



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo gospodarstva

Gospodarska zona West Gate (Zaprešić)

Opće informacije

Lokacija (grad/općina)	Grad Zaprešić /Jablanovec
Tip zone	Poduzetnička zona
Veličina zone (m ²)	744.300
Veličina dostupnog zemljišta (m ²)	440.000
Namjena zemljišta	Proizvodno-uslužna
Dopušteni koeficijent izgradnje	0,6
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	proizvodna namjena: 2,0, poslovna namjena: 2,4
Dopuštena visina gradnje (m)	- proizvodna: max 4 nadzemne etaže ili max 15 m od terena do vijenca, iznimno ako to zahtijeva tehnološki proces do 50% ukupne tlocrtne površine može biti i viši (dimnjaci, silosi) - poslovna: max 4 nadzemne etaže ili max 15 m od terena do vijenca
Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)	-

Dijagrami i planovi zone

Shematski prikaz zone



Kapacitet infrastrukture/energenata

Plin

Dostupnost Da

Električna energija

Dostupnost Da

Voda

Dostupnost Da

Odvodnja/kanalizacija

Dostupnost Da

Mogućnost priključka na pročištač
otpadnih voda Da

Komunalne informacije

Komunalni doprinos

Komunalni doprinos za proizvodne
djelatnosti (EUR/m³) 18

Komunalni doprinos za uredski prostor
(EUR/m³) 18

Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti
(EUR/m³) 18

Oslobađanje plaćanja komunalnog
doprinosa Da, 10% popusta na jednokratno plaćanje

Komunalna naknada

Iznos komunalne naknade (EUR/m²) 0,32 za proizvodne djelatnosti, 0,56 za ostale djelatnosti

Oslobađanje plaćanja komunalne naknade Ne

Vodni doprinos

Vodni doprinos za poslovne građevine (EUR*/m³) 0,66

Vodni doprinos za proizvodne građevine (EUR*/m³) 0,11

Vodni doprinos za otvorene poslovne građevine (EUR*/m²) 0,19

Vodna naknada

Naknada za uređenje voda (EUR/m²) 0,13 za trgovinu i usluge, 0,03 za proizvodne djelatnosti

Prostorni planovi

Prostorni plan uređenja županije Da

Prostorni plan uređenja općine/grada Da

Urbanistički plan uređenja Ne postoji obveza izrade

Detaljni plan uređenja Ne postoji obveza izrade

Udaljenost prometne infrastrukture

Pristupna cesta D1 - 0,0 km km

Autocesta A2, 1 km

Industrijski kolosijek Željeznička postaja Novi Dvori - 1,0 km

Morska luka Luka Rijeka, 172 km

Zračna luka Međunarodna zračna luka Zagreb -Franjo Tuđman , 32 km

Postojeći poduzetnici u zoni

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
TRGOVAČKI CENTAR ZAGREB - WESTGATE SHOPPING CITY	Trgovački centar	Republika Austrija		www.westgate.hr
PETROL	Benzinska postaja	Republika Slovenija		www.petrol.hr
KIK TEXTILIEN UND NON-FOOD	Maloprodajna trgovina	Savezna Republika Njemačka		https://poduzece.kik.hr/

Galerija



* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.