jozinović	Benzinska postaja	Republika Hrvatska		http://bp-jozinovic.eu.hr/
Vulkanizerska radnja	Vulkanizer	Republika Hrvatska		
Autopraonica	Autopraonica	Republika Hrvatska		
Merkur d.o.o.	Mješaona stočne hrane	Republika Hrvatska		
Osatina Grupa d.o.o.	Poljoprivredna zadruža	Republika Hrvatska		https://www.osatina.hr/
Technum d.o.o.	Proizvodnja metalnih konstrukcija	Republika Hrvatska		

Galerija

* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.