



# REPUBLIKA HRVATSKA

## Ministarstvo gospodarstva

### Gospodarska zona Industrijska (Zaprešić)

#### Opće informacije

Lokacija (grad/općina)	Grad Zaprešić
Tip zone	Poduzetnička zona
Veličina zone (m <sup>2</sup> )	430.000
Veličina dostupnog zemljišta (m <sup>2</sup> )	65.000
Namjena zemljišta	Proizvodno-uslužna
Dopušteni koeficijent izgradnje	0,6
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	proizvodna namjena: 2,0, poslovna namjena: 2,4
Dopuštena visina gradnje (m)	proizvodna: max 4 nadzemne etaže ili max 15 m od terena do vijenca, iznimno ako to zahtijeva tehnološki proces do 50% ukupne tlocrtne površine može biti i viši (dimnjaci, silosi), poslovna: max 4 nadzemne etaže ili max 15 m od terena do vijenca
Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)	-

#### Dijagrami i planovi zone

Shematski prikaz zone



## Kapacitet infrastrukture/energenata

<b>Plin</b>	
Dostupnost	Da
<b>Električna energija</b>	
Dostupnost	Da
<b>Voda</b>	
Dostupnost	Da
<b>Odvodnja/kanalizacija</b>	
Dostupnost	Da
Mogućnost priključka na pročištač otpadnih voda	Da

## Komunalne informacije

<b>Komunalni doprinos</b>	
Komunalni doprinos za proizvodne djelatnosti (EUR/m <sup>3</sup> )	18
Komunalni doprinos za uredski prostor (EUR/m <sup>3</sup> )	18
Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti (EUR/m <sup>3</sup> )	18
Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa	Ne
<b>Komunalna naknada</b>	
Iznos komunalne naknade (EUR/m <sup>2</sup> )	0,32 za proizvodne djelatnosti, 0,56 za ostale djelatnosti
Oslobađanje plaćanja komunalne naknade	Ne
<b>Vodni doprinos</b>	
Vodni doprinos za poslovne građevine (EUR*/m <sup>3</sup> )	0,66

## Vodni doprinos

Vodni doprinos za proizvodne građevine (EUR\*/m<sup>3</sup>) 0,11

Vodni doprinos za otvorene poslovne građevine (EUR\*/m<sup>2</sup>) 0,19

## Vodna naknada

Naknada za uređenje voda (EUR/m<sup>2</sup>) 0,13 za trgovinu i usluge, 0,03 za proizvodne djelatnosti

## Prostorni planovi

Prostorni plan uređenja županije Da

Prostorni plan uređenja općine/grada Da

Generalni urbanistički plan Da

Urbanistički plan uređenja Ne postoji obveza izrade

Detaljni plan uređenja Ne postoji obveza izrade

## Udaljenost prometne infrastrukture

Pristupna cesta Ž- 0,0 ; D1-0,3 km

Autocesta A2, 1 km

Industrijski kolosijek Željeznička postaja Novi Dvori - 0,0 km

Morska luka Luka Rijeka, 172 km

Zračna luka Međunarodna zračna luka Zagreb -Franjo Tuđman , 32 km

## Postojeći poduzetnici u zoni

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
LORSEL STROJEVI	savjetovanje i prodaj strojeva, alata i opreme za obradu metala	Republika Hrvatska		<a href="http://www.lorsel.com">www.lorsel.com</a>

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
DS SMITH UNIJPAPIR CROATIA	usluge recikliranja	Republika Hrvatska		<a href="http://www.dssmith.com">www.dssmith.com</a>
EKO-FLOR PLUS d.o.o.	usluge recikliranja	Republika Hrvatska		<a href="https://eko-flor.hr/">https://eko-flor.hr/</a>
ROCA CROATIA	proizvodnja sanitarne keramike	Kraljevina Španjolska		<a href="http://www.hr.roca.com/">http://www.hr.roca.com/</a>

## Galerija



\* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.