



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo gospodarstva

Slobodna zona luke Ploče

Opće informacije

Lokacija (grad/općina)	Ploče
Tip zone	Slobodna zone
Veličina zone (m²)	2.349.000
Veličina dostupnog zemljišta (m²)	500.000
Namjena zemljišta	Uslužna
Dopušteni koeficijent izgradnje	60% izgrađenost građevne čestice
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	180% iskoristivost građevine
Dopuštena visina gradnje (m)	Prizemlje i dvije nadzemne etaže
Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)	-

Specifikacija parcela u ponudi

Veličina ponuđene parcele (m ²)	Dimenzije parcele (širina*dužina, m)	Opis terena	Vlasnički list	Javno ili privatno vlasništvo	Tereti na nekretnini	Način raspolaganja zemljištem	Cijena prodaje/najma zemljišta (EUR*/m ² / EUR*m ² /godišnje)
Minimalno 2000 m ²	*	Ravno	zkul 2102	Javno	Nema tereta		Koncesija / Prema natječaju za dodjelu koncesije

Kapacitet infrastrukture/energenata

Plin

Dostupnost Ne

Električna energija

Dostupnost Da

Voda

Dostupnost Da

Odvodnja/kanalizacija

Dostupnost Da

Mogućnost priključka na pročistač
otpadnih voda Ne

Komunalne informacije

Komunalni doprinos

Komunalni doprinos za proizvodne
djelatnosti (EUR/m³) 18,32 Službeni glasnik Grada Ploča (4/22)

Komunalni doprinos za uredski prostor
(EUR/m³) 18,32 Službeni glasnik Grada (4/22)

Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti
(EUR/m³) 18,32 Službeni glasnik Grada (4/22)

Oslobađanje plaćanja komunalnog
doprinosa Da, Za građenje prometne, pomorske
infrastrukture, ceste, parkirališta

Komunalna naknada

Iznos komunalne naknade (EUR/m²) 0,48 Službeni glasnik Grada (10/21) Prema
koefic.namjene, Službeni glasnik Grada (4/22)

Oslobađanje plaćanja komunalne naknade Ne

Vodni doprinos

Vodni doprinos za poslovne građevine
(EUR*/m³) 2,22 Tarifa Hrvatskih voda (NN 83/15)

Vodni doprinos za proizvodne građevine
(EUR*/m³) 0,40 Tarifa Hrvatskih voda (NN 83/15)

Vodni doprinos

Vodni doprinos za otvorene poslovne građevine (EUR*/m²) 0,65 Tarifa Hrvatskih voda (NN 83/15)

Vodna naknada

Naknada za uređenje voda (EUR/m²) 0,01 EUR/m²/god - Tarifa Hrvatskih voda (NN 82/10, 108/13)

Prostorni planovi

Prostorni plan uređenja županije	Da
Prostorni plan uređenja općine/grada	Da
Urbanistički plan uređenja	Izrađen
Detaljni plan uređenja	Ne postoji obveza izrade

Udaljenost prometne infrastrukture

Pristupna cesta	0 km
Autocesta	A1, 5 km
Industrijski kolosijek	0 km
Morska luka	Luka Ploče, 0 km
Zračna luka	Zračna luka Dubrovnik / Zračna luka Split , 110/135 km

Postojeći poduzetnici u zoni

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
LUČKA UPRAVA PLOČE	Upravljanje lučkim područjem	Republika Hrvatska		www.ppa.hr
LUKA PLOČE dd	Skladištenje, prekrcaj	Republika Hrvatska		www.luka-ploce.hr

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
NTF d.o.o.	Skladištenje, doprema i otprema naftnim derivatima	Republika Hrvatska	Operator - Terminali Federacije d.o.o. Sarajevo, BiH	www.ntf.hr
ADRIATIC TANK TERMINALS d.o.o.	Skladištenje, doprema i otprema naftnim derivatima	Republika Hrvatska		www.adriatictankterminal.com
TOP LOGISTICS d.o.o.	Skladištenje i logistika	Republika Hrvatska		www.toplogistics.com

Galerija



* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.