



# REPUBLIKA HRVATSKA

## Ministarstvo gospodarstva

### Zona Popovača

#### Opće informacije

Lokacija (grad/općina)	Popovača
Tip zone	Poduzetnička zona
Veličina zone (m <sup>2</sup> )	890.000
Veličina dostupnog zemljišta (m <sup>2</sup> )	209.000
Namjena zemljišta	Proizvodno-uslužna
Dopušteni koeficijent izgradnje	0,4
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	0,80
Dopuštena visina gradnje (m)	18
Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)	-

#### Dijagrami i planovi zone

Shematski prikaz zone

Skenirana kopija isječka iz katastarskog plana zone s označenim slobodnim parcelama





## Specifikacija parcela u ponudi

Veličina ponuđene parcele (m <sup>2</sup> )	Dimenzije parcele (širina*dužina, m)	Opis terena	Vlasnički list	Javno ili privatno vlasništvo	Tereti na nekretnini	Način raspolaganja zemljištem	Cijena prodaje/najma zemljišta (EUR*/m <sup>2</sup> / EUR*m <sup>2</sup> /godišnje)
209000	*	Ravno		Javno	Nema tereta	Prodaja	-

## Kapacitet infrastrukture/energenata

### Plin

Dostupnost Da

### Električna energija

Dostupnost Da

### Voda

Dostupnost Ne

### Odvodnja/kanalizacija

Dostupnost Ne

Mogućnost priključka na pročistač otpadnih voda

Ne

## Komunalne informacije

### Komunalni doprinos

Komunalni doprinos za proizvodne djelatnosti (EUR/m<sup>3</sup>) 0,06

Komunalni doprinos za uredski prostor (EUR/m<sup>3</sup>)

Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti (EUR/m<sup>3</sup>) 0,06

Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa Da, oslobađanje od plaćanja kroz četiri godine

### Komunalna naknada

Iznos komunalne naknade (EUR/m<sup>2</sup>) /

Oslobađanje plaćanja komunalne naknade Da, Nakon izgradnje objekta investitor se oslobađa plaćanja komunalne naknade postotno na sljedeći način da se prva godina ne plaća, a potom se plaća 25%, zatim 50% te 75% iznosa naknade

### Vodni doprinos

Vodni doprinos za poslovne građevine (EUR\*/m<sup>3</sup>) 0,67

Vodni doprinos za proizvodne građevine (EUR\*/m<sup>3</sup>) 0,67

Vodni doprinos za otvorene poslovne građevine (EUR\*/m<sup>2</sup>) 0,67

### Vodna naknada

Naknada za uređenje voda (EUR/m<sup>2</sup>) /

## Prostorni planovi

Prostorni plan uređenja županije Da

Prostorni plan uređenja općine/grada Da

Urbanistički plan uređenja Izrađen

Detaljni plan uređenja Izrađen

## Udaljenost prometne infrastrukture

<b>Pristupna cesta</b>	0,8 km
<b>Autocesta</b>	A3, 0,8 km
<b>Industrijski kolosijek</b>	2,5 km
<b>Morska luka</b>	Luka Rijeka, 242 km
<b>Zračna luka</b>	Međunarodna zračna luka Zagreb -Franjo Tuđman , 57 km

## Postojeći poduzetnici u zoni

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
Sano d.o.o. - suvremena hranidba životinja d.o.o	Proizvodnja pripremljene stočne hrane	Republika Hrvatska		<a href="https://www.sano.hr/hr">https://www.sano.hr/hr</a>
Pharmas d.o.o.	Proizvodnja farmaceutskih pripravaka	Republika Hrvatska		<a href="https://www.pharmas-group.com/">https://www.pharmas-group.com/</a>
Zagrebački prometni zavod d.o.o.	Inženjerstvo i s njim povezano tehničko savjetovanje	Republika Hrvatska		<a href="http://www.zplus.com.hr/google-maps/zagrebacki-prometni-zavod-d-o-o/">http://www.zplus.com.hr/google-maps/zagrebacki-prometni-zavod-d-o-o/</a>

## Galerija

\* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.