



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo gospodarstva

Poslovna zona Marija Bistrica

Opće informacije

Lokacija (grad/općina)	Općina Marija Bistrica
Tip zone	Poduzetnička zona
Veličina zone (m ²)	48.640
Veličina dostupnog zemljišta (m ²)	48.640
Namjena zemljišta	Proizvodna
Dopušteni koeficijent izgradnje	1/5
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	100%
Dopuštena visina gradnje (m)	12,5 m do krovnog vijenca
Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)	Prostorno-planskom dokumentacijom nije definirano

Dijagrami i planovi zone

Shematski prikaz zone



Kapacitet infrastrukture/energenata

Plin

Dostupnost Ne

Električna energija

Dostupnost Da

Voda

Dostupnost Da

Odvodnja/kanalizacija

Dostupnost Ne

Mogućnost priključka na pročištač
otpadnih voda Ne

Komunalne informacije

Komunalni doprinos

Komunalni doprinos za proizvodne djelatnosti (EUR/m³) 1,86

Komunalni doprinos za uredski prostor (EUR/m³)

Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti (EUR/m³) nema

Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa Da, čl. 9., 10. i 11. Odluke o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Općine Marija Bistrica 1/19)

Komunalna naknada

Iznos komunalne naknade (EUR/m²) 1,28 za proizvodne djelatnosti, 0,13 za neizgrađeno građevinsko zemljište

Oslobađanje plaćanja komunalne naknade Da, čl. 11., 12. i 13. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Općine Marija Bistrica 1/19, 3/20, 6/20 i 9/22)

Vodni doprinos

Vodni doprinos za poslovne građevine (EUR*/m³) nema

Vodni doprinos za proizvodne građevine (EUR*/m³) nema

Vodni doprinos za otvorene poslovne građevine (EUR*/m²) nema

Vodna naknada

Naknada za uređenje voda (EUR/m²) 0,04 EUR/m² mjesečno

Prostorni planovi

Prostorni plan uređenja županije Da

Prostorni plan uređenja općine/grada Da

Urbanistički plan uređenja Izrađen

Detaljni plan uređenja Nije izrađen, a postoji obveza izrade

Udaljenost prometne infrastrukture

Pristupna cesta	uz zonu km
Autocesta	A2, 25 km
Industrijski kolosijek	/ km
Morska luka	Rijeka , 200 km
Zračna luka	Međunarodna zračna luka Zagreb -Franjo Tuđman , 45 km

* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.