



# REPUBLIKA HRVATSKA

## Ministarstvo gospodarstva

### Zona Jukinac II

#### Opće informacije

<b>Lokacija (grad/općina)</b>	Glina
<b>Tip zone</b>	Poduzetnička zona
<b>Veličina zone (m<sup>2</sup>)</b>	33.858
<b>Veličina dostupnog zemljišta (m<sup>2</sup>)</b>	22.074
<b>Namjena zemljišta</b>	Proizvodno-uslužna
<b>Dopušteni koeficijent izgradnje</b>	0,42
<b>Dopušteni koeficijent iskoristivosti</b>	0,80
<b>Dopuštena visina gradnje (m)</b>	15
<b>Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)</b>	-

#### Specifikacija parcela u ponudi

Veličina ponuđene parcele (m <sup>2</sup> )	Dimenzije parcele (širina*dužina, m)	Opis terena	Vlasnički list	Javno ili privatno vlasništvo	Tereti na nekretnini	Način raspolaganja zemljištem	Cijena prodaje/najma zemljišta (EUR*/m <sup>2</sup> / EUR*m <sup>2</sup> /godišnje)
10151	*	Ravno		Javno	Nema tereta	Najam	Utvrđuje se neposredno prije pripreme javnog natječaja za zakup
9400	*	Ravno		Javno	Nema tereta	Najam	Utvrđuje se neposredno prije pripreme javnog natječaja za zakup

## Kapacitet infrastrukture/energenata

### Plin

Dostupnost Ne

### Električna energija

Dostupnost Da

### Voda

Dostupnost Da

### Odvodnja/kanalizacija

Dostupnost Ne

Mogućnost priključka na pročištač  
otpadnih voda Ne

## Komunalne informacije

### Komunalni doprinos

Komunalni doprinos za proizvodne  
djelatnosti (EUR/m<sup>3</sup>) 1,33

Komunalni doprinos za uredski prostor  
(EUR/m<sup>3</sup>) 1,33

Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti  
(EUR/m<sup>3</sup>) 1,33

## Komunalni doprinos

### Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa

Da, Komunalni doprinos ne plaća se za građenje i ozakonjenje: - komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova - vojnih građevina - prometne, vodne, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture - nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova - sportskih i dječjih igrališta - ograda, zidova i potpornih zidova - parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine - spomenika. Gradsko vijeće Grada Gline na prijedlog gradonačelnika ili gradonačelnik (sukladno iznosu o kojem prema Zakonu može samostalno odlučivati) mogu u potpunosti osloboditi od obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore kad su to javne ustanove ili trgovačka društva u vlasništvu Grada Gline, a kada grade objekte od javnog interesa (sporta, kulture, školstva, zdravstva, socijalne skrbi ili humanitarnih djelatnosti). Gradsko vijeće Grada Gline na prijedlog gradonačelnika ili gradonačelnik (sukladno iznosu o kojem prema Zakonu može samostalno odlučivati) mogu djelomično u iznosu od 50 % obveze plaćanja komunalnog doprinosa osloboditi investitore koji grade poslovno-gospodarski objekt proizvodne namjene te investitore koji grade objekte od javnog interesa (sporta, kulture, školstva, zdravstva, socijalne skrbi ili humanitarnih djelatnosti).

## Komunalna naknada

### Iznos komunalne naknade (EUR/m<sup>2</sup>)

Sukladno odluci o komunalnoj zoni

## Komunalna naknada

<b>Oslobađanje plaćanja komunalne naknade</b>	Da, Vlasniku odnosno korisniku poslovnog prostora koji služi za proizvodne djelatnosti, obrtništvo proizvodnog karaktera i poljoprivredu koji započinju s obavljanjem djelatnosti u tim prostorima i upošljavaju 3 ili više djelatnika, na vlastiti zahtjev odobriti će se smanjenje obveze plaćanja komunalne naknade i to: -u 100% iznosa u prvoj godini poslovanja od početka rada -u 50% iznosa u drugoj godini poslovanja -u 25% iznosa u trećoj godini poslovanja
---	---

## Vodni doprinos

<b>Vodni doprinos za poslovne građevine (EUR*/m<sup>3</sup>)</b>	/
--	---

<b>Vodni doprinos za proizvodne građevine (EUR*/m<sup>3</sup>)</b>	/
--	---

<b>Vodni doprinos za otvorene poslovne građevine (EUR*/m<sup>2</sup>)</b>	/
---	---

## Vodna naknada

**Naknada za uređenje voda (EUR/m<sup>2</sup>)**

## Prostorni planovi

<b>Prostorni plan uređenja županije</b>	Da
<b>Prostorni plan uređenja općine/grada</b>	Da
<b>Generalni urbanistički plan</b>	Da
<b>Urbanistički plan uređenja</b>	Ne postoji obveza izrade
<b>Detaljni plan uređenja</b>	Ne postoji obveza izrade

## Udaljenost prometne infrastrukture

<b>Pristupna cesta</b>	50 m do D37 km
<b>Autocesta</b>	A3, 40 km
<b>Industrijski kolosijek</b>	/ km

---

**Morska luka**

Rijeka, 175 km

---

**Zračna luka**

Međunarodna zračna luka Zagreb - Franjo  
Tuđman , 65 km

## Postojeći poduzetnici u zoni

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
Komunalac Glina d.o.o.	Obavljanje komunalnih djelatnosti na području grada Gline	Republika Hrvatska	Grad Glina	<a href="https://komunalac-glina.hr/wp/">https://komunalac-glina.hr/wp/</a>
Hrvatske ceste d.o.o.	Upravljanje i održavanje državnih cesti	Republika Hrvatska	RH	<a href="https://hrvatske-ceste.hr/hr">https://hrvatske-ceste.hr/hr</a>
Ferosirovina	Trgovina na veliko ostacima i otpacima	Republika Hrvatska		

## Galerija

\* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.