



# REPUBLIKA HRVATSKA

## Ministarstvo gospodarstva

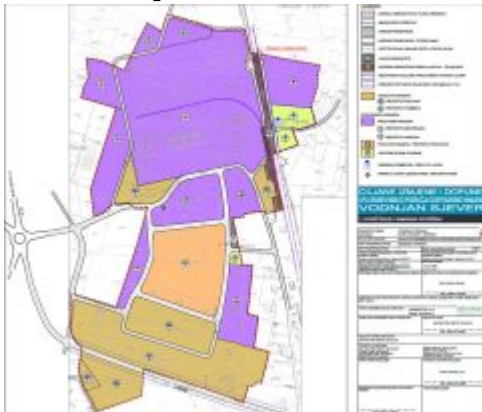
### Poslovna zona Vodnjan-sjever

#### Opće informacije

<b>Lokacija (grad/općina)</b>	Vodnjan-Dignano
<b>Tip zone</b>	Poduzetnička zona
<b>Veličina zone (m<sup>2</sup>)</b>	359.965
<b>Veličina dostupnog zemljišta (m<sup>2</sup>)</b>	215.979
<b>Namjena zemljišta</b>	Proizvodno-uslužna
<b>Dopušteni koeficijent izgradnje</b>	0,5
<b>Dopušteni koeficijent iskoristivosti</b>	1,5
<b>Dopuštena visina gradnje (m)</b>	12
<b>Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)</b>	Prostorno-planskom dokumentacijom nije definirano

#### Dijagrami i planovi zone

Shematski prikaz zone



Skenirana kopija isječka iz katastarskog plana zone s označenim slobodnim parcelama



## Kapacitet infrastrukture/energenata

### Plin

Dostupnost Ne

### Električna energija

Dostupnost Da

### Voda

Dostupnost Da

### Odvodnja/kanalizacija

Dostupnost Da

Mogućnost priključka na pročištač  
otpadnih voda Ne

## Komunalne informacije

### Komunalni doprinos

Komunalni doprinos za proizvodne  
djelatnosti (EUR/m<sup>3</sup>) 10,6

Komunalni doprinos za uredski prostor  
(EUR/m<sup>3</sup>) 10,6

Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti  
(EUR/m<sup>3</sup>) 10,6

Oslobađanje plaćanja komunalnog  
doprinosa Da, industrijske hale iznad 3,5 m visine

### Komunalna naknada

Iznos komunalne naknade (EUR/m<sup>2</sup>) 0,03

Oslobađanje plaćanja komunalne naknade Ne

### Vodni doprinos

Vodni doprinos za poslovne građevine  
(EUR\*/m<sup>3</sup>)

Vodni doprinos za proizvodne građevine  
(EUR\*/m<sup>3</sup>)

## Vodni doprinos

Vodni doprinos za otvorene poslovne građevine (EUR\*/m<sup>2</sup>)

## Vodna naknada

Naknada za uređenje voda (EUR/m<sup>2</sup>) od 0,04 do 0,14

## Prostorni planovi

Prostorni plan uređenja županije	Da
Prostorni plan uređenja općine/grada	Da
Generalni urbanistički plan	Da
Urbanistički plan uređenja	Izrađen
Detaljni plan uređenja	Ne postoji obveza izrade

## Udaljenost prometne infrastrukture

Pristupna cesta	0 km
Autocesta	A9, 2 km
Industrijski kolosijek	0,1 km
Morska luka	Pula, 12 km
Zračna luka	Međunarodna zračna luka Pula , 11 km

## Postojeći poduzetnici u zoni

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
RECTOR-LNG	Proizvodnja ostalih metalnih cisterni, rezervoara i sličnih posuda	Republika Hrvatska		<a href="http://www.rector.hr">www.rector.hr</a>
SVIJET BILJAKA d.o.o.	Uzgoj sadnog materijala i ukrasnog bilja	Republika Hrvatska		<a href="http://www.svijet-biljaka.hr">www.svijet-biljaka.hr</a>

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
TERRA ENO OLEA d.o.o.	Uzgoj jezgričavog i koštuničavog voća	Republika Hrvatska		<a href="http://www.agroprodukt-pula.hr">www.agroprodukt-pula.hr</a>
BAZGIN d.o.o.	Trgovina na veliko - fotonaponski sistemi	Republika Hrvatska		<a href="http://www.bazgin.hr">www.bazgin.hr</a>
OPG KOMIĆ	Proizvodnja eteričnih ulja	Republika Hrvatska		

## Galerija



\* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.