



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo gospodarstva

Poduzetnička zona "Zvonimirova"

Opće informacije

Lokacija (grad/općina)	Glina
Tip zone	Poduzetnička zona
Veličina zone (m ²)	57.559
Veličina dostupnog zemljišta (m ²)	57.559
Namjena zemljišta	Proizvodno-uslužna
Dopušteni koeficijent izgradnje	0,42
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	0,80
Dopuštena visina gradnje (m)	15,00
Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)	-

Specifikacija parcela u ponudi

Veličina ponuđene parcele (m ²)	Dimenzije parcele (širina*dužina, m)	Opis terena	Vlasnički list	Javno ili privatno vlasništvo	Tereti na nekretnini	Način raspolaganja zemljištem	Cijena prodaje/najma zemljišta (EUR*/m ² / EUR*m ² /godišnje)
9988	*	Ravno		Javno	Nema tereta	Najam	Utvrđuje se neposredno prije pripreme javnog natječaja za zakup

Kapacitet infrastrukture/energenata

Plin

Dostupnost Ne

Električna energija

Dostupnost Ne

Voda

Dostupnost Ne

Odvodnja/kanalizacija

Dostupnost Ne

Mogućnost priključka na pročištač
otpadnih voda Ne

Komunalne informacije

Komunalni doprinos

Komunalni doprinos za proizvodne
djelatnosti (EUR/m³) 1,33

Komunalni doprinos za uredski prostor
(EUR/m³) 1,33

Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti
(EUR/m³) 1,33

Komunalni doprinos

Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa

Da, Komunalni doprinos ne plaća se za građenje i ozakonjenje: - komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova - vojnih građevina - prometne, vodne, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture - nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova - sportskih i dječjih igrališta - ograda, zidova i potpornih zidova - parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine - spomenika. Gradsko vijeće Grada Gline na prijedlog gradonačelnika ili gradonačelnik (sukladno iznosu o kojem prema Zakonu može samostalno odlučivati) mogu u potpunosti osloboditi od obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore kad su to javne ustanove ili trgovačka društva u vlasništvu Grada Gline, a kada grade objekte od javnog interesa (sporta, kulture, školstva, zdravstva, socijalne skrbi ili humanitarnih djelatnosti). Gradsko vijeće Grada Gline na prijedlog gradonačelnika ili gradonačelnik (sukladno iznosu o kojem prema Zakonu može samostalno odlučivati) mogu djelomično u iznosu od 50 % obveze plaćanja komunalnog doprinosa osloboditi investitore koji grade poslovno-gospodarski objekt proizvodne namjene te investitore koji grade objekte od javnog interesa (sporta, kulture, školstva, zdravstva, socijalne skrbi ili humanitarnih djelatnosti).

Komunalna naknada

Iznos komunalne naknade (EUR/m²)

Iznos komunalne naknade obračunava se sukladno Odluci o komunalnoj naknadi i ovisan je o zoni, namjeni i vrijednosti boda komunalne naknade.

Komunalna naknada

Oslobađanje plaćanja komunalne naknade	Da, Vlasniku odnosno korisniku poslovnog prostora koji služi za proizvodne djelatnosti, obrtništvo proizvodnog karaktera i poljoprivredu koji započnu s obavljanjem djelatnosti u tim prostorima i upošljavaju 3 ili više djelatnika, na vlastiti zahtjev odobriti će se smanjenje obveze plaćanja komunalne naknade i to: -u 100% iznosa u prvoj godini poslovanja od početka rada, -u 50% iznosa u drugoj godini poslovanja -u 25% iznosa u trećoj godini poslovanja
-----------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Vodni doprinos

Vodni doprinos za poslovne građevine (EUR*/m³)	/
------------------------------------------------------------------	---

Vodni doprinos za proizvodne građevine (EUR*/m³)	/
--------------------------------------------------------------------	---

Vodni doprinos za otvorene poslovne građevine (EUR*/m²)	/
---------------------------------------------------------------------------	---

Vodna naknada

Naknada za uređenje voda (EUR/m²)

Prostorni planovi

Prostorni plan uređenja županije	Da
Prostorni plan uređenja općine/grada	Da
Urbanistički plan uređenja	Ne postoji obveza izrade
Detaljni plan uređenja	Ne postoji obveza izrade

Udaljenost prometne infrastrukture

Pristupna cesta	500 m do D37 km
Autocesta	A3, 40 km
Industrijski kolosijek	/ km
Morska luka	Port of Rijeka, 175 km

Zračna luka

Međunarodna zračna luka Zagreb - Franjo
Tuđman , 65 km

* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.