



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo gospodarstva

Poslovna zona Jarek Habekov (Hrašćina)

Opće informacije

Lokacija (grad/općina)	Hrašćina
Tip zone	Poduzetnička zona
Veličina zone (m ²)	32.000
Veličina dostupnog zemljišta (m ²)	12.707
Namjena zemljišta	Proizvodno-uslužna
Dopušteni koeficijent izgradnje	0,5
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	1
Dopuštena visina gradnje (m)	12
Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)	-

Specifikacija parcela u ponudi

Veličina ponuđene parcele (m ²)	Dimenzije parcele (širina*dužina, m)	Opis terena	Vlasnički list	Javno ili privatno vlasništvo	Tereti na nekretnini	Način raspolaganja zemljištem	Cijena prodaje/najma zemljišta (EUR*/m ² / EUR*m ² /godišnje)
12707	*	Ravno		Javno	Nema tereta	Prodaja	tržišna cijena

Kapacitet infrastrukture/energenata

Plin	
Dostupnost	Da

Električna energija

Dostupnost Da

Voda

Dostupnost Da

Odvodnja/kanalizacija

Dostupnost Da

Mogućnost priključka na pročistač
otpadnih voda Ne

Komunalne informacije

Komunalni doprinos

Komunalni doprinos za proizvodne
djelatnosti (EUR/m³) 0,8

Komunalni doprinos za uredski prostor
(EUR/m³) 0,8

Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti
(EUR/m³) 0,8

Oslobađanje plaćanja komunalnog
doprinosu Da, Oslobodađenje plaćanja komunalnog
doprinosu 50% od trenutne cijene

Komunalna naknada

Iznos komunalne naknade (EUR/m²) 0,4

Oslobađanje plaćanja komunalne naknade Da, Prva god. 100%, druga 50%

Vodni doprinos

Vodni doprinos za poslovne građevine
(EUR*/m³)

Vodni doprinos za proizvodne građevine
(EUR*/m³)

Vodni doprinos za otvorene poslovne
građevine (EUR*/m²)

Vodna naknada

Naknada za uređenje voda (EUR/m²)

Prostorni planovi

Prostorni plan uređenja županije	Da
Prostorni plan uređenja općine/grada	Da
Urbanistički plan uređenja	Izrađen
Detaljni plan uređenja	Ne postoji obveza izrade

Udaljenost prometne infrastrukture

Pristupna cesta	0,1 km
Autocesta	A4, 6 km
Industrijski kolosijek	2 km
Morska luka	Rijeka , 218 km
Zračna luka	Zračna luka Zagreb , 69 km

* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.