



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo gospodarstva

Poduzetnička zona Grada Pregrade

Opće informacije

Lokacija (grad/općina)	Pregrada
Tip zone	Poduzetnička zona
Veličina zone (m ²)	603.135
Veličina dostupnog zemljišta (m ²)	270.000
Namjena zemljišta	Proizvodno-uslužna
Dopušteni koeficijent izgradnje	30-60 %
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	Nije određen
Dopuštena visina gradnje (m)	11,5 m do vijenca
Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)	50 dB

Dijagrami i planovi zone

Shematski prikaz zone



Specifikacija parcela u ponudi

Veličina ponuđene parcele (m ²)	Dimenzije parcele (širina*dužina, m)	Opis terena	Vlasnički list	Javno ili privatno vlasništvo	Tereti na nekretnini	Način raspolaganja zemljištem	Cijena prodaje/najma zemljišta (EUR*/m ² / EUR*m ² /godišnje)
Sveukupno * 327000 m ²		Ravno		Privatno	Nema tereta	Prodaja	20

Kapacitet infrastrukture/energenata

Plin	
Dostupnost	Da
Električna energija	
Dostupnost	Da
Voda	
Dostupnost	Da
Odvodnja/kanalizacija	
Dostupnost	Da
Mogućnost priključka na pročištač otpadnih voda	Ne

Komunalne informacije

Komunalni doprinos	
Komunalni doprinos za proizvodne djelatnosti (EUR/m ³)	1,33
Komunalni doprinos za uredski prostor (EUR/m ³)	1,33
Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti (EUR/m ³)	1,33
Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa	Da, mogućnost oslobođenja od plaćanja komunalnog doprinosa do 100 %

Komunalna naknada

Iznos komunalne naknade (EUR/m²) 0,02

Oslobađanje plaćanja komunalne naknade Da, oslobađanje od plaćanja komunalne naknade u prvoj godini poslovanja 100 %, u drugoj godini 75 %, u trećoj 50 %

Vodni doprinos

Vodni doprinos za poslovne građevine (EUR*/m³)

Vodni doprinos za proizvodne građevine (EUR*/m³)

Vodni doprinos za otvorene poslovne građevine (EUR*/m²)

Vodna naknada

Naknada za uređenje voda (EUR/m²) 0,13

Prostorni planovi

Prostorni plan uređenja županije Da

Prostorni plan uređenja općine/grada Da

Urbanistički plan uređenja Ne postoji obveza izrade

Detaljni plan uređenja Ne postoji obveza izrade

Udaljenost prometne infrastrukture

Pristupna cesta 0,1 km

Autocesta A2, 25 km

Industrijski kolosijek 25 km

Morska luka Luka Rijeka , 205 km

Zračna luka Zračna luka Zagreb , 71 km

Postojeći poduzetnici u zoni

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
OKIROTO d.o.o.	Proizvodnja i prerada proizvoda od gume i plastičnih masa	Republika Hrvatska		https://okiroto.hr/
STAKLOREZ BURIĆ d.o.o.	Staklarski radovi za različite namjene	Republika Hrvatska		https://staklorez-buric.hr/
KUNATEKS d.o.o.	Proizvodnja i plasman zaštitne odjeće	Republika Hrvatska		https://www.kunateks.hr/
TIFON d.o.o.	Trgovina na malo naftnim derivatima	Mađarska		https://tifon.hr/hr/
Obrtništvo Krivec	Podopolagački radovi	Republika Hrvatska		
Rotodinamic d.o.o.	Trgovina pića	Republika Hrvatska		https://www.rotodinamic.hr/index.html
Autoprijevoz Zagvozda	Autoprijevoz, građevinska mehanizacija i trgovina	Republika Hrvatska		
TRANSPORT JAVORIĆ	Cestovni prijevoz robe - unutarnji i međunarodni	Republika Hrvatska		https://www.transport-javoric.eu/
Gotra logistika d.o.o.	Cestovni prijevoz robe - unutarnji i međunarodni	Republika Hrvatska		https://www.gotra-logistika.com/
HRVATSKE CESTE d.o.o. Županijska uprava za ceste Krapinsko-zagorske županije	Obavljanje operativnih poslova tehničko-tehnološkog sustava javnih cesta županije	Republika Hrvatska		https://hrvatske-ceste.hr/
SPAR HRVATSKA d.o.o., Supermarket Pregrada	Trgovina mješovitom robom	Kraljevina Nizozemska		https://www.spar.hr/
Kostelar d.o.o.	Šivanje sjedećih sustava za motorna vozila	Republika Hrvatska		https://kostelar.com/hr/
Restoran As	Priprema i usluživanje hrane	Republika Hrvatska		
Alatničarstvo Barić	Proizvodnja alata	Republika Hrvatska		

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
Trgocentar d.o.o.	Trgovina građevinskim i poljoprivrednim asortimanom	Republika Hrvatska		https://trgocentar.com/gradevni-materijal/

Galerija

* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.