



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo gospodarstva

Gospodarska zona Jug (Zaprešić)

Opće informacije

Lokacija (grad/općina)	Zaprešić
Tip zone	Poduzetnička zona
Veličina zone (m ²)	681.700
Veličina dostupnog zemljišta (m ²)	300.000
Namjena zemljišta	Proizvodno-uslužna
Dopušteni koeficijent izgradnje	0,6
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	proizvodna namjena: 2,0, poslovna namjena: 2,4
Dopuštena visina gradnje (m)	proizvodna: max 4 nadzemne etaže ili max 15 m od terena do vijenca, iznimno ako to zahtijeva tehnološki proces do 50% ukupne tlocrtne površine može biti i viši (dimnjaci, silosi), poslovna: max 4 nadzemne etaže ili max 15 m od terena do vijenca
Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)	-

Dijagrami i planovi zone

Shematski prikaz zone



Kapacitet infrastrukture/energenata

Plin	
Dostupnost	Da
Električna energija	
Dostupnost	Da
Voda	
Dostupnost	Da
Odvodnja/kanalizacija	
Dostupnost	Da
Mogućnost priključka na pročištač otpadnih voda	Da

Komunalne informacije

Komunalni doprinos	
Komunalni doprinos za proizvodne djelatnosti (EUR/m ³)	18
Komunalni doprinos za uredski prostor (EUR/m ³)	18
Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti (EUR/m ³)	18
Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa	Ne
Komunalna naknada	
Iznos komunalne naknade (EUR/m ²)	0,32 za proizvodne djelatnosti, 0,56 za ostale djelatnosti
Oslobađanje plaćanja komunalne naknade	Ne
Vodni doprinos	
Vodni doprinos za poslovne građevine (EUR*/m ³)	0,66

Vodni doprinos

Vodni doprinos za proizvodne građevine (EUR*/m³) 0,11

Vodni doprinos za otvorene poslovne građevine (EUR*/m²) 0,19

Vodna naknada

Naknada za uređenje voda (EUR/m²) 0,13 za trgovinu i usluge, 0,03 za proizvodne djelatnosti

Prostorni planovi

Prostorni plan uređenja županije Da

Prostorni plan uređenja općine/grada Da

Generalni urbanistički plan Da

Urbanistički plan uređenja Izrađen

Detaljni plan uređenja Ne postoji obveza izrade

Udaljenost prometne infrastrukture

Pristupna cesta D225-0,0 km

Autocesta A2, 1 km

Industrijski kolosijek Željeznička postaja Zaprešić - 0,3 km

Morska luka Luka Rijeka, 172 km

Zračna luka Međunarodna zračna luka Zagreb -Franjo Tuđman , 32 km

Postojeći poduzetnici u zoni

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
PEKARNA DUBRAVICA	Proizvodnja i prodaja pekarskih proizvoda	Republika Hrvatska		www.pekara-dubravica.hr

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
KAUFLAND	Trgovina	Savezna Republika Njemačka		www.kaufland.hr
ZAGREBAČKA PIVOVARA	Proizvodnja piva - logistički, distributivni i komercijalni centar	Republika Hrvatska		www.zagrebackapivovara.hr
ELEKTRODA ZAGREB	Proizvodnja dodatnog materijala za zavarivanje	Republika Hrvatska		www.egz.hr
HORVAT AUTOMOBILI	Trgovina rabljenim automobilima	Republika Hrvatska		www.horvat-automobili.hr
LANAC	Proizvodnja lanaca, čavla i žice	Republika Hrvatska		www.lanac.hr
DRVOSTIL	Proizvodnja i trgovina asortimana vezanog uz drvnu industriju	Republika Hrvatska		www.drvestil.com
PHARMANET	Prodaja, skladištenje i distribucija lijekova, medicinskih proizvoda i opreme, stomatoloških pomagala, higijenskih i drugih proizvoda namijenjenih zdravstvenom tržištu	Republika Hrvatska		www.pharmanet.hr

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
METAL TRGOVINA FILKO	Proizvodnja metalnih ormara svih vrsta i dimenzija	Republika Hrvatska		www.metal-trgovina-filko.hr
BEVERAGES SERVIS	Održavanje i popravak uređaja za točenje bezalkoholnih i alkoholnih pića i rashladnih uređaja	Republika Hrvatska		
HSK ADRIATIC	Prerada čaja i kave	Republika Hrvatska		http://hsk-adriatic.hr/
HRVATSKI KIŠOBRAN	Prerađivačka industrija - proizvodnja kišobrana	Republika Hrvatska		https://www.hrvatskikisobran.com/hr/
METAL KONCEPT	Proizvodnja vrata i prozora od metala	Republika Hrvatska		https://www.metal-koncept.hr/

Galerija



* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.