



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo gospodarstva

Radna zona Rakitovec (Velika Gorica)

Opće informacije

Lokacija (grad/općina)	Grad Velika Gorica
Tip zone	Poduzetnička zona
Veličina zone (m²)	395.235
Veličina dostupnog zemljišta (m²)	37.858
Namjena zemljišta	Proizvodno-uslužna
Dopušteni koeficijent izgradnje	0,1-0,4
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	
Dopuštena visina gradnje (m)	15
Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)	-

Dijagrami i planovi zone

Shematski prikaz zone

Skenirana kopija isječka iz katastarskog plana zone s označenim slobodnim parcelama



Kapacitet infrastrukture/energenata

Plin

Dostupnost Ne

Električna energija

Dostupnost Da

Voda

Dostupnost Da

Odvodnja/kanalizacija

Dostupnost Ne

Mogućnost priključka na pročištač
otpadnih voda Ne

Komunalne informacije

Komunalni doprinos

Komunalni doprinos za proizvodne
djelatnosti (EUR/m³) 6

Komunalni doprinos za uredski prostor
(EUR/m³) 6

Komunalni doprinos

Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti (EUR/m³) 6

Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa Da, umanjenje 10% - 90% Plaćanje: - jednokratno, u roku 30 dana od dana izvršnosti rješenja umanjenje 20% - na zahtjev, odobrenje plaćanja u max 36 mjesečnih obroka u roku 3 godine

Komunalna naknada

Iznos komunalne naknade (EUR/m²) -poslovni prostor koji služi za obavljanje proizvodne djelatnosti 0,20 € -poslovni prostor koji služi za obavljanje ostalih djelatnosti 0,40 €

Oslobađanje plaćanja komunalne naknade Da, obveznika plaćanja komunalne naknade oslobodit će se na njegov zahtjev od plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor ako prvi puta započinje obavljati proizvodnu djelatnost u visini od 100% iznosa za prvu godinu, 50% iznosa za drugu godinu, 25% iznosa za treću godinu

Vodni doprinos

Vodni doprinos za poslovne građevine (EUR*/m³)

Vodni doprinos za proizvodne građevine (EUR*/m³)

Vodni doprinos za otvorene poslovne građevine (EUR*/m²)

Vodna naknada

Naknada za uređenje voda (EUR/m²) -poslovne prostorije trgovine i usluga 0,14 mjesečno -poslovne prostorije proizvodnih djelatnosti i usluga 0,04 mjesečno -otvoreni poslovni prostor trgovine i usluga 0,03 godišnje -ostale otvorene poslovne prostore 0,01 godišnje

Prostorni planovi

Prostorni plan uređenja županije Da

Prostorni plan uređenja općine/grada Da

Urbanistički plan uređenja

Izrađen

Detaljni plan uređenja

Ne postoji obveza izrade

Udaljenost prometne infrastrukture

Pristupna cesta

0,3 km

Autocesta

A11, 4 km

Industrijski kolosijek

11 km

Morska luka

Rijeka, 176 km

Zračna luka

Međunarodna zračna luka Zagreb - Franjo
Tuđman , 12 km

Postojeći poduzetnici u zoni

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
KRULJAC d.o.o.	Proizvodnja namještaja za poslovne i prodajne prostore	Republika Hrvatska		https://www.kruljac.hr/
DILOGIC d.o.o.	Proizvodnja punih elektroničkih ploča	Republika Hrvatska		https://www.dilogic.hr/
DISTRIBUTIVNI CENTAR ZA VOĆE I POVRĆE d.o.o.	Trgovina na veliko voćem i povrćem	Republika Hrvatska		https://distributivni.eu/
GORICA STAKLO d.o.o.	Oblikovanje i obrada ravnog stakla	Republika Hrvatska		https://www.goricastaklo.hr/
BIOLES HORIZONT d.o.o.		Republika Slovenija		https://www.bioles-horizont.si/hr/
ORBITEX INTERNATIONAL d.o.o.	Proizvodnja računala i periferne opreme	Republika Hrvatska		https://orbitex-international.hr/kontakt

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
GEAPRODUKT d.o.o.		Republika Slovenija		https://www.geaprodukt.si/hr/
MAYAS NEKRETNINE d.o.o.	Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup (leasing)	Republika Hrvatska		
EDURO d.o.o.	Proizvodnja ostalog namještaja	Republika Hrvatska		https://www.eduro.hr/
PAKIRNICA " V.G.PAK"	Proizvodnja uredskog materijala od papira	Republika Hrvatska		
OXY TECHNICAL GASES d.o.o.	Proizvodnja industrijskih plinova	Republika Hrvatska		
BETON MONTAŽA d.o.o.	Gradnja stambenih i nestambenih zgrada	Republika Hrvatska		https://www.beton-montaza.hr/
DRVO-PROM TVORNICA BRIKETA I PILANA d.o.o	Piljenje i blanjanje drva	Republika Hrvatska		
PRIGO d.o.o.	Uslužne djelatnosti u logistici	Republika Slovenija		
SERŠEN TRANSPORT, logistika in transport, d.o.o.	Uslužne djelatnosti u logistici	Republika Slovenija		

Galerija



* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.