



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo gospodarstva

Industrijska zona Čelina (Sirač)

Opće informacije

Lokacija (grad/općina)	Sirač
Tip zone	Poduzetnička zona
Veličina zone (m ²)	519.363
Veličina dostupnog zemljišta (m ²)	75.822
Namjena zemljišta	Proizvodno-uslužna
Dopušteni koeficijent izgradnje	Na površinama gospodarske namjene - proizvodne za izgradnju poljoprivrednih, proizvodnih i energetske građevine i spremišta (skladišta) koeficijent izgrađenosti građevne čestice ne može biti veći od 0,6 izuzev građevne čestice solarne energetske građevine gdje ne može biti veći od 0,8. Na površinama gospodarske namjene-proizvodne za izgradnju poslovnih i ugostiteljsko-turističkih zgrada koeficijent izgrađenosti građevne čestice ne može biti veći od 0,7.
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	Na površinama gospodarske namjene-proizvodne za izgradnju poslovnih i ugostiteljsko-turističkih zgrada koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 1,4

Dopuštena visina gradnje (m)

Proizvodne građevine; - proizvodne; građevine i prostori u funkciji proizvodnih i prerađivačkih djelatnosti sa najviše dvije nadzemne etaže plus suteran (izuzev silosa, sušara, rezervoara i sličnih građevine), unutar građevine može se riješiti do 40% ukupne neto korisne površine spremišnog (skladišnog), poslovnog i/ili ugostiteljsko-turističkog prostora u funkciji osnovne djelatnosti - energetske građevine; - energetske; građevine i prostori u funkciji proizvodnje električne energije sa najviše dvije nadzemne etaže plus suteran (izuzev silosa, sušara, rezervoara i sličnih zgrada), - spremišta (skladišta); - spremišta (skladišta); građevine i prostori za spremanje (skladištenje) materijala, proizvoda, mehanizacije i alata, sa najviše dvije nadzemne etaže plus suteran (izuzev silosa, sušara, rezervoara i sličnih zgrada) i hladnjače, unutar građevine može se riješiti najviše 30% ukupne neto korisne površine proizvodnog i/ili poslovnog prostora u funkciji osnovne djelatnosti - poslovne zgrade; - uslužne: zgrade i prostori u funkciji uredskih, financijskih, intelektualnih i drugih uslužnih djelatnosti, sa najviše četiri nadzemne etaže plus suteran, unutar zgrade može se riješiti najviše 40% ukupne neto korisne površine proizvodnog (samo za tihe i čiste djelatnosti), trgovačkog, komunalno-servisnog, ugostiteljsko-turističkog, javnog i društvenog i/ ili stambenog prostora, - trgovačke; zgrade i prostori u funkciji trgovačkih/prodajnih centara, sa najviše dvije nadzemne etaže plus suteran, unutar zgrade može se riješiti najviše 30% ukupne neto korisne površine proizvodnog (samo za tihe i čiste djelatnosti), uslužnog, komunalno-servisnog i/ili ugostiteljsko- turističkog prostora

Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)

-

Dijagrami i planovi zone

Shematski prikaz zone



Kapacitet infrastrukture/energenata

Plin	
Dostupnost	Da
Električna energija	
Dostupnost	Da
Voda	
Dostupnost	Ne
Odvodnja/kanalizacija	
Dostupnost	Ne
Mogućnost priključka na pročištač otpadnih voda	Ne

Komunalne informacije

Komunalni doprinos	
Komunalni doprinos za proizvodne djelatnosti (EUR/m ³)	1,33
Komunalni doprinos za uredski prostor (EUR/m ³)	
Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti (EUR/m ³)	1,33

Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa

Da, oslobađanje u 100% iznosu mogu ostvariti gospodarski subjekti koji će otvoriti najmanje 3 nova radna mjesta u roku od 3 godine od donošenja rješenja o oslobađanju, od kojih će najmanje 70% novozaposlenih radnika biti sa prebivalištem na području Općine Sirač uz uvjet da takve nezaposlene radne snage ima na području Općine Sirač, a prema evidenciji HZZ-a, ta novotvorena radna mjesta moraju biti sačuvana minimalno 3 godine. Oslobađanje u 50% iznosu mogu ostvariti gospodarski subjekti koji će otvoriti najmanje 1 novo radno mjesto u roku od 3 godine od donošenja rješenja o oslobađanju, na koje će zaposliti radnika s prebivalištem na području Općine Sirač, uz uvjet da takve nezaposlene radne snage ima na području Općine Sirač, a prema evidenciji HZZ-a, to novotvoreno radno mjesto mora biti sačuvano minimalno 3 godine.

Komunalna naknada

Iznos komunalne naknade (EUR/m²)

- garažni prostor m² x 0,13 (EUR)x 1,00 (Kz) x 0,22 (mjesečni iznos boda) - poslovni prostor m² x 0,26 (EUR) x 1,00 (Kz) x 0,22 (mjesečni iznos boda) - zatvoreni skladišni prostor m² x 0,26 (EUR x 1,00 (Kz) x 0,22 (mjesečni iznos boda) - otvoreni skladišni prostor m² x 0,13 (EUR) x 1,00 (Kz) x 0,22 (mjesečni iznos boda) - građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti 10% koeficijenta namjene određen za poslovni prostor - neizgrađeno građevinsko zemljište m² x 0,0066 (EUR) x 1,00 (Kz) x 0,22 (mjesečni iznos boda) Za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, kada se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene iz stavka 1. ovog članka umanjit će se za 50%, s tim da ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno za neizgrađeno građevinsko zemljište. Za hotele, apartmanska naselja i kampove visina godišnje komunalne naknade ne može biti veća od 1,5% ukupnog godišnjeg prihoda iz prethodne godine, ostvarenog u hotelima, apartmanskim naseljima i kampovima, koji se nalaze na području Općine Sirač.

Oslobađanje plaćanja komunalne naknade

Da, gospodarski subjekt koji u tekućoj godini zapošljava osobe s prebivalištem na području Općine Sirač, ostvaruje oslobađanje plaćanja komunalne naknade na način da se komunalna naknada umanjuje za 25% po svakoj novozaposlenoj osobi. Oslobođenje će se priznati i u naredne dvije godine od podnošenja zahtjeva odnosno zaposlenja, pod uvjetom da se novozaposlene osobe ne otpuste. Za istu osobu poslodavac ne može ostvariti potporu u više navrata.

Vodni doprinos

Vodni doprinos za poslovne građevine (EUR*/m³)

Sukladno važećem Zakonu o financiranju vodnoga gospodarstva i Pravilniku o obračunu i naplati vodnoga doprinosa

Vodni doprinos

Vodni doprinos za proizvodne građevine (EUR*/m³)

Sukladno važećem Zakonu o financiranju vodnoga gospodarstva i Pravilniku o obračunu i naplati vodnoga doprinosa

Vodni doprinos za otvorene poslovne građevine (EUR*/m²)

Sukladno važećem Zakonu o financiranju vodnoga gospodarstva i Pravilniku o obračunu i naplati vodnoga doprinosa

Vodna naknada

Naknada za uređenje voda (EUR/m²)

Visina naknade za uređenje voda za poslovne prostorije i otvorene poslovne prostore utvrđuje se prema obveznikovoj temeljnoj djelatnosti sukladno djelatnostima iz Odluke o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti 2007. – NKD 2007. (NN br. 58/07, 72/07).

Prostorni planovi

Prostorni plan uređenja županije

Da

Prostorni plan uređenja općine/grada

Da

Urbanistički plan uređenja

Ne postoji obveza izrade

Detaljni plan uređenja

Ne postoji obveza izrade

Udaljenost prometne infrastrukture

Pristupna cesta

cesta prolazi kroz zonu km

Autocesta

A3, 68 km

Industrijski kolosijek

0,1 km

Morska luka

Luka Rijeka, 306 km

Zračna luka

Međunarodna zračna luka Zagreb -Franjo Tuđman , 141 km

Postojeći poduzetnici u zoni

Naziv tvrtke

Djelatnost

**Zemlja
porijekla**

**Poduzetnik
vlasnik**

**Web stranica
poduzetnika**

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
Kamen Sirač d.d.	Vađenje kamena, pijeska i gline	Republika Hrvatska		www.kamen-sirac.hr
Kumal S d.o.o.	Proizvodnja brusnih proizvoda i nemetalnih mineralnih proizvoda	Republika Hrvatska		www.kumal.hr
Intercal Croatia d.o.o.	Proizvodnja cementa, vapna i gipsa	Republika Hrvatska		www.intercal.hr
Baunit d.o.o.	Proizvodnja žbuke	Republika Hrvatska		www.baunit.hr
Gradapromet d.o.o.	Piljenje i blanjanje drva	Republika Hrvatska		/
Kufner Grupa d.o.o.	Savjetovanje u vezi s poslovanjem i ostalim upravljanjem	Republika Hrvatska		www.kufner-grupa.hr

Galerija



* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.