



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo gospodarstva

Poduzetnička zona Lug (Ozalj)

Opće informacije

Lokacija (grad/općina)	Ozalj
Tip zone	Poduzetnička zona
Veličina zone (m ²)	481.000
Veličina dostupnog zemljišta (m ²)	481.000
Namjena zemljišta	Proizvodno-uslužna
Dopušteni koeficijent izgradnje	najviše 0,6
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	najviše 1,0
Dopuštena visina gradnje (m)	Najveća visina građevine od kote uređenog terena do vijenca građevine može biti 12,0 m. Iznimno, kada je to nužno zbog obavljanja djelatnosti ili ako to zahtijeva tehnološki proces, dio gospodarske građevine može po potrebi biti i viši.
Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)	-

Dijagrami i planovi zone

Shematski prikaz zone



Skenirana kopija isječka iz katastarskog plana zone s označenim slobodnim parcelama



Kapacitet infrastrukture/energenata

Plin

Dostupnost Ne

Električna energija

Dostupnost Da

Voda

Dostupnost Da

Odvodnja/kanalizacija

Dostupnost Da

Mogućnost priključka na pročištač
otpadnih voda Da

Komunalne informacije

Komunalni doprinos

Komunalni doprinos za proizvodne
djelatnosti (EUR/m³) 2,92

Komunalni doprinos za uredski prostor
(EUR/m³) 2,92

Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti
(EUR/m³) 2,92

Komunalni doprinos

Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa

Da, Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa U visini od 50% osloboditi će se plaćanja komunalnog doprinosa pravna odnosno fizička osoba za novoizgrađeni pogon u zonama proizvodne I poslovne namjene, koje su određene Prostornim planom uređenja Grada Ozlja. Pravo se ostvaruje se na temelju pisanog zahtjeva vlasnika građevine odnosno investitora na osnovu potrebne dokumentacije.

Komunalna naknada

Iznos komunalne naknade (EUR/m²)

1,10

Oslobađanje plaćanja komunalne naknade

Da, Pravo na oslobađanje od plaćanja komunalno naknade imaju: Pravne i fizičke osobe koje počinju obavljati djelatnost oslobađaju se od plaćanja komunalne naknade I to: 1. u prvoj godini rada 100% iznosa komunalne naknade 2. u drugoj godini rada 50% iznosa komunalne naknade 3. u trećoj godini rada 25% iznosa komunalne naknade Pod pravnim I fizičkim osobama koje počinju obavljati djelatnost podrazumijevaju se pravne i fizičke osobe koje u posljednjih 5 godina nisu obavljale istu ili sličnu djelatnost na području Grada Ozlja i koje djelatnost obavljaju na području Poduzetničke zone Lug u poslovnim prostorijama odnosno na lokacijama na kojima se u posljednjih 5 godina nije obavljala ista ili slična djelatnost, te pravne ili fizičke osobe koje već posluju na području Grada Ozlja, ako otvaraju nove poslovne prostore (u kojima još nije obavljana djelatnost) na novoj lokaciji te povećavaju ukupan broj zaposlenih uz uvjet da I dalje posluju na postojećoj i novoj lokaciji.

Vodni doprinos

Vodni doprinos za poslovne građevine (EUR*/m³)

Definiran je Pravilnikom o obračunu i naplati vodnoga doprinosa (NN 107/14) i Uredbom o visini vodnog doprinosa (NN 78/10, 76/11, 19/12, 151/13, 83/15, 42/19, 73/20)

Vodni doprinos za proizvodne građevine (EUR*/m³)

Definiran je Pravilnikom o obračunu i naplati vodnoga doprinosa (NN 107/14) i Uredbom o visini vodnog doprinosa (NN 78/10, 76/11, 19/12, 151/13, 83/15, 42/19, 73/20)

Vodni doprinos

Vodni doprinos za otvorene poslovne građevine (EUR*/m²)

Definiran je Pravilnikom o obračunu i naplati vodnoga doprinosa (NN 107/14) i Uredbom o visini vodnog doprinosa (NN 78/10, 76/11, 19/12, 151/13, 83/15, 42/19, 73/20)

Vodna naknada

Naknada za uređenje voda (EUR/m²)

Visina naknade za uređenje voda za poslovne prostorije i otvorene poslovne prostore utvrđuje se prema obveznikovoj temeljnoj djelatnosti sukladno djelatnostima iz Odluke o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti 2007. - NKD 2007. (NN br. 58/07, 72/07).

Prostorni planovi

Prostorni plan uređenja županije	Da
Prostorni plan uređenja općine/grada	Da
Generalni urbanistički plan	Da
Urbanistički plan uređenja	Izrađen
Detaljni plan uređenja	Ne postoji obveza izrade

Udaljenost prometne infrastrukture

Pristupna cesta	0 km
Autocesta	A1, 17 km
Industrijski kolosijek	17 km
Morska luka	Luka Rijeka, 130 km
Zračna luka	Međunarodna zračna luka Zagreb -Franjo Tuđman , 70 km

Postojeći poduzetnici u zoni

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
Aquaestil Plus d.o.o.	Proizvodnja proizvoda od plastike za građevinarstvo	Republika Hrvatska		https://www.aquaestil.hr/hr/
Ilsad d.o.o.	Proizvodnja proizvoda od plastike za građevinarstvo	Republika Hrvatska		https://ilsad.hr/
Flammifer d.o.o.	Proizvodnja karoserija za motorna vozila, prikolica i poluprikolica	Republika Hrvatska		https://flammifer.hr/
Detono d.o.o.	Istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja	Republika Hrvatska		
Metaplast d.o.o.	Proizvodnja ostalih proizvoda od plastike	Republika Hrvatska		
GRGIĆ obrt za autolimariju i servis vatrogasnih aparata, Zdravko Grgić	Održavanje i popravak motornih vozila	Republika Hrvatska		https://obrt-grgic.hr/
STOLARIJA FERENAC, stolarski obrt, vl. Denis Ferenac	Proizvodnja ostale građevne stolarije i elemenata	Republika Hrvatska		http://stolarijaferenac.com/
Limont obrt	Proizvodnja ostalih gotovih proizvoda od metala	Republika Hrvatska		
Petica d.o.o.	Proizvodnja metalnih konstrukcija i njihovih dijelova	Republika Hrvatska		

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
Delta design d.o.o.	Proizvodnja proizvoda od plastike za građevinarstvo	Republika Hrvatska		
HEP d.d.	Distribucija električne energije	Republika Hrvatska		
Fest d.o.o.	Pomoćne djelatnosti u izvođačkoj umjetnosti	Republika Hrvatska		https://fest.hr/
Grasa d.o.o.	Gradnja stambenih i nestambenih zgrada	Republika Hrvatska		http://www.grasa.hr/
Ceste Karlovac d.d.	Gradnja cesta i autocesta	Republika Hrvatska		
AB Gradnja d.o.o.	Gradnja stambenih i nestambenih zgrada	Republika Hrvatska		https://www.ab-gradnja.hr/
Komunalno Ozalj d.o.o.	Skupljanje, pročišćavanje i opskrba vodom	Republika Hrvatska		https://komunalno-ozalj.com/
Azelija Eko d.o.o.	Skupljanje neopasnog otpada	Republika Hrvatska		https://www.azelija-eko.hr/
B.B.T.-održavanje objekata d.o.o.	Elektroinstalacijski radovi	Republika Hrvatska		http://bbt.hr/
Obrt za bruniranje metala, vl. Ivan Podvorac	Obrada i prevlačenje metala	Republika Hrvatska		http://bruniranje-podvorac.hr/
Aquaestil PPN d.o.o.	Proizvodnja ostalih gotovih proizvoda od metala	Republika Hrvatska		
Bagrem d.o.o.	Piljenje i blanjanje drva	Republika Hrvatska		

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
HAUŠIĆ obrt za građevinsko zanatstvo	Gradnja stambenih i nestambenih zgrada	Republika Hrvatska		

Galerija



* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.