



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo gospodarstva

Zona Jukinac I

Opće informacije

Lokacija (grad/općina)	Glina
Tip zone	Poduzetnička zona
Veličina zone (m ²)	34.151
Veličina dostupnog zemljišta (m ²)	11.924
Namjena zemljišta	Proizvodno-uslužna
Dopušteni koeficijent izgradnje	0,42
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	0,80
Dopuštena visina gradnje (m)	15,00
Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)	-

Specifikacija parcela u ponudi

Veličina ponuđene parcele (m ²)	Dimenzije parcele (širina*dužina, m)	Opis terena	Vlasnički list	Javno ili privatno vlasništvo	Tereti na nekretnini	Način raspolaganja zemljištem	Cijena prodaje/najma zemljišta (EUR*/m ² / EUR*m ² /godišnje)
11924	*	Ravno		Javno	Nema tereta	Najam	Utvrđuje se neposredno prije pripreme javnog natječaja za zakup

Kapacitet infrastrukture/energenata

Plin

Dostupnost Ne

Električna energija

Dostupnost Da

Voda

Dostupnost Da

Odvodnja/kanalizacija

Dostupnost Da

Mogućnost priključka na pročištač
otpadnih voda Ne

Komunalne informacije

Komunalni doprinos

Komunalni doprinos za proizvodne
djelatnosti (EUR/m³) 1,32

Komunalni doprinos za uredski prostor
(EUR/m³) 1,33

Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti
(EUR/m³) 1,32

Komunalni doprinos

Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa

Da, Komunalni doprinos ne plaća se za građenje i ozakonjenje: - komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova - vojnih građevina - prometne, vodne, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture - nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova - sportskih i dječjih igrališta - ograda, zidova i potpornih zidova - parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine - spomenika. Gradsko vijeće Grada Gline na prijedlog gradonačelnika ili gradonačelnik (sukladno iznosu o kojem prema Zakonu može samostalno odlučivati) mogu u potpunosti osloboditi od obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore kad su to javne ustanove ili trgovačka društva u vlasništvu Grada Gline, a kada grade objekte od javnog interesa (sporta, kulture, školstva, zdravstva, socijalne skrbi ili humanitarnih djelatnosti). Gradsko vijeće Grada Gline na prijedlog gradonačelnika ili gradonačelnik (sukladno iznosu o kojem prema Zakonu može samostalno odlučivati) mogu djelomično u iznosu od 50 % obveze plaćanja komunalnog doprinosa osloboditi investitore koji grade poslovno-gospodarski objekt proizvodne namjene te investitore koji grade objekte od javnog interesa (sporta, kulture, školstva, zdravstva, socijalne skrbi ili humanitarnih djelatnosti).

Komunalna naknada

Iznos komunalne naknade (EUR/m²)

Iznos komunalne naknade obračunava se sukladno Odluci o komunalnoj naknadi i ovisan je o zoni, namjeni i vrijednosti boda komunalne naknade.

Komunalna naknada

Oslobađanje plaćanja komunalne naknade	Da, Vlasniku odnosno korisniku poslovnog prostora koji služi za proizvodne djelatnosti, obrtništvo proizvodnog karaktera i poljoprivredu koji započinju s obavljanjem djelatnosti u tim prostorima i upošljavaju 3 ili više djelatnika, na vlastiti zahtjev odobriti će se smanjenje obveze plaćanja komunalne naknade i to: -u 100% iznosa u prvoj godini poslovanja od početka rada -u 50% iznosa u drugoj godini poslovanja -u 25% iznosa u trećoj godini poslovanja
---	---

Vodni doprinos

Vodni doprinos za poslovne građevine (EUR*/m³)	/
--	---

Vodni doprinos za proizvodne građevine (EUR*/m³)	/
--	---

Vodni doprinos za otvorene poslovne građevine (EUR*/m²)	/
---	---

Vodna naknada

Naknada za uređenje voda (EUR/m²)

Prostorni planovi

Prostorni plan uređenja županije	Da
Prostorni plan uređenja općine/grada	Da
Generalni urbanistički plan	Da
Urbanistički plan uređenja	Ne postoji obveza izrade
Detaljni plan uređenja	Ne postoji obveza izrade

Udaljenost prometne infrastrukture

Pristupna cesta	Uz državnu cestu D37 km
Autocesta	A3, 40 km
Industrijski kolosijek	/ km

Morska luka

Luka Rijeka, 175 km

Zračna luka

Međunarodna zračna luka Zagreb - Franjo
Tuđman , 68 km

Postojeći poduzetnici u zoni

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
Komunalac Glina d.o.o.	Obavljanje komunalnih djelatnosti na području grada Gline	Republika Hrvatska	Grad Glina	https://komunalac-glina.hr/wp/
Vodovod Glina d.o.o.	Javna vodoopskrba javna odvodnja	Republika Hrvatska	Grad Glina	https://vodovod-glina.hr/

Galerija

* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.