



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo gospodarstva

Poslovna zona Lepoglavec

Opće informacije

Lokacija (grad/općina)	Klanjec
Tip zone	Poduzetnička zona
Veličina zone (m ²)	42.100
Veličina dostupnog zemljišta (m ²)	36.000
Namjena zemljišta	Proizvodno-uslužna
Dopušteni koeficijent izgradnje	0,6
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	0,8
Dopuštena visina gradnje (m)	20
Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)	-

Dijagrami i planovi zone

Shematski prikaz zone



Specifikacija parcela u ponudi

Veličina ponuđene parcele (m ²)	Dimenzije parcele (širina*dužina, m)	Opis terena	Vlasnički list	Javno ili privatno vlasništvo	Tereti na nekretnini	Način raspolaganja zemljištem	Cijena prodaje/najma zemljišta (EUR*/m ² / EUR*m ² /godišnje)
do 30000	*	Ravno		Javno	Nema tereta	Prodaja	10

Kapacitet infrastrukture/energenata

Plin

Dostupnost Da

Električna energija

Dostupnost Da

Voda

Dostupnost Da

Odvodnja/kanalizacija

Dostupnost Da

Mogućnost priključka na pročištač otpadnih voda

Da

Komunalne informacije

Komunalni doprinos

Komunalni doprinos za proizvodne djelatnosti (EUR/m³) 1,33

Komunalni doprinos za uredski prostor (EUR/m³) 1,33

Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti (EUR/m³) 1,33

Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa Ne

Komunalna naknada

Iznos komunalne naknade (EUR/m²)	0,60 za proizvodne djelatnosti, 0,80 za neproizvodne djelatnosti
Oslobađanje plaćanja komunalne naknade	Da, Oslobodjenje plaćanja komunalne naknade za novosagrađene objekte 100% u prvoj godini, 50% u drugoj godini i 25% u trećoj godini

Vodni doprinos

Vodni doprinos za poslovne građevine (EUR*/m³)	1,33
Vodni doprinos za proizvodne građevine (EUR*/m³)	1,33
Vodni doprinos za otvorene poslovne građevine (EUR*/m²)	0,39

Vodna naknada

Naknada za uređenje voda (EUR/m²)

Prostorni planovi

Prostorni plan uređenja županije	Da
Prostorni plan uređenja općine/grada	Da
Generalni urbanistički plan	Da
Urbanistički plan uređenja	Izrađen
Detaljni plan uređenja	Izrađen

Udaljenost prometne infrastrukture

Pristupna cesta	0,05 km
Autocesta	A2, 17 km
Industrijski kolosijek	19 km
Morska luka	Rijeka , 199 km
Zračna luka	Međunarodna zračna luka Zagreb -Franjo Tuđman , 65 km

* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.