



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo gospodarstva

Poslovna zona Primat Polača

Opće informacije

Lokacija (grad/općina)	Polača
Tip zone	Poduzetnička zona
Veličina zone (m ²)	192.000
Veličina dostupnog zemljišta (m ²)	65.395
Namjena zemljišta	Proizvodno-uslužna
Dopušteni koeficijent izgradnje	0,50
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	1,00
Dopuštena visina gradnje (m)	8 do 12
Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)	-

Dijagrami i planovi zone

Shematski prikaz zone



Skenirana kopija isječka iz katastarskog plana zone s označenim slobodnim parcelama



Specifikacija parcela u ponudi

Veličina ponuđene parcele (m ²)	Dimenzije parcele (širina*dužina, m)	Opis terena	Vlasnički list	Javno ili privatno vlasništvo	Tereti na nekretnini	Način raspolaganja zemljištem	Cijena prodaje/najma zemljišta (EUR*/m ² / EUR*m ² /godišnje)
43647	*	Ravno			Nema tereta	Prodaja	15

Kapacitet infrastrukture/energenata

Plin	
Dostupnost	Ne
Električna energija	
Dostupnost	Da
Voda	
Dostupnost	Da
Odvodnja/kanalizacija	
Dostupnost	Ne
Mogućnost priključka na pročistač otpadnih voda	Ne

Komunalne informacije

Komunalni doprinos	
Komunalni doprinos za proizvodne djelatnosti (EUR/m ³)	8
Komunalni doprinos za uredski prostor (EUR/m ³)	8
Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti (EUR/m ³)	8
Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa	Da, 50%
Komunalna naknada	
Iznos komunalne naknade (EUR/m ²)	Iznos 0,30 (bod) + koeficijent ovisno o namjeni
Oslobađanje plaćanja komunalne naknade	Da, 50 % u prve dvije godine poslovanja
Vodni doprinos	
Vodni doprinos za poslovne građevine (EUR*/m ³)	Obračun u nadležnosti Hrvatskih voda
Vodni doprinos za proizvodne građevine (EUR*/m ³)	Obračun u nadležnosti Hrvatskih voda
Vodni doprinos za otvorene poslovne građevine (EUR*/m ²)	Obračun u nadležnosti Hrvatskih voda
Vodna naknada	
Naknada za uređenje voda (EUR/m ²)	Obračun u nadležnosti Hrvatskih voda
Prostorni planovi	
Prostorni plan uređenja županije	Da
Prostorni plan uređenja općine/grada	Da
Urbanistički plan uređenja	Izrađen
Detaljni plan uređenja	Izrađen

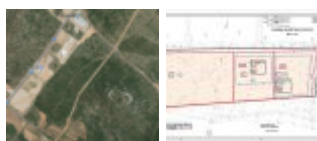
Udaljenost prometne infrastrukture

Pristupna cesta	0,5 km
Autocesta	A1, 8 km
Industrijski kolosijek	11 km
Morska luka	Luka Zadar , 34 km
Zračna luka	Zračna luka Zadar, 22 km

Postojeći poduzetnici u zoni

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
Šimun oil d.o.o.	uslužna	Republika Hrvatska		www.pik-vinkovci.hr
Custom timber windows d.o.o.	uslužno-proizvodna	Republika Hrvatska		
Izgradnja d.o.o.	uslužna	Republika Hrvatska		
Arivera fruit d.o.o.	prerada, prodaja, distribucija	Republika Hrvatska		

Galerija



* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.