



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo gospodarstva

Gospodarska zona Pojatno (Zaprešić)

Opće informacije

Lokacija (grad/općina)	Zaprešić
Tip zone	Poduzetnička zona
Veličina zone (m ²)	491.800
Veličina dostupnog zemljišta (m ²)	71.000
Namjena zemljišta	Proizvodno-uslužna
Dopušteni koeficijent izgradnje	0,6
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	proizvodna namjena: 2,0, poslovna namjena: 2,4
Dopuštena visina gradnje (m)	- proizvodna: max 4 nadzemne etaže ili max 15 m od terena do vijenca, iznimno ako to zahtijeva tehnološki proces do 50% ukupne tlocrtnne površine može biti i viši (dimnjaci, silosi) - poslovna: max 4 nadzemne etaže ili max 15 m od terena do vijenca
Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)	-

Dijagrami i planovi zone

Shematski prikaz zone



Kapacitet infrastrukture/energenata

Plin	
Dostupnost	Da
Električna energija	
Dostupnost	Da
Voda	
Dostupnost	Da
Odvodnja/kanalizacija	
Dostupnost	Da
Mogućnost priključka na pročištač otpadnih voda	Da

Komunalne informacije

Komunalni doprinos	
Komunalni doprinos za proizvodne djelatnosti (EUR/m ³)	15
Komunalni doprinos za uredski prostor (EUR/m ³)	15
Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti (EUR/m ³)	15
Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa	Da, 10% popusta na jednokratno plaćanje građevine za obavljanje proizvodne djelatnosti plaćaju se u 60% iznosu na utvrđenu vrijednost; skladišta se plaćaju u 60% iznosu na utvrđenu vrijednost; za dio obujma podzemne garaže koja se gradi za potrebe te zgrade i nije namijenjena iznajmljivanju odnosno komercijalnom korištenju, koja se s najmanje 75% svoga volumena nalazi ispod površine konačno uređenog i zaravnog terena, a koji dio je nadstandard u odnosu na uvjete propisane prostornim planom plaća se u 25% iznosu.

Komunalna naknada

Iznos komunalne naknade (EUR/m ²)	0,26 za proizvodne djelatnosti, 0,45 za ostale djelatnosti
Oslobađanje plaćanja komunalne naknade	Ne

Vodni doprinos

Vodni doprinos za poslovne građevine (EUR*/m ³)	0,66
Vodni doprinos za proizvodne građevine (EUR*/m ³)	0,11
Vodni doprinos za otvorene poslovne građevine (EUR*/m ²)	0,19

Vodna naknada

Naknada za uređenje voda (EUR/m ²)	0,13 za trgovinu i usluge, 0,03 za proizvodne djelatnosti
--	---

Prostorni planovi

Prostorni plan uređenja županije	Da
Prostorni plan uređenja općine/grada	Da
Urbanistički plan uređenja	Ne postoji obveza izrade
Detaljni plan uređenja	Ne postoji obveza izrade

Udaljenost prometne infrastrukture

Pristupna cesta	Ž3036 - 0,0 km
Autocesta	A2, 7 km
Industrijski kolosijek	Željeznička postaja Pojatno - 0,0 km
Morska luka	Luka Rijeka, 179 km
Zračna luka	Međunarodna zračna luka Zagreb -Franjo Tuđman , 39 km

Postojeći poduzetnici u zoni

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
TRANSEURO ADRIA	Transport, skladištenje, održavanje automobila	Francuska Republika		www.transeuroadria.hr
ROFIX	Proizvodnja građevinskih materijala	Republika Austrija		www.roefix.com
ZAPREŠIĆANKA	Trgovina, marketing, usluge, turizam	Republika Hrvatska		www.zapresicanka.hr
ARMOMAX	Izrada armature	Republika Hrvatska		www.armomax.hr
NEXE	Betonara Pojatno	Republika Hrvatska		https://www.nexe.hr/
R-M SPRINT	Gradnja ostalih građevina niskogradnje	Republika Hrvatska		
COMMEL – ZAGREB	Proizvodnja ostalih elektroničkih i električnih žica i kablova	Republika Hrvatska		https://www.commel.hr/
WEIDMANN IZO-PROD	Proizvodnja izolirajućih dijelova	Republika Hrvatska		https://weidmann-electrical.com/weidmann-hrvatska/

Galerija



* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.